

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i Zakonom o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj ____ . sjednici održanoj dana _____ 2022.godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake čest.zem.10004, 10023/1 i 10023/2 K.O. Tisno za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), kabelski ulaz 30 kV u TS Tisno

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, za osnivanje prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake kako slijedi:

- površine prava služnosti 1392 m2, dužine služnosti 408 m, na nekretnini katastarske oznake čest.zem.10004 Z.U.6495 K.O. Tisno, vlasništva Općine Tisno,
- površine prava služnosti 569 m2, dužine služnosti 97 m, na nekretnini katastarske oznake čest.zem.10023/1 Z.U.6493 K.O. Tisno, vlasništva Općine Tisno,
- površine prava služnosti 72 m2, dužine služnosti 12 m, na nekretnini katastarske oznake čest.zem.10023/2 Z.U.6493 K.O. Tisno, vlasništva Općine Tisno,

za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), kabelski ulaz 30 kV u TS Tisno, a za koji zahvat je izdana Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000045, URBROJ: 2182/1-16-21-0013, od 15.09.2021.godine (izvršna i pravomoćna s danom 12.10.2021.godine), izdana od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova na nekretninama katastarskih oznaka i u površini kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke, a sve kako je to naznačeno u Elaboratu za nepotpuno izvlaštenje, ZOP: DB1508, oznake mape: DB1508 K2, Naziv građevine: DV 30 kV BILICE – TISNO, DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 kV U TS 30/10(20) kV TISNO, kojeg je izradio ovlašteni inženjer geodezije Dario Džambo, dipl.ing.geod., Geo 1565, „Dalekovod projekt“ d.o.o., Marijana Čavića 4, Zagreb, od srpnja 2022.godine, za investitora HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, a koji elaborat se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), kabelski ulaz 30 kV u TS Tisno.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz članka 2. ove Odluke osniva se bez naknade temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ove Odluke se osniva se na vrijeme dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano odnosno dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u članku 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

PROJEKTANTSKI URED:

DALEKOVOD - PROJEKT d.o.o.
Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb
OIB: 30467839701

INVESTITOR:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

ZOP:

OZNAKA MAPE:

DB1508

DB1508 K2

ELABORAT ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE

NAZIV GRAĐEVINE:

DV 30 kV BILICE - TISNO
DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 kV U TS 30/10(20) kV TISNO

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.o. Tisno,
Šibensko-kninska županija

Dario Džambo, Geo1565
Ovlašteni inženjer geodezije

Dario Džambo
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Dario Džambo
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



MJESTO I DATUM IZRADE:

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:

Zagreb, srpanj 2022.

Član Uprave - direktor:
Gordan Mirošević, dipl.ing.el.

GORDAN Digitally signed
MIROŠEVIĆ by GORDAN
MIROŠEVIĆ

KATASTARSKO STANJE

Redni broj	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina parcele		Broj posjed. lista	POSJEDNIK Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj		Broj Z.K. čestice	Broj uloška	VLASNIK Prezime, ime i ime oca vlasnika mjesto stanovanja i kućni broj		Površina za nepotpuno izvlaštenje		OPIS SLUŽNOSTI
			m ²			1	2			kabel / m ²	slupno mjesto / m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
4	2851/1	NEPLODNO,	1 11	921	1/1	Lovreškov Šime, P. Jakova, Jezera, Gornji Put 8	2851/1	6676	1/1	Republika Hrvatska, , OIB:52634238587	35	-		Kabel prolazi jugozapadnim vrhom predmetne čestice u vrhom predmetne

DV 30 kV BILICE - TISNO
DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 kV U TS 30/10(20) kV TISNO

Zagreb, srpanj 2022.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, 22240 Tisno, OIB: 00699288369, koju zastupa načelnik Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., kao vlasnik poslužnog dobra s jedne strane

i

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, koju zastupa po punomoći direktor HEP- ODS d.o.o. Elektra Šibenik Emil Živković, dipl.ing. kao ovlaštenik prava služnosti s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR **o osnivanju prava služnosti radi izgradnje kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

- Radi stvaranja preduvjeta za priključenje na električnu mrežu novih kupaca planira se izgradnja objekta infrastrukturne namjene (distribucija električne energije), kabelski ulaz 30 kV u TS TISNO
- Polaganje kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO planirano je preko dijela nekretnine oznake k.č.br. 10004, 10023/2 i 10023/1 sve K.O. TISNO sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000045, URBROJ: 2182/1-16-21-0013 od 15.09.2021. godine
- Nekretnine oznake k.č.br. k.č.br. 10004, 10023/2 i 10023/1 sve K.O. TISNO kojima je planirana trasa predmetnog kabelskog voda u naravi je javno dobro, nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je uređenje imovinsko pravnih odnosa s ciljem osnivanja prava služnosti radi izgradnje kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO.

