prijedlog Odluke

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 14/10, i "Službeni glasnik Općine Tisno", 5/15).

2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Članak 2.

1) Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/21).

2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

3) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:
  1. Korištenje i namjena površina
  2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije
  2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i plinoopskrba
  2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
  3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina
  4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
  4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje
  5. Mjere posebne zaštite i spašavanja
- OBVEZNIH PRILOGA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3., stavku 3), alineji 3., tekst "C1, C2" mijenja se slovom "C".

Članak 4.

1) U članku 4., stavku 2), tekst "dva dijela" mijenja se tekstom "dvije prostorne cjeline, prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje".

2) U istom članku, istom stavku, podstavku B., tekst ": recepcija kampa (RC) i centralni sadržaji kampa (TR)" mijenja se tekstom "i zona (T1), planirani hotel", riječ "kampa", iza teksta "s internom prometnicom unutar", mijenja se riječju "zone", a tekst "(C2)" mijenja se tekstom "(C)".

Članak 5.

1) U članku 5., stavku 2), tekst "C2" mijenja se slovom "C".

2) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "

4) Za planirani kamp i hotel u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone planiran je zajednički sustav komunalne infrastrukture. Iznimno, za površinu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) dozvoljena je i gradnja zasebnog sustava komunalne infrastrukture.".

Članak 6.

U članku 6., stavku 1), podstavku 1., alineja 2. se briše, a u dosadašnjoj alineji 3. koja postaje alineja 2., tekst "C2" mijenja se slovom "C".

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi: "

Postojeće građevine u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s Odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati.".

Članak 8.

U članku 8., stavku 1), tekst "Oblik i veličina građevne čestice" mijenja se tekstom "Prostorna cjelina".

Članak 9.

1) U članku 10., stavku 2), alineji 1., tekst "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli" mijenja se tekstom "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja".

2) U istom članku, istom stavku, dodaje se alineja 2. koja glasi: "

- T1 namijenjene uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja i to hotela i pratećih sadržaja".

3) U istom članku, istom stavku, u dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 3., tekst "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i" mijenja se tekstom "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja te".

4) U istom članku, stavku 4), riječ "zona" se briše.

5) U istom članku, stavku 5), iza teksta "mogu biti postavljeni" dodaje se riječ "i", iza riječi "mobilhomovi" dodaje se zarez, a tekst "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" mijenja se tekstom "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja".

6) U istom članku, stavak 8) mijenja se i glasi: "

8) U prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, od 900 ležajeva, najviše 570 moguće je planirati na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), a najviše 330 moguće je planirati na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1, T2), s tim da je najviše 110 ležajeva moguće ostvariti u hotelu, a najviše 220 u turističkom naselju.".

7) U istom članku, dodaje se novi stavak 9) koji glasi: "

9) U prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, od 600 planiranih ležajeva, najviše 360 moguće je ostvariti na površini T1 - hotel, a najviše 240 na površini T3 - kamp.".

Članak 10.

1) U članku 12., stavak 1) mijenja se i glasi: "

   1) U prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene formiraju se na način da je dozvoljeno formiranje više građevnih čestica, čija minimalna ni maksimalna površina nije određena. Građevne čestice moraju biti funkcionalni dio jedinstvene prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

   2) U prostornoj cjelini B, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene formiraju se uz sljedeće uvjete:
   - na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) dozvoljeno je formirati jednu građevnu česticu koja odgovara površini te namjene
   - na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) dozvoljeno je formiranje više građevnih čestica, minimalne površine pojedine čestice 3500 m^2, ali na način da su iste funkcionalni dio jedinstvene prostorne cjeline kampa.".

3) U istom članku, u dosadašnjem drugom stavku 1), a sad stavku 3), iza teksta "koeficijent izgrađenosti" dodaje se tekst "(Kig)", tekst "Kig" mijenja se tekstom "te građevne čestice hotela (T1)", iza broja "0,3" dodaje se zarez, a broj "0,15" mijenja se brojem "0,10".

4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), iza teksta "koeficijent iskorištenosti" dodaje se tekst "(Kis)", a tekst "Kis" mijenja se tekstom "te građevne čestice hotela (T1)", a iza broja "0,8" dodaje se zarez.

Članak 11.

1) U članku 13., stavku 1), riječ "Najveća", u obje rečenice, mijenja se riječju "Najveći", tekst "novih građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu – turističko naselje i hotel (T1 i T2) su" mijenja se tekstom "građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - nova gradnja i rekonstrukcija građevina, je", a iza teksta "izgrađenih apartmana" dodaje se tekst "na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - rekonstrukcija i održavanje građevina,".

2) U istom članku, istom stavku, ispred teksta "Najveći broj nadzemnih etaža pri rekonstrukciji građevina" dodaje se oznaka stavka 2).

3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

   3) Najveći broj nadzemnih etaža građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, je četiri etaže (P+3, Su+P+2), uz mogućnost gradnje podruma i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže.".

4) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 4).

5) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), tekst "novih građevina za turističko naselje i hotel (T1 i T2)" mijenja se tekstom "građevina hotela i turističkog naselja iz stavaka 1) i 3) ovog članka".

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), ispred teksta "Najveća dozvoljena visina pri rekonstrukciji građevina" dodaje se oznaka stavka 5), a iza teksta "izgrađenih apartmana" dodaje se tekst "iz stavka 2) ovog članka".

7) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 6) i 7).

8) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 6), riječ "Najveća" mijenja se riječju "Najveći".

9) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "

8) Iznimno od prethodna dva stavka, postojeće građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - rekonstrukcija i održavanje građevina, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.".

10) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 9).

Članak 12.

1) U članku 14., stavak 1) mijenja se i glasi: "

1) Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određeni su gradivi dijelovi prostornih cjelina. Unutar cijele površine gradivog dijela može se graditi, uz poštivanje zadanih Kig-ova i Kis-ova te ostalih uvjeta iz ovih Odredbi.".

2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2), 3) i 4) koji glase: "

2) Gradivi dijelovi određeni na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, namijenjeni su gradnji i rekonstrukciji hotela i/ili turističkog naselja te pratećih sadržaja (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.), sukladno kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja. Unutar ovih površina moguće je smjestiti i recepciju kampa.

3) Gradivi dio određen na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, namijenjen je gradnji hotela te pratećih sadržaja (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.). Unutar ovih površina moguće je smjestiti i recepciju kampa.

4) Na gradivim dijelovima određenim na površinama T3, mogu se graditi centralni i prateći sadržaji kampa (recepcija, sanitarno-servisne građevine, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane, rekreacijska i dječja igrališta i sl.).".

3) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 6) postaju stavci 5) do 9).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 5), tekst "iz prethodnog stavka", tekst "pratećih sanitarno-servisnih građevina kampa (sanitarije, prostorije za pranje suđa i rublja, mjesto za odlaganje otpada i sl.) te" i tekst "Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pojedine sanitarno-servisne građevine je 150 m^2." se brišu.

5) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 6), tekst "iz prvog stavka ovog članka" se briše.

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 7), tekst "2. i 3." mijenja se tekstom "5. i 6.".

