

**Zapisnik s 20. sjednice
Općinskog vijeća Općine Tisno
(neverificirani)**

20. sjednica Općinskog vijeća Općine Tisno održana je dana 30. studenog 2023.godine, četvrtak, u vijećnici, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, s početkom u 18:00 sati.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici nazočno osam od trinaest vijećnika: Nikša Pirjak, Angelina Jušić, Matija Brkić, Dare Lapov, Ivana Vlašić, Kažimir Bračanov, Bruno Frkić, Edgar Skračić i dok su vijećnici Jere Pavić, Karlo Klarin i Valerijo Bračanov naknadno pridošli na sjednicu te je sjednici nazočilo jedanaest od trinaest vijećnika.

Vijećnici Zvonimir Čorkalo i Petra Kapov opravdali su svoj izostanak.

Predsjednik vijeća je utvrdio da postoji kvorum za valjano odlučivanje.

Sjednici su pristupili: Kristijan Jareb, općinski načelnik, Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode, Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, Marko Barin Turica, direktor trgovačkog društva Ježinac d.o.o., Luka Olivari, potpredsjednik MO Tisno, Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno koja je ujedno vodila zapisnik.

Predsjednik vijeća kazao je kako prvotno predloženi dnevni red ima 10. točaka, te je predložio da se dnevni red dopuni dodatnom točkom 11. prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br. 5700/15 sve K.O. Jezera, a vijećnici su jednoglasno usvojili:

D N E V N I R E D:

1. Verifikacija zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno,
2. Prijedlog Odluke o porezima Općine Tisno,
3. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Tisno,
4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno,
5. Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
6. Prijedlog Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno,
7. Prijedlog Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro,
8. Prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno,
9. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno,
10. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodograđnje.
11. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br. 5700/15 sve K.O. Jezera.

Aktualni sat

Vijećnica Ivana Vlašić: S obzirom da se bliži kraj godine, kada će biti priključenje na novu trafostanicu u Dubavi, jer bilo je rečeno da će priključenje biti do kraja godine. Osim toga što se događa s putem ispod dalekovoda? Ljudi tamo imaju maslinike i ne mogu doći do njih i planira li se što s time napraviti.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Radovi na trafostanici su pri kraju, ali kako sve kasni tako je moguće i to. Prema zadnjim informacijama sve bi trebalo biti na vrijeme. Dubravi zbog čestih nestanaka struje to je jako bitno, a kako iz HEP-a kažu sve ide po planu pa bi onda i priključenje trebalo biti. Što se tiče puta ispod dalekovoda to je put odmah uz trafostanicu i jedan dio je bio zatrpan. Taj put je dosta dug i ide sve do Općine Tribunj. Postoje neki putevi koji su zapušteni, ali za taj dio puta iza trafostanice je dogovoreno da ga nakon radova saniraju, ali u koliko to ne učine, sanirati će ga Općina.

Vijećnik Matija Brkić: U kojem statusu realizacije je rotor kod Plodina, jer priča se da je nešto zapelo u vezi realizacije rotora i drugo pitanje je vezano uz marinu u Tisnu i u kojem statusu realizacije je ona i kakve su najnovije vijesti vezane uz taj projekt.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Što se tiče rotora kod Plodina projekt nije u rukama Općine Tisno već je Općina samo suradnik na projektu. Kao što Općina Tisno ne može napraviti priključenje na trafostanicu ali su informirani o tijeku radova, tako i je i kod projekta rotora. Nositelj projekta su Hrvatske ceste s kojom postoji dosta dobra suradnja, ali su oni dosta spori. Prema saznanjima dokumentacija koja je trebala biti učitana u sustav e- konferencija je zaštekala, nije dostavljena na pravu adresu i zbog toga se usporilo izdavanje lokacijske dozvole. Izdan je novi rok za učitavanje dokumentacije i prema zadnjim informacijama to je dostavljeno u sustav e- konferencije. Prema tome u vrlo skoro vrijeme bi trebala biti izdana lokacijska dozvola. Dokumentaciju je radila vanjska firma koju su angažirale Hrvatske ceste i koja učitava dokumentaciju u sustav e- konferencija koju vodi županija Šibensko-kninska. Nakon lokacijske dozvole ide izvlaštenje, a nakon izvlaštenja ide građevinska dozvola. S obzirom na tempo kojim je do sada sve išlo jako teško je reći i predvidjeti kada će se to sve napraviti. Konstantno se pokušava utjecati da se to sve što prije napravi. Što se tiče marine u Tisnom, često dolaze investitori koji se interesiraju. Promijenio se tok i Županija radi na tome da se napravi što više dokumentacije i da se onda taj dio dokumentacije pusti kao dio za nadmetanje. Na taj način olakšava se investitorima da preuzmu tu dokumentaciju koju bi inače sami morali ishodovati. Trenutno je u fazi da je idejni projekt napravljen. Podignut je u sustav e- konferencije na uvjete i radi se na studiji utjecaja na okoliš. To su dvije najbitnije stvari za dobivanje lokacijske dozvole. Kada se dobije lokacijska dozvola ide se na natječaj. Prije se na natječaj išlo samo sa idejnim rješenjem i kada bi propao natječaj propala bi i dokumentacija. Na ovaj način dokumentacija ostaje u županiji. Interesa investitora ima dosta tako da kada se dođe do faze natječaja trebale bi se javiti jake firme. Županija dakle vodi natječaj i radi na tome. Razlika je od prijašnjih natječaja da se sa ukupnom dokumentacijom ide u natječaj. Kada se dobije odobrenje na idejno rješenje dalje županija izdaje sama lokacijsku dozvolu tako da bi to trebalo biti brzo.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća: Konstatira se da su sjednici vijeća pristupili Valerijo Bračanov i Jere Pavić, u 18:15 sati te je sjednici nazočno deset od trinaest vijećnika.