Članak 3.

Temeljem utvrđenja iz točke 1. Općina Tisno osniva i prenosi HEP – Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO na zemljištu označenom kao katastarska čestica broj:

- | | | | | |
|---|----------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
| - | 10004 | - površina prava služnosti | 1392 m2, dužina služnosti | 408 m |
| - | 10023/2 | - površina prava služnosti | 72 m2, dužina služnosti | 12 m |
| - | 10023/1 | - površina prava služnosti | 569 m2, dužina služnosti | 97 m |

kako je to označeno u grafičkom prilogu: Elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake projekta: DB1508 izrađen od Dalekovod projekt d.o.o.u Zagrebu, 07/2022 i prikazano na kopiji katastarskog plana, koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je trasa služnosti kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO iz ovog ugovora sukladna i određena u grafičkom prilogu Elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake projekta: DB1508 izrađen od Dalekovod projekt d.o.o.u Zagrebu, 07/2022 i prikazana na kopiji katastarskog plana, koji je prilog i sastavni dio ovog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik poslužnog dobra dopušta obavljanje svih potrebnih radova u svezi s izgradnjom i održavanjem predmetnog elektroenergetskog objekta.

Prije početka izvođenja navedenih radova ovlaštenik prava služnosti obvezuje se o tome obavijestiti vlasnika poslužnog dobra.

Članak 6.

Temeljem članka 4. Zakona o uređenju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), prva ugovorna strana osniva i prenosi drugoj ugovornoj strani pravo služnosti opisano u članku 3. ugovora bez naknade, u svrhu koja je navedena u članku 2. ugovora.

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nekretnine iz članka 3. ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu navedenog zahvata u prostoru, o svom trošku, uz najmanje moguće zadiranje u površinu, se te obvezuje po završetku radova nekretnine dovesti u prvobitno stanje.

Članak 8.

Vlasnik poslužnih nekretnina ovlašćuje Ovlaštenika prava služnosti da u zemljišnim knjigama izvrši upis prava služnosti kao teret na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora na svoje ime, bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti Vlasnika poslužnih nekretnina.

Članak 9.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme i traje dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano.

U slučaju izmjene zakonskih odredbi ili drugih okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobađanje od plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti, ovlaštenik prava služnosti obvezuje se s vlasnikom poslužnog dobra sklopiti dodatak ovom ugovoru, kojim će se urediti pitanje naknade za služnost prema tada važećem propisu, koja obveza nastaje od trenutka relevantne promjene.

Članak 10.

Moguće nesuglasice stranke će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za vlasnika povlasnog dobra, 1 (jedan) za ovlaštenika prava služnosti, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

HEP- ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK

Direktor

Emil Živković, dipl. ing.