7) U istom članku, dosadašnjem stavku 6), a sad stavku 9), iza teksta "(T3)" dodaje se tekst ", unutar i izvan gradivog dijela,", a iza teksta "od obalne crte." dodaje se tekst "Iznimno, pokretne kućice (mobilhomovi) ne smiju se postavljati u pojasu 50 m od obalne crte.".

8) U istom članku, dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "

10) Unutar gradivih dijelova određenih na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine.".

Članak 13.

1) U članku 15., stavku 1), iza teksta "regulacijskog pravca" dodaje se tekst "javne prometne površine".

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "

2) Udaljenost građevina od rubova prostornih cjelina zone mora biti najmanje 3,0 m.".

3) U istom članku, stavku 3), tekst "ruba građevne čestice" mijenja se tekstom "rubova prostornih cjelina zone".

4) U istom članku, stavku 4), pravopisni znak točka sa zarezom nakon teksta "4,0 m" se briše.

Članak 14.

U članku 17., stavku 2), tekst "rubnim dijelovima" mijenja se tekstom "sjevernom rubu", iza teksta "obuhvata Plana" dodaje se tekst "prema državnoj cesti i između izgrađenog (A) i neizgrađenog (B) dijela zone", a tekst ", 10,00" se briše.

Članak 15.

1) U članku 19., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

   3) Parkirališne potrebe za hotel planiran u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, potrebno je riješiti na građevnoj čestici hotela unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1).".

2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).

Članak 16.

U članku 20., stavak 3) se briše.

Članak 17.

1) U članku 23., stavku 1), iza riječi "sljedećih" dodaje se riječ "pratećih", a iza riječi "sadržaja" dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke zone, a".

2) U istom članku, istom stavku, alineji 4., iza riječi "sunčališta" dodaje se tekst ", stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti".

3) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 7. koja glasi: "

   - postavljanje opreme plaže (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema).

4) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: "

   2) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka, moraju činiti funkcionalnu cjelinu sa sadržajima osnovne namjene na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3).

   3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - kopneni dio - kupalište (R), moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Minimalna površina građevne čestice je 400 m2. Maksimalna površina građevne čestice nije određena. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.".

5) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 8) postaju članci 4) do 10).

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), riječ "po" iza teksta "Dozvoljena je gradnja" se briše, tekst "za zapadni (A) i istočni (B) dio" se briše, a tekst "bez ograničenja udaljenosti" mijenja se tekstom "najmanje 50 m udaljene".

7) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 5), tekst "maksimalna površina" mijenja se tekstom "maksimalnu površinu", iza teksta "po pojedinom objektu." dodaje se tekst "Maksimalna etažnost građevine je prizemlje, a visina najviše 4,5 m.", a tekst "Ukoliko se manji ugostiteljski objekti izvode na udaljenosti manjoj od 20 m od mora smiju se graditi isključivo kako otvoreni objekti – sjenice." mijenja se tekstom "Građevine iz ovog stavka mogu se graditi najmanje 50 m udaljene od obalne crte. U prostornoj cjelini A dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ugostiteljskih objekata. U prostornoj cjelini B dozvoljena je gradnja dva mala ugostiteljska objekta, jednog nakon ili istovremeno s realizacijom minimalno 30% smještajnih kapaciteta pripadajuće prostorne cjeline, a drugog nakon ili istovremeno s realizacijom minimalno 50% smještajnih kapaciteta pripadajuće prostorne cjeline.".

8) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 6), broj "25" mijenja se brojem "50".

9) U istom članku, dosadašnji stavak 8), a sad stavak 10) mijenja se i glasi: "

10) Do ugostiteljskih objekata iz stavka 5) ovog članka mora biti osiguran kolni pristup. Iznimno, postojeći ugostiteljski objekti u prostornoj cjelini A - izgrađenom dijelu zone mogu imati samo pješački pristup. Interna prometnica IC2 može se koristiti kao pješački pristup kupalištu.".

10) U istom članku, dodaju se novi stavci 11), 12) i 13) koji glase: "

11) Udaljenost građevina od regulacijske linije i rubova prostornih cjelina zone mora biti najmanje 3,0 m. Minimalna udaljenost između građevina je (h1+h2)/2, ali ne manje od 4 m.

12) Najmanje 40 % površine građevne čestice uređuje se kao zelena parkovna ili dr. prirodna zelena površina i kao zaštitna zelena i parkovna površina.

13) Za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu pomorskog dobra unutar obuhvata Plana, potrebno je provesti postupak dodjele koncesije, odnosno ishoditi koncesijsko odobrenje, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i odredbama ovog plana.".

Članak 18.

Ispred naslova "4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže" dodaje se novi članak 23.a. koji glasi: "

Članak 23.a

1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije, 2.1.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pristupna cesta izvan obuhvata plana, 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i plinoopskrba i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja, sve u mjerilu 1:1000.

2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.

3) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

4) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su isključivo manje promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija, no na način da se zadrži planirana koncepcija. Takve promjene ne smatraju se odstupanjem od ovog Plana.".

Članak 19.

U članku 24., stavku 1), iza broja "2.1." dodaje se tekst "Prometna, ulična i".

Članak 20.

1) U članku 25., stavku 3), tekst "(C2)" mijenja se tekstom "(C)".

2) U istom članku, stavku 5), tekst "C2" mijenja se slovom "C", a riječ "kampa" mijenja se riječju "zone".

3) U istom članku, stavku 6), tekst "neposrednim povezivanjem na navedene prometnice C1 i C2" mijenja se tekstom "preko planirane javne prometnice C i interne prometne mreže", a tekst "s pristupnih cesta" mijenja se tekstom "preko planirane interne prometne mreže".

4) U istom članku, stavku 7), tekst "i pratećim sadržajima rekreacijske namjene" se briše, iza teksta "D-121." dodaje se tekst "Poseban režim korištenja osigurat će se ugradnjom podizne rampe ili sličnim sustavom za kontrolu prolaza.", riječ "Pristup" mijenja se riječju "Kolni pristup", a iza teksta "preko ove

prometnice." dodaje se tekst "Interna prometnica IC2 može se koristiti kao pješački prilaz planiranim površinama unutar zone.".

Članak 21.

U članku 26., stavku 2), tekst "Ceste C1 i C2 predviđene su" mijenja se tekstom "Cesta C predviđena je", a tekst ", pa su u skladu s time predviđeni i normalni profili pojedinih cesta" se briše.

Članak 22.

U članku 28., stavku 1), tekst "površina javnih prometnica C1 i C2" mijenja se tekstom "površine javne prometnice C", a tekst "i to: C1 u tlo, a C2" se briše.

Članak 23.

U članku 38., stavak 10) se briše.

Članak 24.

1) U članku 39., stavku 5), tekst "javnih cestovnih površina C1 i" se briše.

2) U istom članku, stavku 6), tekst "C2" mijenja se slovom "C".

Članak 25.

U članku 46., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

3) Na području istočnog dijela zone postoje brojne suhozidne strukture. Vrijedne suhozidne strukture potrebno je zadržati gdje god je to moguće. Svi podzidi moraju se izvoditi kao suhozidi ili obložiti kamenom.".

