

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i Zakonom o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake čest.zem.9978/3 i čest.zem.9979/1 obje K.O.Tisno radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela - Pirovac

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, za osnivanje prava služnosti vodova na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

- čest.zem.9978/3 Z.U.722 K.O.Tisno, duljine kabela 4 m, površine prava služnosti 13 m², vlasništva Općine Tisno,
- čest.zem.9979/1 Z.U.722 K.O.Tisno, duljine kabela 4 m, površine prava služnosti 10 m², vlasništva Općine Tisno,

radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac, za čiju izgradnju je ishodovana pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik KLASA:UP/I-350-05/20-01/000068 URBROJ:2182/1-16-21-0014 od 21.10.2021.godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 20.11.2021.godine.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova na nekretninama katastarskih oznaka i u površini kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke, a sve kako je to naznačeno u grafičkom prilogu: Elaboratu nepotpunog izvlaštenja zajedničke oznake projekta: DA1791 izrađenog od Dalekovod projekt d.o.o. u Zagrebu, 07/2022, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz članka 2. ove Odluke osniva se bez naknade temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ove Odluke se osniva se na vrijeme dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano odnosno dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u članku 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, 22240 Tisno, OIB: 00699288369, koju zastupa načelnik Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., kao vlasnik poslužnog dobra s jedne strane

i

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, koju zastupa po punomoći direktor HEP- ODS d.o.o. Elektra Šibenik Emil Živković, dipl.ing. kao ovlaštenik prava služnosti s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

- Radi stvaranja preduvjeta za priključenje na električnu mrežu novih kupaca planira se izgradnja objekta infrastrukturne namjene (distribucija električne energije), kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac
- Polaganje kabelskog voda planirano je preko dijela nekretnine oznake k.č.br. 9978/3 i 9979/1 sve K.O. TISNO sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000068, URBROJ: 2182/1-16-21-0014 od 21.10.2021. godine
- Nekretnine oznake k.č.br. k.č.br. 9978/3 i 9979/1 sve K.O. TISNO kojima je planirana trasa predmetnog kabelskog voda u naravi je javno dobro, nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je uređenje imovinsko pravnih odnosa s ciljem osnivanja prava služnosti radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac .

Članak 3.

Temeljem utvrđenja iz točke 1. Općina Tisno osniva i prenosi HEP – Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac na zemljištu označenom kao katastarska čestica broj:

- | | |
|----------|--|
| - 9978/3 | - duljine kabela 4 m, površine prava služnosti 13 m2 |
| - 9979/1 | - duljine kabela 3 m, površine prava služnosti 10 m2 |

kako je to označeno u grafičkom prilogu: Elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake projekta: DA1791 izrađenog od Dalekovod projekt d.o.o.u Zagrebu, 07/2022 i prikazano na kopiji katastarskog plana, koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je trasa služnosti kabelskog ulaza 30 kV u TS TISNO iz ovog ugovora sukladna i određena u grafičkom prilogu Elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake projekta: DA1791 izrađen od Dalekovod projekt d.o.o.u Zagrebu, 07/2022 i prikazana na kopiji katastarskog plana, koji je prilog i sastavni dio ovog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik poslužnog dobra dopušta obavljanje svih potrebnih radova u svezi s izgradnjom i održavanjem predmetnog elektroenergetskog objekta.

Prije početka izvođenja navedenih radova ovlaštenik prava služnosti obvezuje se o tome obavijestiti vlasnika poslužnog dobra.

Članak 6.

Temeljem članka 4. Zakona o uređenju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), prva ugovorna strana osniva i prenosi drugoj ugovornoj strani pravo služnosti opisano u članku 3. ugovora bez naknade, u svrhu koja je navedena u članku 2. ugovora.

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nekretnine iz članka 3. ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu navedenog zahvata u prostoru, o svom trošku, uz najmanje moguće zadiranje u površinu, se te obvezuje po završetku radova nekretnine dovesti u prvobitno stanje.

Članak 8.

Vlasnik poslužnih nekretnina ovlašćuje Ovlaštenika prava služnosti da u zemljišnim knjigama izvrši upis prava služnosti kao teret na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora na svoje ime, bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti Vlasnika poslužnih nekretnina.

Članak 9.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme i traje dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano.

U slučaju izmjene zakonskih odredbi ili drugih okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođanje od plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti, ovlaštenik prava služnosti obvezuje se s vlasnikom poslužnog dobra sklopiti dodatak ovom ugovoru, kojim će se urediti pitanje naknade za služnost prema tada važećem propisu, koja obveza nastaje od trenutka relevantne promjene.

Članak 10.

Moguće nesuglasice stranke će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za vlasnika povlasnog dobra, 1 (jedan) za ovlaštenika prava služnosti, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

HEP- ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK
Direktor

Emil Živković, dipl. ing.

