

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na sjednici _____ dana _____ donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake
k.č.br.392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br.5700/15 sve K.O. Jezera

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, površine 14 m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 47 m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 3 m².

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka vlasništva su Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Sve nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Jezera, na adresi Ulica A. B. Kapitanovića (križanje s Ulicom Put Zaratića), a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj: 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M2 (mješovita namjena- zona centralnih sadržaja).

Članak 3.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi kako slijedi:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,

sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 22.studenog 2023.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) i članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14 i 9/14- pročišćeni tekst, 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br.392/13, k.č.br.5700/14 i k.č.br.5700/15 sve K.O. Jezera (Službeni glasnik Općine Tisno br. ----) Općinsko vijeće Općine Tisno (OIB:00699288369) raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Tisno kako slijedi:

Redni broj:	Oznaka nekretnine koja se izlaže na prodaju	Površina nekretnine koja se izlaže na prodaju	Početna cijena nekretnine izložene na prodaju (euro/m ²)
1.	k.č.br. 392/13 K.O.Jezera	14 m ²	263 eur/m ²
2.	k.č.br. 5700/14 K.O.Jezera	47 m ²	263 eur/m ²
3.	k.č.br. 5700/15 K.O. Jezera	3 m ²	263 eur/m ²

Sve nekretnine izložene na prodaju smještene su naselju Jezera, na lokaciji Ulica A. B. Kapitanovića (križanje s Ulicom Put Zaratića), a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj: 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M2 (mješovita namjena- zona centralnih sadržaja).

- Početna cijena za nekretnine izložene na prodaju iznosi kako je naznačeno u tablici u točki 1. ovog javnog natječaja.
 - Prodaja nekretnina provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.
 - Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
 - Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine za koju se natječu na račun Općine Tisno broj: HR822407000-1845400006, model HR68, pozivom na broj 7242-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine».
- Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
- Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
 - ime i prezime, prebivalište i OIB ponuditelja odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kao i kontakt broj ponuditelja,
 - oznaku nekretnine za koju se natječe,
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m²,
 - dokaz o uplati jamčevine,

- e) preslika osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja.
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju je 8 dana, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno.
 8. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „ ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ “ na slijedeću adresu: Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.
 9. Ponude se mogu predati neposredno u prijemnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
 10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja, smatrati će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te u koliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatrati će se nevaljanima i neće se razmatrati.
 11. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m².
 12. Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškovi objave javnog natječaja. Navedeni troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
 13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana o dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) te troškove, platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnina izloženih na prodaju izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene i troškova u cijelosti.
 14. Kupac je obavezan, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospeljeća do dana plaćanja.
 15. Prodavatelj ima pravo da, u koliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
 16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor sa ponuditeljem.
 17. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
 18. Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
 19. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan).
 20. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
 21. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
 22. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.







REPUBLIKA HRVATSKA
RŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. JEZERA
k.č.br.: 392/13 , 5700/14 , 5700/15

KLASA: 938-06/23-01/1066
RBROJ: 541-26-01/5-23-2
ŠIBENIK, 08.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Prema Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 148/19, 148/20, 148/21, 148/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ante Magazin
viši stručni referent za geodetske poslove