Članak 26.

U članku 62., stavku 2), podstavku 2., alineji 2., riječ "uređaj" mijenja se riječju "uređaja".

Članak 27.

1) U članku 63., dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "

1) Na kartografskom prikazu 5. Mjere posebne zaštite i spašavanja prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Za okupljanje i zbrinjavanje zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađena površina parkirališta i kampa. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.".

2) U istom članku, dosadašnji stavak 1) postaje stavak 2).

Članak 28.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 63.a koji glasi: "

Članak 63.a

Sukladno Obalnom planu - plan integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije, gradnja na niskim dijelovima obale, posebno onim nižim od 2 m, dopuštena je samo iznimno, isključivo na temelju analize ranjivosti konkretne lokacije i uz poštivanje specifičnih uvjeta gradnje, te primjenu mjera zaštite od plavljenja mora i drugih hazarda vezanih uz podizanje razine mora i ekstremnih vremenskih pojava.".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

2) Izvornici Plana čuvaju se u:
   - Općini Tisno
   - Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji
   - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
   - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
   - Akteracija d.o.o.

Članak 30.

1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasilu "Službeni glasnik Općine Tisno".

KLASA:

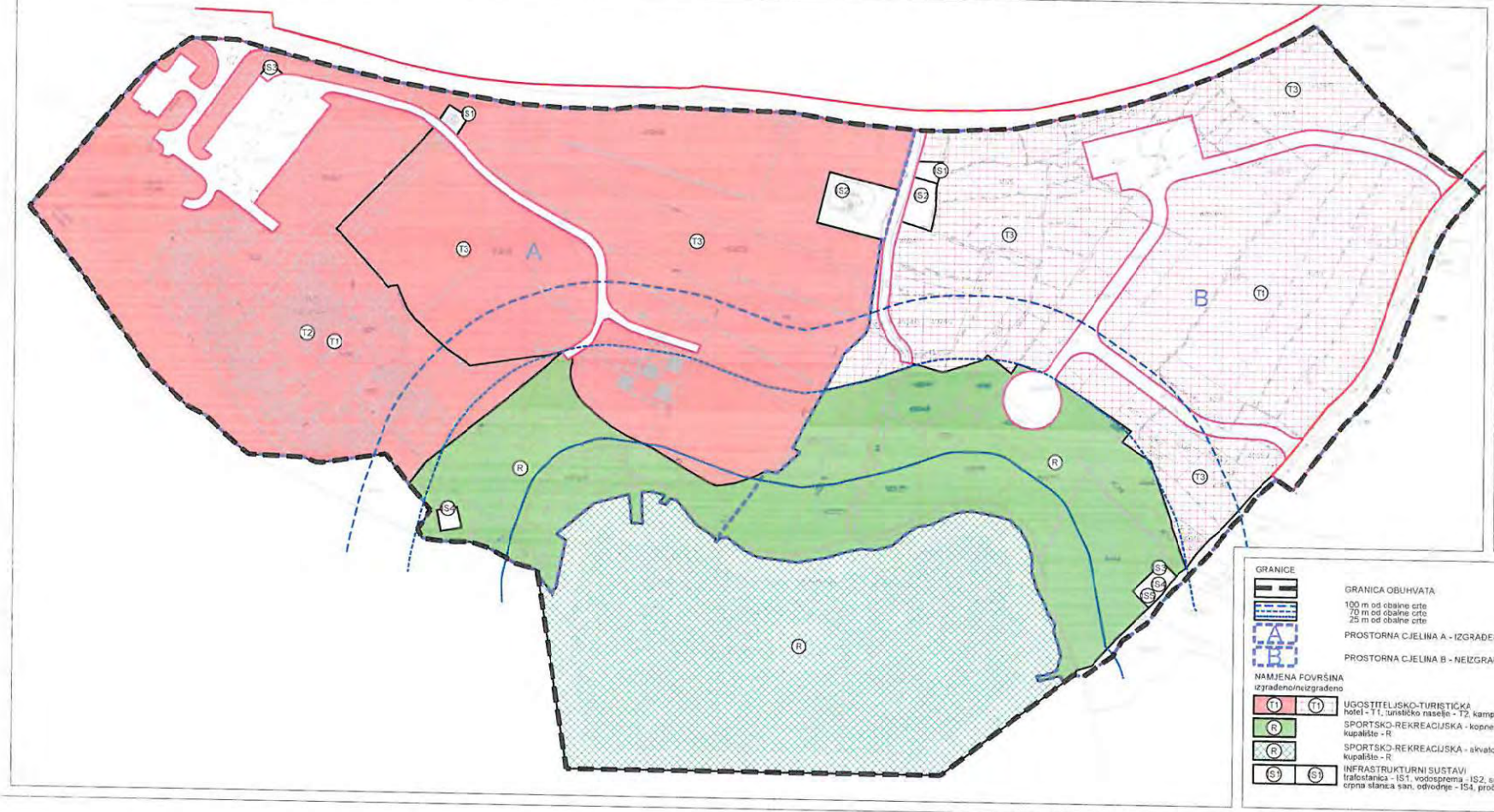
URBROJ:

Tisno, __.__.2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: u Dobrodošlici Dalmacije 6.10.21	Javni uvid održan: od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Prijak, dipl.ing.
Suglasnost na plan sveta danom 156. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 167/80) Klasa: Ur.broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	AKTERACIJA
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Voditelj izrade plana:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Kapović, magistar inž.arh. Irena Kušević, dipl.ing.arh. Petar Ćupetić, univ. spec.oec.(ekonomist)
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Ante La Rosa
Istupanje iz javnog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju:	Potpis nadležnog tijela:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