Ur.broj: 4015/401/22ng

Šibenik, 20-09-2022

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK

OPĆINA TISNO

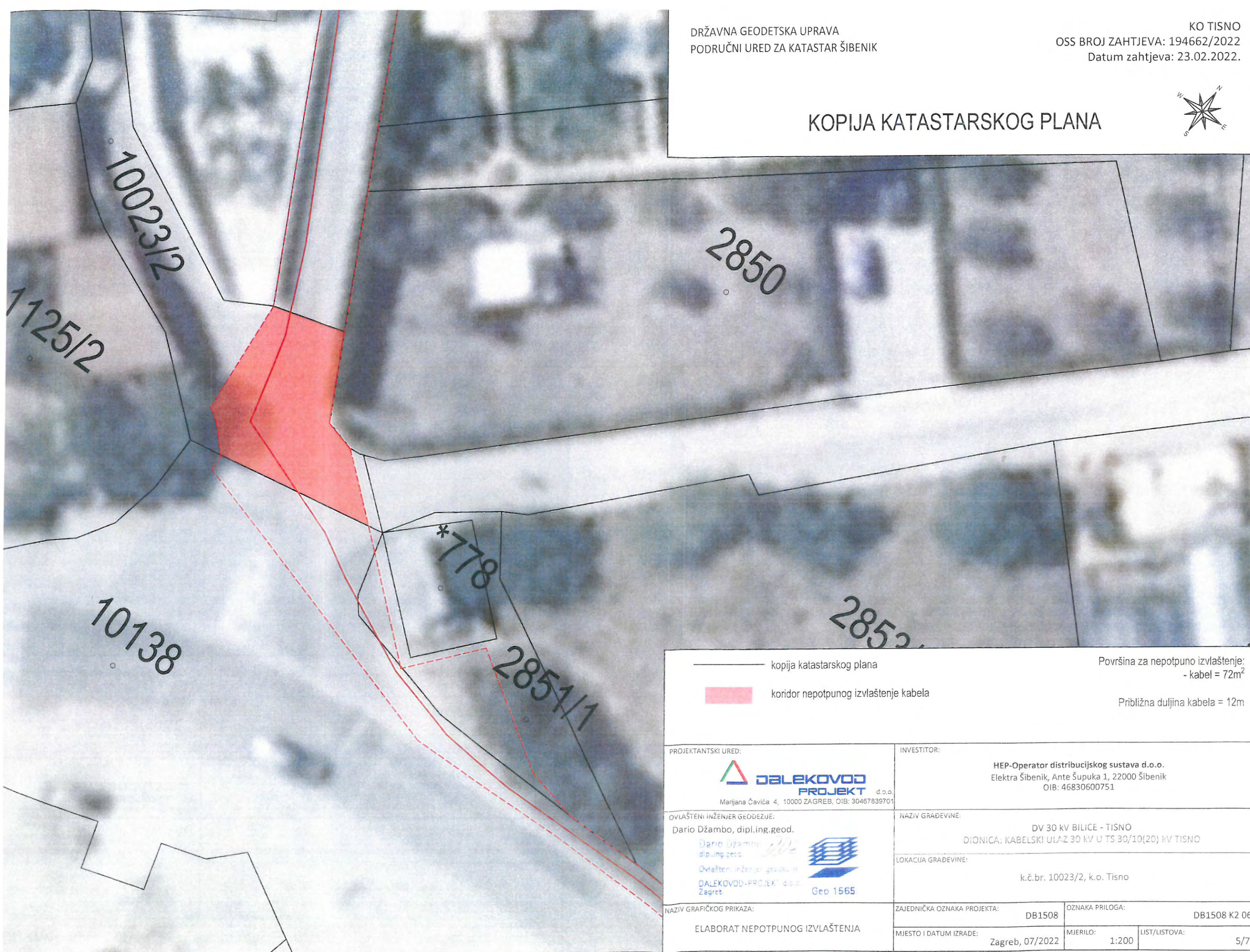
Načelnik

Kristijan Jareb

Klasa:

Urbroj:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



— kopija katastarskog plana



koridor nepotpunog izvlaštenje kabela

Površina za nepotpuno izvlaštenje:
- kabel = 72m²

Približna duljina kabela = 12m

PROJEKTANSKI URED:



INVESTITOR:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:

Dario Džambo, dipl.ing.geod.

Dario Džambo
dipl.ing.geod.

Ovlašten inženjer geodezije

DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 1565

NAZIV GRAĐEVINE:

DV 30 kV BILICE - TISNO
DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 kV U TS 30/10(20) kV TISNO

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 10023/2, k.o. Tisno

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

DB1508

OZNAKA PRILOGA:

DB1508 K2 06

MJESTO I DATUM IZRADE:

Zagreb, 07/2022

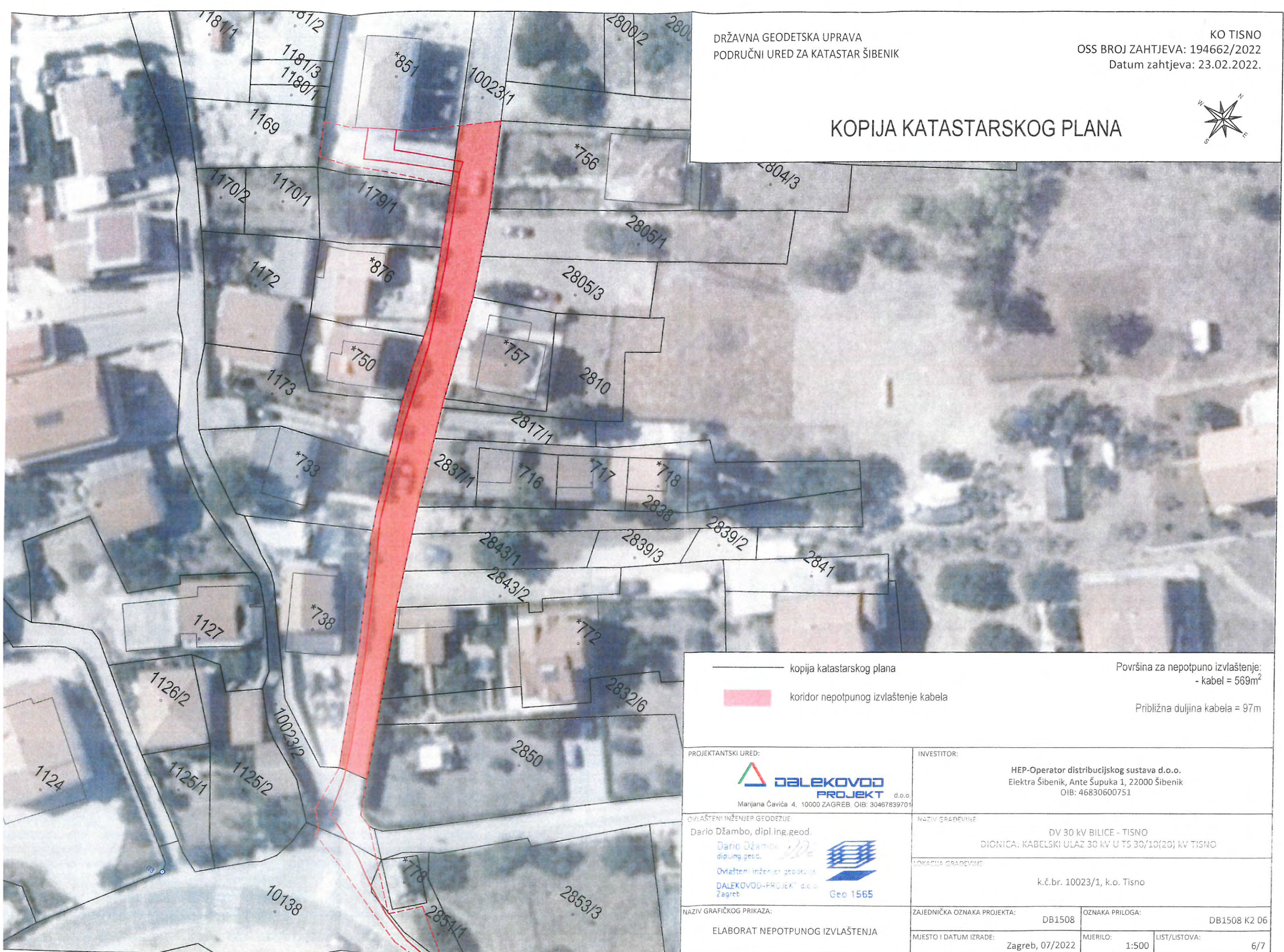
MJERILO:

1:200

LIST/LISTOVA:

5/7

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



— kopija katastarskog plana

koridor nepotpunog izvlaštenja kabela

Površina za nepotpuno izvlaštenje:
- kabel = 569m²

Približna duljina kabela = 97m

PROJEKTANSKI URED:



INVESTITOR:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

OVLASŦENI INŽENJER GEODEZIJE

Dario Džambo, dipl.ing.geod.

Dario Džambo
dipl.ing.geod.

Ovlašten inženjer geod. inž.
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



NAZIV GRAĐEVINE

DV 30 kV BILICE - TISNO
DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 kV U TS 30/10(20) kV TISNO

LOKACIJA GRAĐEVINE

k.č.br. 10023/1, k.o. Tisno

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

DB1508

OZNAKA PRILOGA:

DB1508 K2 06

MJESTO I DATUM IZRADE:

Zagreb, 07/2022

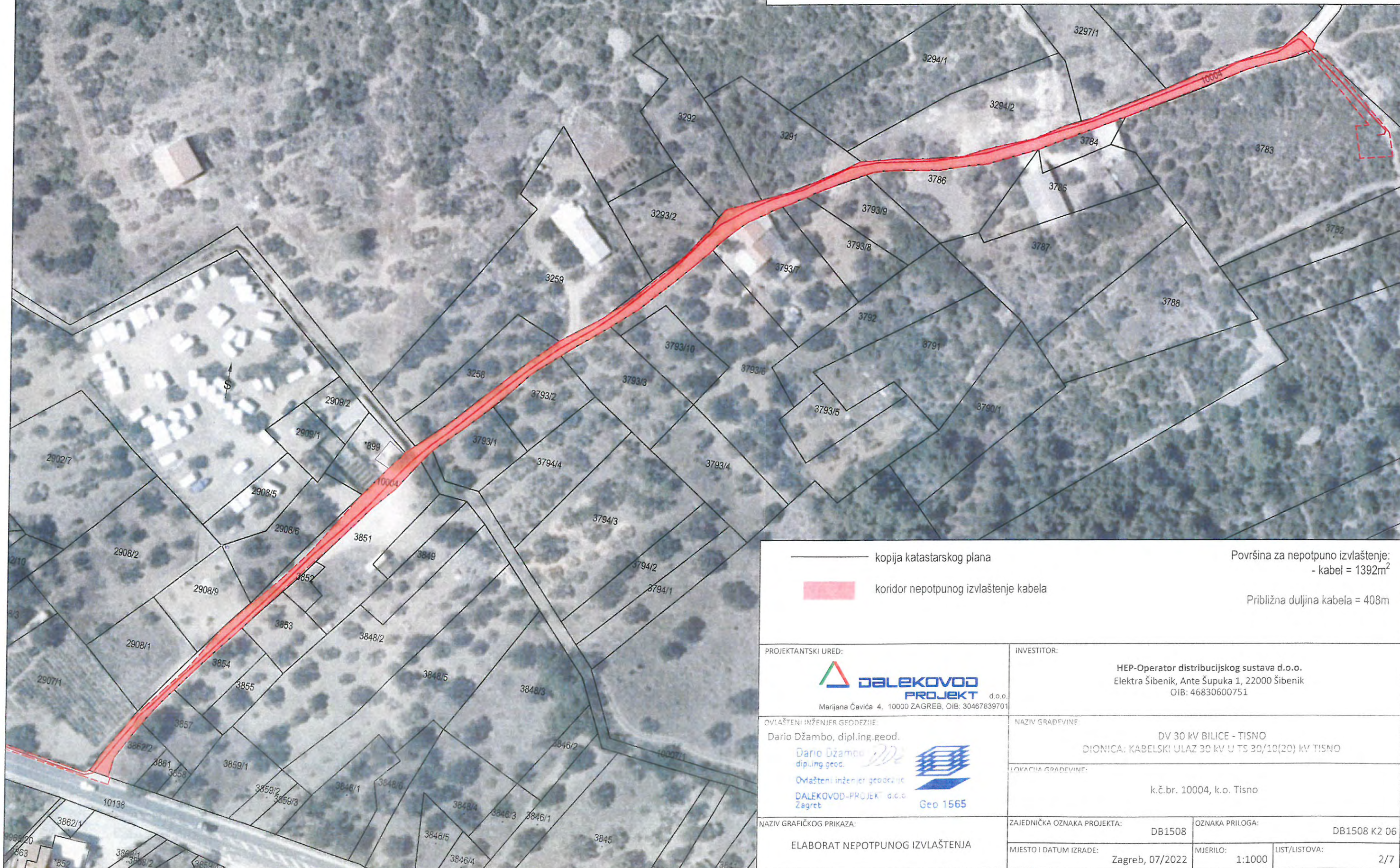
MJERILO:

1:500

LIST/LISTOVA:

6/7

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



— kopija katastarskog plana
koridor nepotpunog izvlaštenje kabela

Površina za nepotpuno izvlaštenje:
- kabel = 1392m²
Približna duljina kabela = 408m

PROJEKTANTSKI URED:



INVESTITOR:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:

Dario Džambo, dipl.ing.geod.

Dario Džambo
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
DALEKOVOĐ-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



NAZIV GRAĐEVINE:

DV 30 KV BILICE - TISNO
DIONICA: KABELSKI ULAZ 30 KV U TS 30/10(20) KV TISNO

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 10004, k.o. Tisno

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ELABORAT NEOTPUNOG IZVLAŠTENJA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

DB1508

OZNAKA PRILOGA:

DB1508 K2 06

MJESTO I DATUM IZRADE:

Zagreb, 07/2022

MJERILO:

1:1000

LIST/LISTOVA:

2/7