Ur.broj: 4015/ *4730* /22ng
Šibenik,

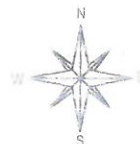
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE **5**
ELEKTRA ŠIBENIK

OPĆINA TISNO
Načelnik

Kristijan Jareb

Klasa:
Urbroj:

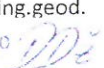
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



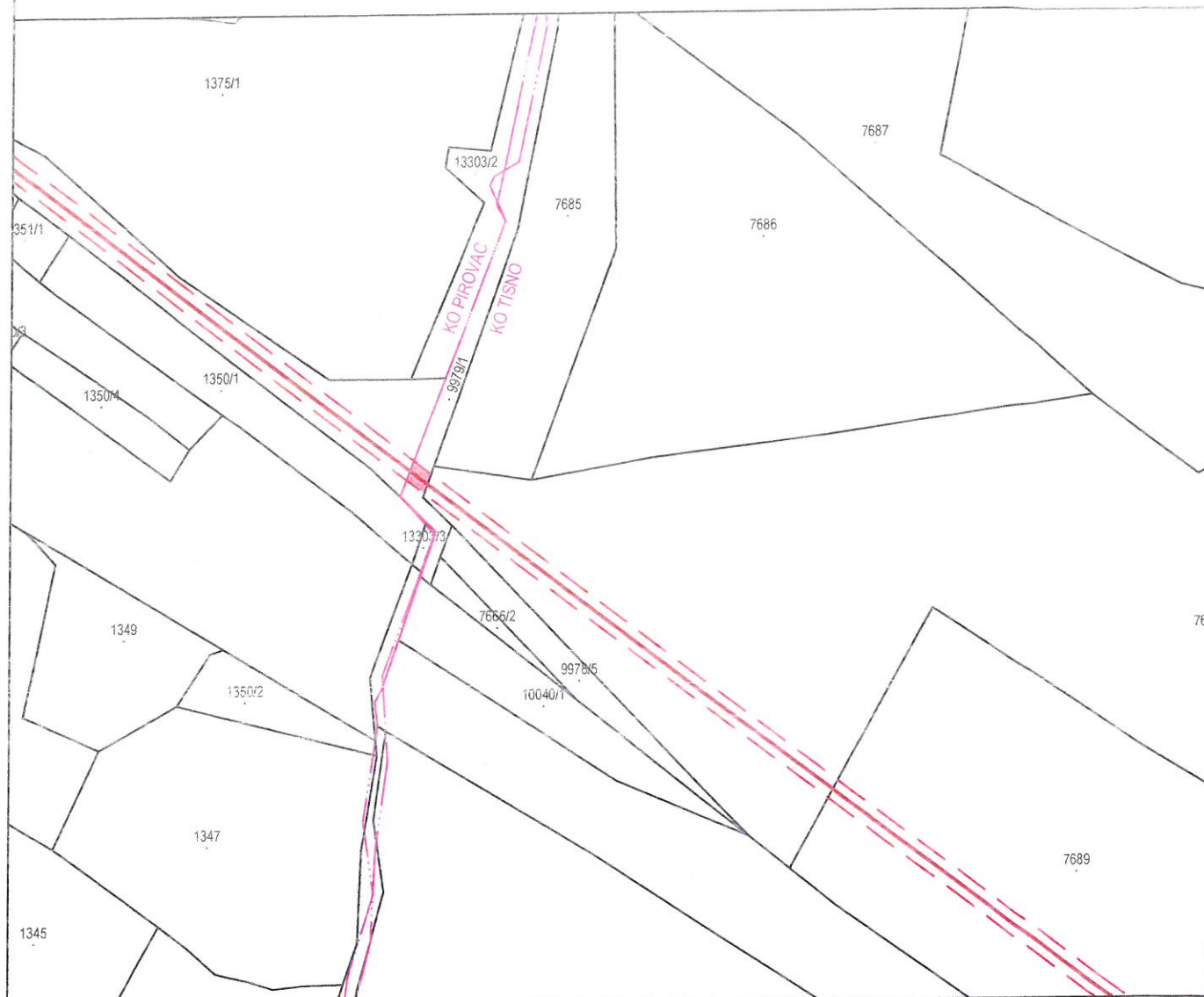
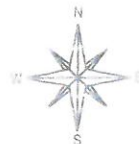
— kopija katastarskog plana
 nepotpuno izvlaštenje kabela

Površina za nepotpuno izvlaštenje:
- kabel = 13m²

Približna duljina kabela = 4m

PROJEKTANSKI URED:  d.o.o. Marijana Čavića 4, 10000 ZAGREB, OIB: 30467839701	INVESTITOR: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik OIB: 46830600751		
OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE: Dario Džambo, dipl.ing.geod.  Dario Džambo dipl.ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o. Zagreb  Geo 1565	NAZIV GRADEVINE: Kabelski rasplet 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela dionica: Rotor Kapela – Pirovac		
	LOKACIJA GRADEVINE: k.č.br. 9978/3, k.o. Tisno		
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: DA1791	OZNAKA PRILOGA: DA1791 K2 06	
	MJESTO I DATUM IZRADE: Zagreb, 07/2022	MJERILO: 1:1000	LIST/LISTOVA: 19/23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



— kopija katastarskog plana
 nepotpuno izvlaštenje kabela

Površina za nepotpuno izvlaštenje:
- kabel = 10m²

Približna duljina kabela = 3m

PROJEKTANTSKI URED:


d.o.o.
Marijana Čavića 4, 10000 ZAGREB, OIB: 30467839701

INVESTITOR:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
OIB: 46830600751

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:

Dario Džambo, dipl.ing.geod.

Dario Džambo
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



NAZIV GRAĐEVINE:

Kabelski rasplet 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20) –
30/10(20) kV Kapela dionica: Rotor Kapela – Pirovac

LOKACIJA GRAĐEVINE:

k.č.br. 9979/1, k.o. Tisno

NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

DA1791

OZNAKA PRILOGA:

DA1791 K2 06

MJESTO I DATUM IZRADE:

Zagreb, 07/2022

MJERILO:

1:1000

LIST/LISTOVA:

23/23