100 m od obalne crte
70 m od obalne crte
25 m od obalne crte

A PROSTORNA CJELINA A - IZGRAĐENI DIO ZONE

B PROSTORNA CJELINA B - NEIZGRAĐENI DIO ZONE

NAMJENA POVRŠINA
izgrađeno/neizgrađeno

T1 / T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3

R SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio
kupalište - R

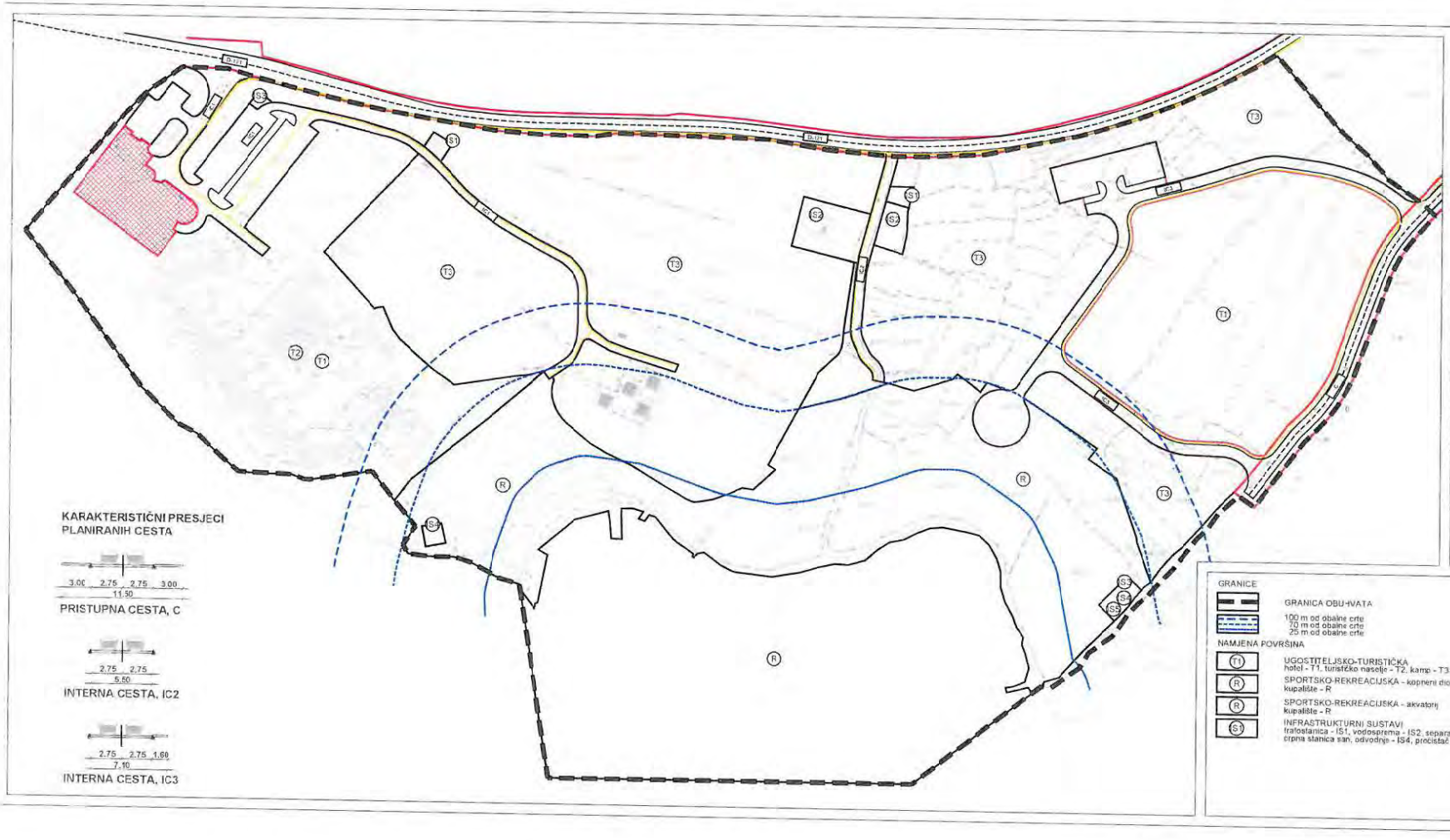
R SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij
kupalište - R

S1 / S1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

PROMETNA I UJIČNA MREŽA

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

OSNOVNA INTERNA PROMETNA MREŽA



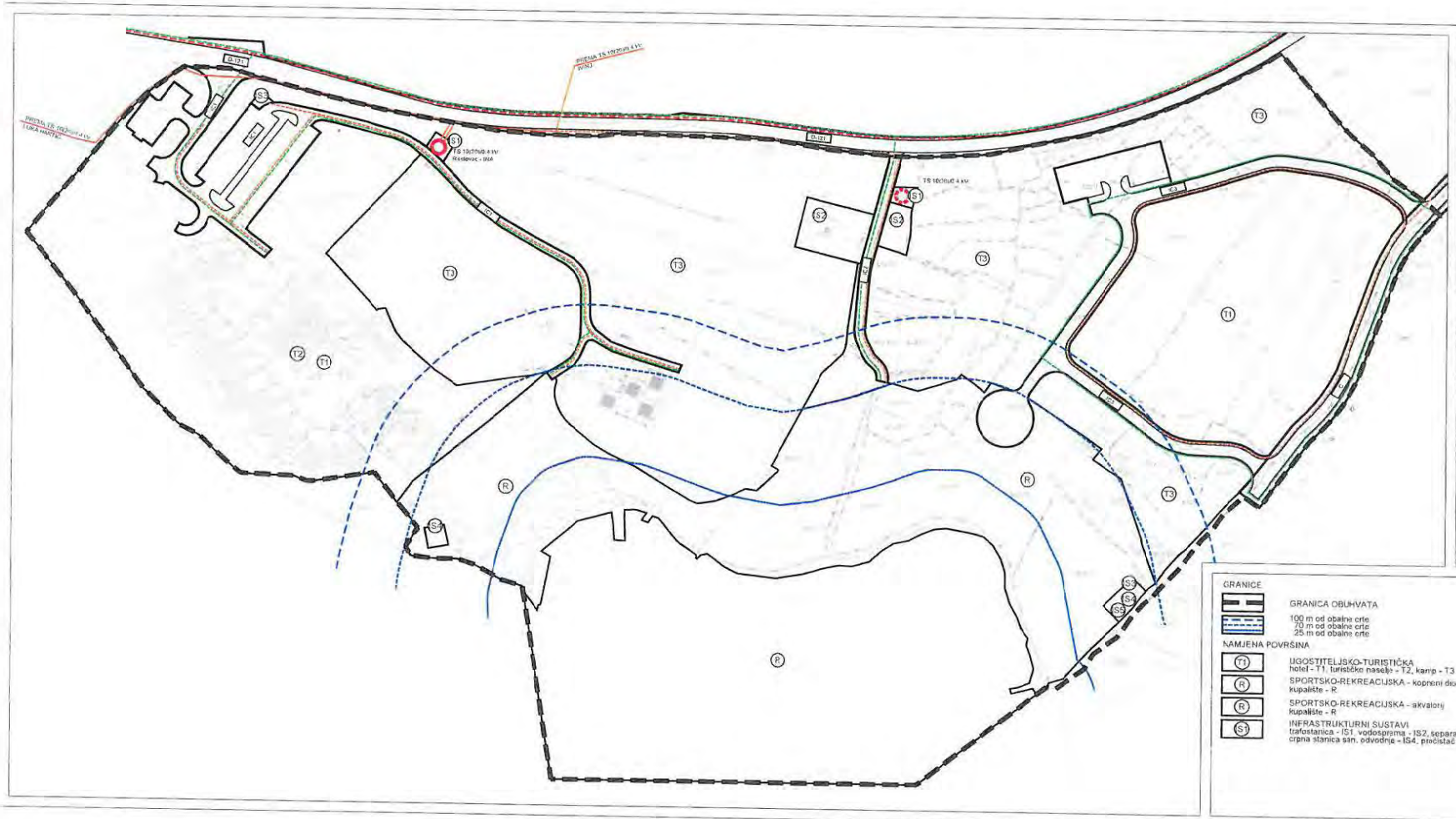
Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Broj kartografskog prikaza: 2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno, 8/21
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: u Globalnoj Dalmaciji, 8.10.21.
Javni uvid održan: od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan izrađen temeljem: KLASA: 350-01/19-01/0000 Zahtjev za prostorno uređenje izrađen na temelju mišljenja: KLASA: 350-01/19-01/0000 Datum: 00.00.0000.
Pravna osoba koja je izradila plan:
AKTERACIJA
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
Odgovorna osoba:
Voditelj izrade plana:
Stručni tim u izradi plana:
Pečat Općinskog vijeća:
Predsjednik Općinskog vijeća:
Mišljenje ovog plana s ministarstvom:
Pečat nadležnog tijela:

GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
- 100 m od obalne crte
- 70 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA
- T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA: hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio: kupalište - R
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij: kupalište - R
- S1 — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: trafostanica - IS1, vodospremа - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- JAVNA PROMETNA MREŽA
- OSNOVNA INTERNA PROMETNA MREŽA
- C — OZNAKA ULICE: pristupna prometnica - C, osnovne interne prometnice - IC1 IC2 i IC3
- NAČELNA POVRŠINA PROŠIRENJA PARKIRALIŠTA

JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- SVJETLOVODNI KABEL - SPOJNE VEZE
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA

Broj kartografskog prikaza: 2.2
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 1/21
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: u Dobrodošlici od 9.12.21
Javni uvid održan: od 21.12.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nina Peruk, dipl.ing.
Sukladnost na planjanska dokumenta: NN: Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 167/03)
Klasa: Ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: AKTERACIJA
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
Odgovorna osoba: Ivan Kabović, mag.ing.arch.
Voditelj izrade plana: Ivan Kabović, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kabović, mag.ing.arch.
Ivana Krstine, dipl.ing.arh.
Petar Šijanec, stoč. tehn. mag.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:
Predsjednik Općinskog vijeća: Mirko Ćurčić
Usklađenost dvojnog plana s prostornim planom:
Pečat nadležnog tijela:

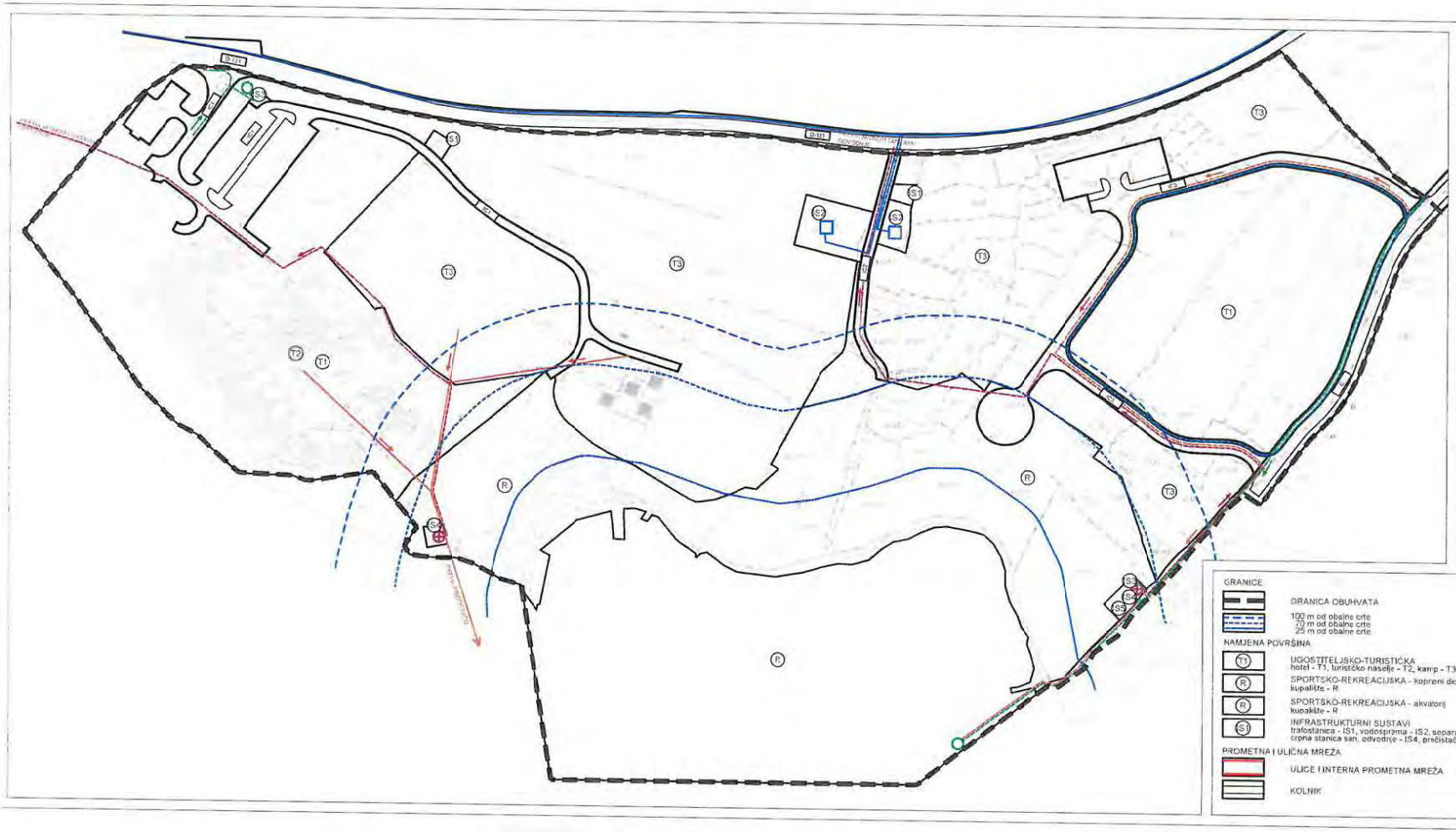
GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
- 100 m od obalne crte
- 70 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA
- T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA hotel - T1, turističke naselja - T2, kamp - T3
- R SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio kupalište - R
- R SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij kupalište - R
- S1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnja - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- ULICE I INTERNA PROMETNA MREŽA
- KOLNIK

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV
izgrađeno/neizgrađeno
- TRAFOSTANICA 10/20/0.4 kV
- KABELSKI VOD 30kV
- SN, NN I KABEL JAVNE RASVJETE

PLINOOPSKRBNI SUSTAV
izgrađeno/neizgrađeno
- DISTRIBUTIVNI PLINOVOD



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO

Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Broj kartografskog prikaza: 2.5 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21 | Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno

Javna rasprava objavljena: u Dalmatinu dn 15.21. | Javni uvid održan: od 21.10.21. do 11.11.21.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anica Pupak, dipl.ing.

Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 167/21): Klasa: Ur.broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan: AKTERACIJA

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Voditelj izrade plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Suradnici u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.; Nina Krčevo, dipl.ing.arh.; Petar Čikotić, univ. stručni ing.arhit.

