

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na _____ sjednici dana _____ donosi,

ODLUKU

o kupnji nekretnine oznake čest.zgr. 263 K.O.Tisno

Članak 1.

Općina Tisno kupiti će od Šibenske biskupije, Župe Svetog Duha u Tisnu, Velika Rudina 2, kao stvarnog i zemljišnoknjižnog vlasnika, nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 263 Z.U.715 K.O.Tisno, katastarske kulture „kuća stojna“, površine 61 m², za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Tisno, na adresi Mala Rudina 8, te se sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1 (mješovita namjena- pretežito stambena).

Nekretnina u naravi predstavlja staru kamenu kuću, zvana „Bratska kuća“ kojoj je nužna obnova i rekonstrukcija.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnom iznosu od 54.814,52 EUR (413.000,00 kuna, prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 kuna) (vrijednost bez PDV-a) prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 06.10.2022.godine.

Članak 4.

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke Općina Tisno kupuje za javne i društvene potrebe koje su od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnine te da provede sve potrebne radnje za uknjižbu prava vlasništva Općine Tisno na istoj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.