Predsjednik Općinskog vijeća: | Predsjednik Županijskog vijeća: Niko Le Pinjuh

Odgovorna osoba pravne osobe koja provodi javnu raspravu: | Pečat izvršnog tijela

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- 100 m od obalne crte
- 70 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA

- T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA: hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio: kupalište - R
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij: kupalište - R
- IS1 — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

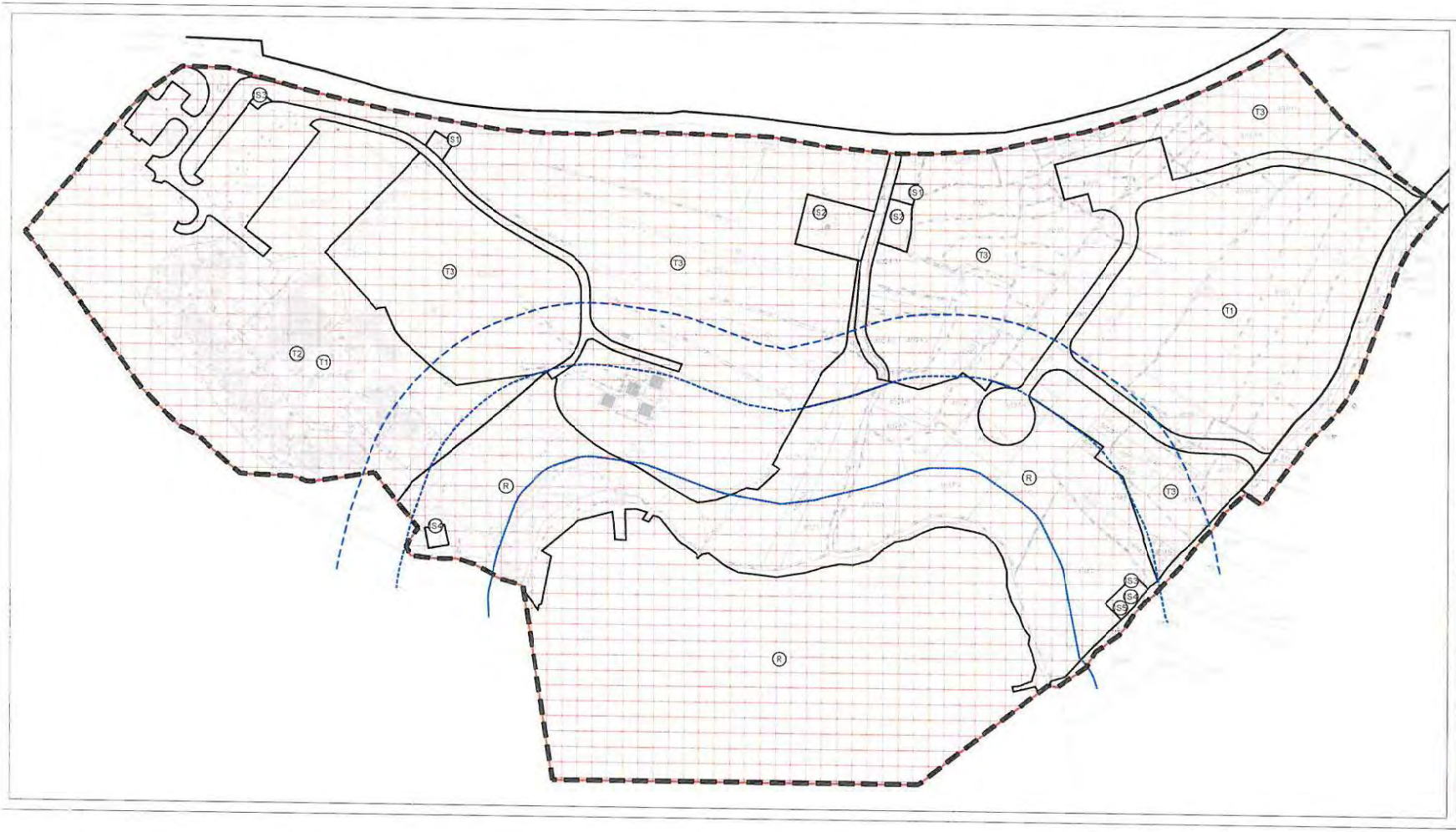
- ULICE I INTERNA PROMETNA MREŽA
- KOLNIK

VODOOPSKRBA
izgrađeno/neizgrađeno

- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- VODOSPREMA

ODVODNJA OTPADNIH VODA
izgrađeno/neizgrađeno

- SANITARNA ODVODNJA - gravitacijski cjevovod sa smjerom odvodnje
- SANITARNA ODVODNJA - tlačni cjevovod sa smjerom odvodnje
- CRPNA STANICA SANITARNE ODVODNJE
- KANAL OBORINSKE ODVODNJE smjer odvodnje
- ISPUST OBORINSKE ODVODNJE
- KOMBINIRANI ISPUST



50 m 100 m

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI UREĐENJA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 3
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 10/21
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena u Sobotnjem Glasniku, 8.10.21.
Javni uvid održan od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Sukladnost na pripremu članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Klasa: 351-01/
 Urbroj:
Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: AKTERACIJA
Pečat pravne osobe koja je izradila plan
Odgovorna osoba
Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Voditelj izrade plana
Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim izrade plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.; Alen Kalove, dipl.ing.sh.; Petar Krpetić, univ.spec.ing.arch.
Predsjednik Gradskog vijeća
Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Pešak
Istovjetnost digitalnog i izvornika ovjerava
Pečat nadležnog tijela

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

100 m od obalne crte
70 m od obalne crte
25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA

T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3

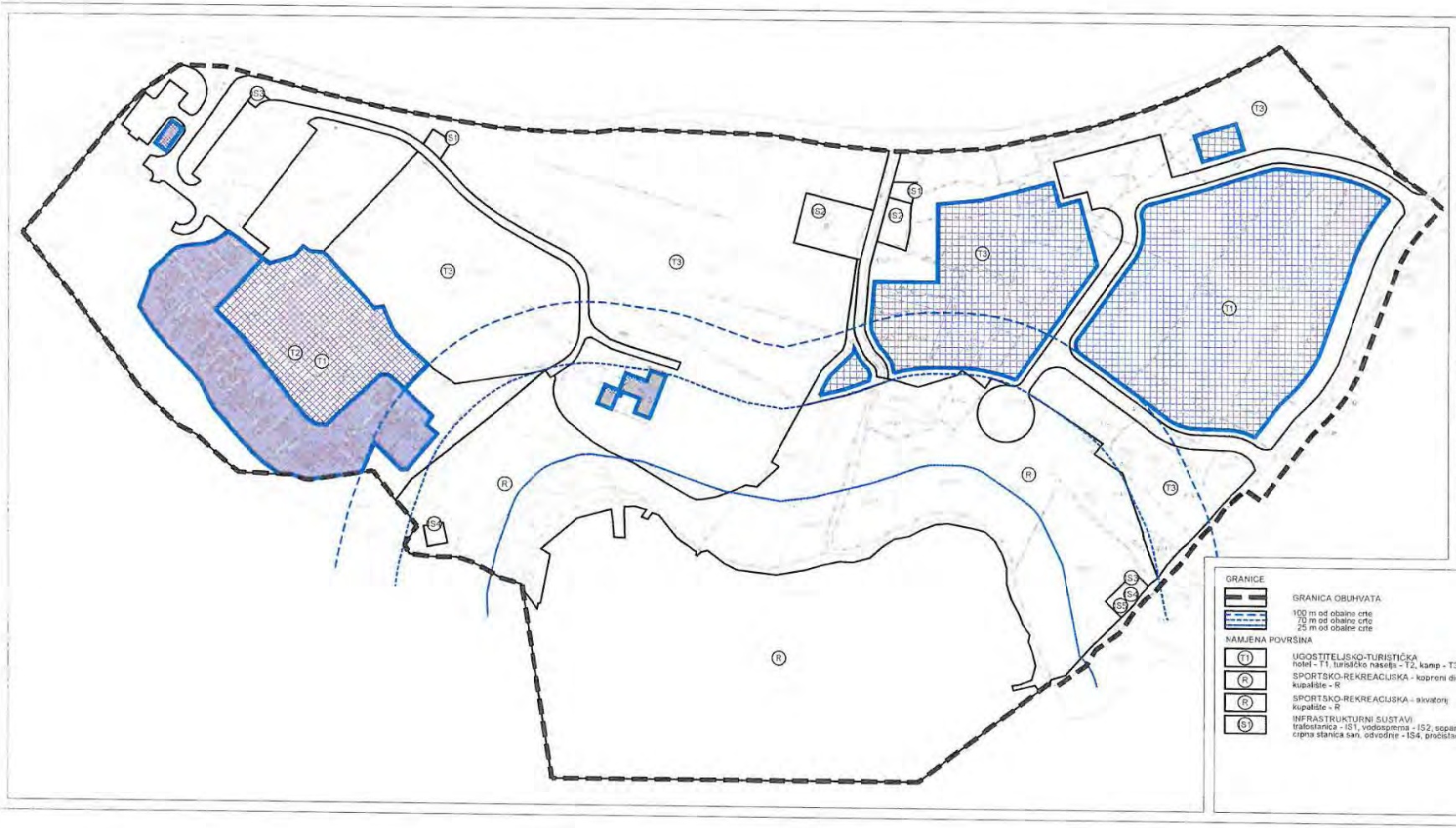
R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio
kupalište - R

R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij
kupalište - R

S1 — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
trafostanica - IS1, vodospremа - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

UVJETI UREĐENJA, KORIŠTENJE I ZAŠTITE POVRŠINA

ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO

Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTICVAC

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4.B

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21

Javna rasprava objavljena: u Dnevniku Dalmacija 5.09.21

Javni uvid održan: od 21.10.21. do 11.11.21

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

Ime Prezime, dipl.ing.

Elaborat na kojem je donesen Odluku o donošenju urbanističkog uređenja (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 118/18, 39/19, 67/23)

Broj: Urbroj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:

AKTERACIJA

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

Odgovorna osoba

Ivan Kapović, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade plana

Ivan Kapović, dipl.ing.arh.

Stručni tim izrade plana: Ivan Kapović, dipl.ing.arh.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Petar Ligenti, univ. spec.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela

Predsjednik/ca predstavničkog tijela

Ivica Ćurković

Elektronski zapis izvornika u informacijskom sustavu

Pečat nadležnog tijela

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

100 m od obalne crte
70 m od obalne crte
25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA

T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3

R SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio
kupalište - R

R SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij
kupalište - R

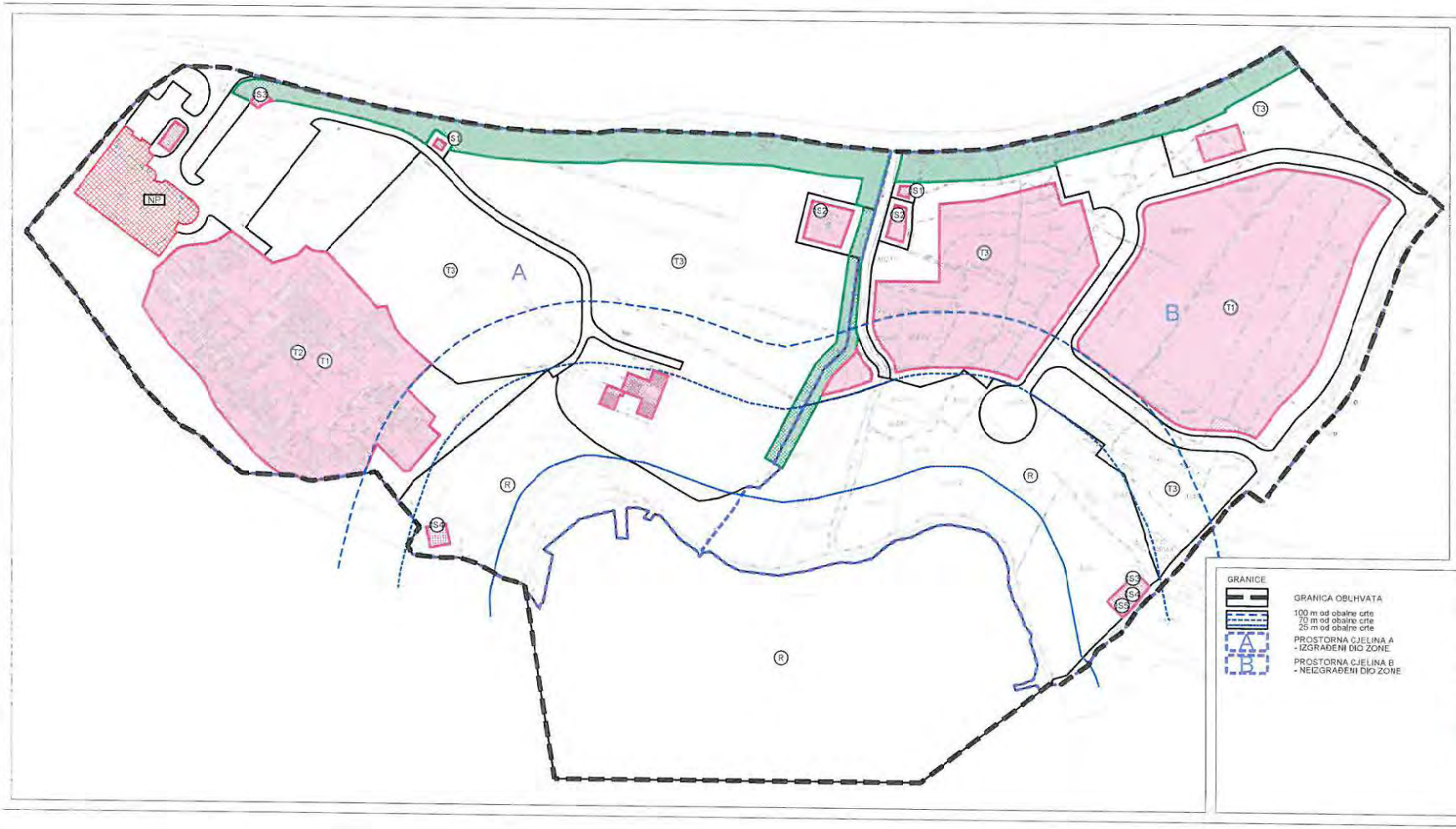
S1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3,
crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA

REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINA

NOVA GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Grad/Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4 b
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21
Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno
Javna rasprava objavljena: u Dnevnim novinama 1.10.21
Javni uvid održan: od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Nina Peran, mag.ing.
Sadržajno na plan prema članku 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 167/19)
Klasa: Urbroj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan
AKTERACIJA
Pečat pravne osobe koja je izradila plan
Odgovorna osoba
Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Voditelj izrade nacrta
Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim izrade plana
Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Antonić, dipl.ing.arh.
Petar Čupić, stud. sper.ing.arch.
Pečat Općinskog vijeća
Predsjednik Općinskog vijeća
Nikša Peran
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

100 m od obalne crte
70 m od obalne crte
25 m od obalne crte

PROSTORNA CJELINA A - IZGRAĐENI DIO ZONE

PROSTORNA CJELINA B - NEIZGRAĐENI DIO ZONE

NAMJENA POVRŠINA

T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3

R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio
kupalište - R

R — SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij
kupalište - R

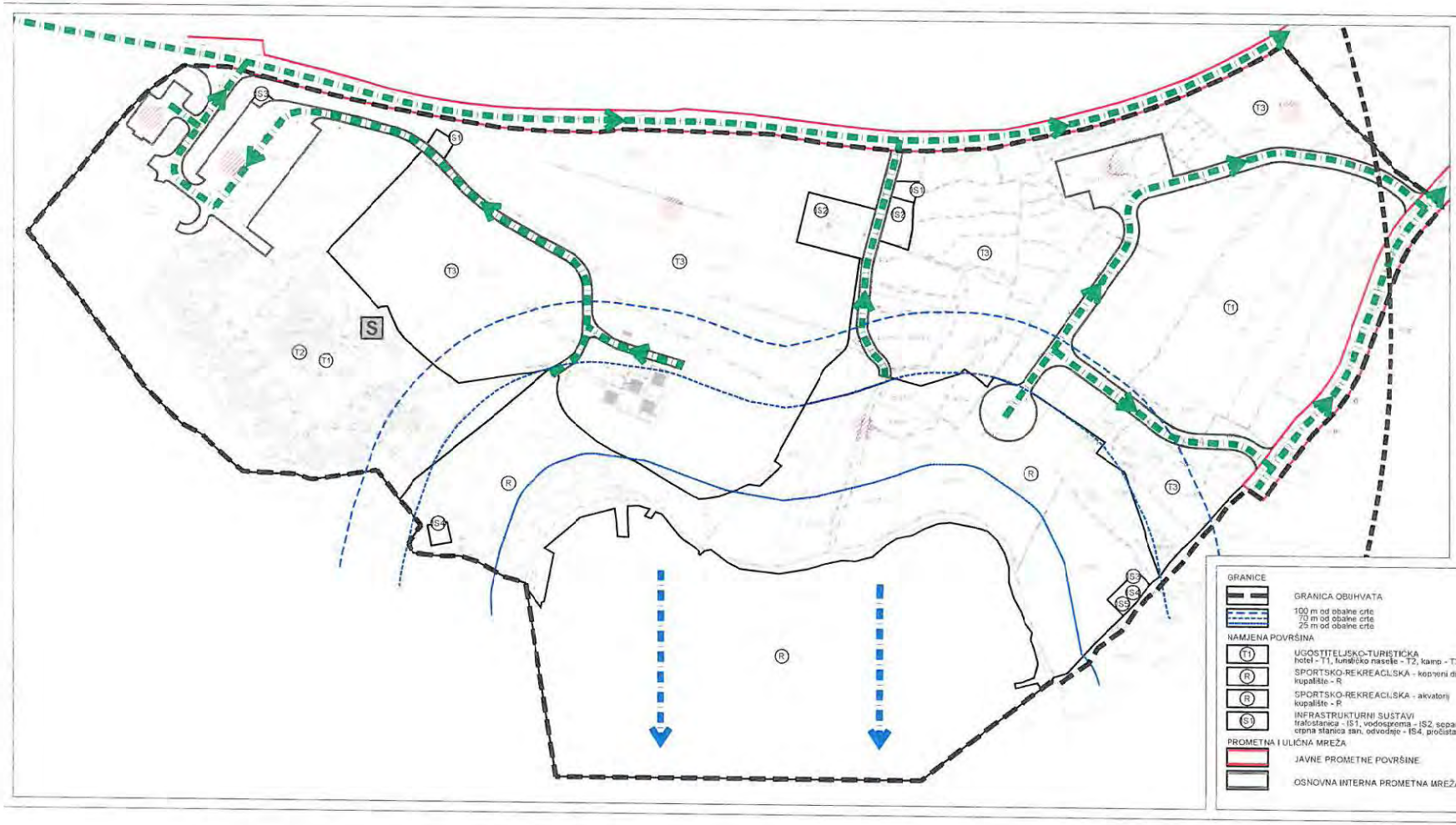
S1 — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

NAČIN GRADNJE

OBVEZNO UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

NP — NAČELNA POVRŠINA PROŠIRENJA PARKIRALIŠTA

GRADIVI DIO



Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA
Općina: TISNO
Naziv prostornog plana: II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC
Naziv kartografskog prikaza: MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
Broj kartografskog prikaza: 5
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: Službene glasnik Općine Tisno 4/21
Odluka o donošenju: Službene glasnik Općine Tisno
Javna rasprava održana u Dobrotnoj Dalmacija: 8.10.21
Javni uvid održan od 21.10.21. do 4.11.21
Pravni lijek odgovornog za provođenje javnih rasprava:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Potrk, dipl.ing.
Suglasnost na plan je dala dana: 10/21 Zaključak o prihvaćanju izvješća pravodobno upućen: 15/21 07/17 110/15 Broj: 02/21 Klasa: UP/I-350-01/21-01/0000 Urbroj: 2182/05-01-21-0001
Naziv osobe koja je izradila plan:
AKTERACIJA
Pravni status osobe koja je izradila plan:
Odgovorna osoba:
Ivan Kapitan, mag.ing.arch.
Voditelj izrade plana:
Ivan Kapitan, mag.ing.arch.
Sudionici u izradi plana: Ivan Kapitan, mag.ing.arch.
Ivica Kapitan, dipl.ing.arh.
Petar Lopatić, univ.bacc.ing.aedif.
Pečat Općinskog vijeća:
Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivica Pavak
Mišljenje Ureda za prostorno uređenje:
Pečat nadležnog tijela:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

100 m od obalne crte
70 m od obalne crte
25 m od obalne crte

NAMJENA POVRŠINA

T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3

R SPORTSKO-REKREACIJSKA - kopneni dio
kupalište - R

R SPORTSKO-REKREACIJSKA - akvatorij
kupalište - R

S1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
trafostanica - IS1, vodosprema - IS2, separator ulja i masti - IS3, crpna stanica san. odvodnje - IS4, pročistač otpadnih voda - IS5

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

OSNOVNA INTERNA PROMETNA MREŽA

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

S LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE SA OZNAKOM DOMETA ČUJNOSTI R=500m

LOKACIJA ZA ZBRINJAVANJE LJUDI I DOBARA

GLAVNI SMJEROVI EVAKUACIJE - KOPNENI

GLAVNI SMJEROVI EVAKUACIJE - MORSKI