Vijećnik Edgar Skračić: Vezano uz projekte koji nedostaju, navodno da je posao upravljanja projektima dan na upravljanje nekoj vanjskoj firmi, ako je dobro čuo. Kakva je uopće situacija s projektima i izvlačenju novaca od Europske unije za projekte. Ako se u četiri godine ne izvuče od Europske unije 1, 2 ili 3 milijuna eura onda se nije napravilo ništa. Drugo pitanje vezano je uz poreze i koliko je vidljivo iz materijala priloženih, što je pohvalno, nema povećanja poreza na dohodak. Sukladno tome nastati će sigurno neka rupa u proračunu pa kolika bi bila projekcija, s obzirom da više nema prireza, kolika će nastati rupa i kako će se ona pokriti.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Što se tiče Europskih sredstava, Općina Tisno nema svoju službu koja se bavi europskim projektima i to nema niti jedna općina u županiji. Za općinu Tisno te poslove obavljaju vanjske firme. S obzirom da je Općina Tisno u sedmom stupnju razvijenosti dosta su ograničena financiranja projekata. Usprkos tome, skoro sve što se prijavi se i dobije. Za sljedeću sjednicu vijeća može se pripremiti dokumentacija što se sve prijavilo u protekle dvije godine i što je sve dobiveno. Gotovo na svaki natječaj koji se otvori, na njega se i prijavi i u pravilu se uvijek dobije nešto. Dakle, rade se projekti koji su u pravilu sufinancirani neki sa više neki sa manje. Za primjer je projekt Guščica u Jezerima, obalni pojas koji je sufinanciran u iznosu od skoro 90% iz europskih sredstava. Taj je projekt dobro prošao jer je za njega bila spremna sva dokumentacija. Problem je upravo taj kod europskih sredstava što dokumentacija mora biti unaprijed spremna, znači sve dozvole i riješeni imovinsko pravni odnosi da bi se moglo prijaviti na natječaj. Vezano uz drugo pitanje, zajedno sa susjednim općinama komentirala se nova porezna politika na nivou Republike i svi su u istom problemu. Zbog ukidanja prireza mogao bi nastati godišnji manjak od prilike od oko 200.000,00 eura, što ovisi naravno od godine do godine. Važno je za naglasiti da se tu radilo o kontinuiranom prihodu koji se slijevao u proračun. Svi su u sličnim problemima trenutno po tom pitanju jer i susjedne općine su imale sličan priljev u proračun. Republika Hrvatska je omogućila povećanje poreza na luksuz, pod šta se smatra i porez na kuće za odmor, na koje je do sada maksimalni porez po metru kvadratnom iznosio 2,00 eura, a sada je omogućeno da taj porez bude 5,00 eura po metru kvadratnom. Općine koje su na obali su uglavnom

digle taj porez na maksimalnih 5,00 eura. Na taj način se to donekle izjednačilo. Problem je što je do sada to bio kontinuirani priljev koji se skidao s plaća, a sada je to na općinskoj administraciji da to kvalitetno prati i svojim radom naplati. Bili su tu još neki minimalni zahvati na porezima odnosno paušalima na iznajmljivanje. Uglavnom sve je dogovarano zajedno sa susjednim općinama, kako bi svi na području zapadnog dijela županije imali slične uvjete za poslovanje i poreze. Dakle nije se išlo na udar na plaće ljudi koji tu žive već na porez na luksuz. Dakle ono što je izgubljeno prirezom trebalo bi biti vraćeno kroz taj porez na luksuz.

Vijećnik Bruno Frkić: Na jednoj od prošlih sjednica izneseno je upozorenje o stanju košarkaškog igrališta u Vili u Tisnom, koje je sad u još gorem stanju i predstavlja veliku opasnost s obzirom da je žica s ograde pukla. Prošli put kad se povela tema tog igrališta možda nije bilo pravo vrijeme, ali sada se ima dosta vremena da se to uredi.

Vijećnik Valerijo Bračanov: Najprije tamo ima jako puno smeća koje treba ukloniti.

Vijećnik Bruno Frkić: Ima jako puno smeća i postaje jako opasno za pristup. Osim toga vezano u Društveni dom u Tisnom postoji problem za prilaz osobama s invaliditetom. Kada su se odvijali dani Općine i bila događanja u Društvenom domu, jedan sumještatin koji je invalid nije mogao ući, pa bi bilo dobro da se napravi rampa za pristup invalidima. Pogotovo što slijede razna adventska događanja, a i druga događanja nakon toga koja će se odviti u Društvenom domu.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Slažem se sa svime što je rekao vijećnik Bruno Frkić i nažalost i jedan i drugi prostor su u sporu. Dok su u sporu teško je govoriti o tome, ali da su zapušteni jesu. Potruditi će se to urediti i ponašati se kao da je to prostor u vlasništvu općine, što u stvari i je. Sporovi su u tijeku, ali ti prostori se trebaju održavati i jako brzo će se to sve i sanirati.

Vijećnik Valerijo Bračanov: U razgovoru sa starijim ljudima, s obzirom da im u zadnje vrijeme ne stiže pošta na vrijeme zbog nedostatka poštara, postoji bojazan da će početi stizati ovrhe od općine zbog naplaćenih računa na vrijeme.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Zaprimljene su slične pritužbe građana i u Općini. Sličan problem ima i Općina koja šalje račune. U pošti je nastao veliki problem zbog odljeva zaposlenika koji su dali otkaze. Nažalost svi u županiji imaju iste probleme s dostavom pošte koja više ne dolazi u roku od deset dana već možda mjesec, a možda i nikad. Pošta se šalje, ali ona ne dolazi. Nažalost u pošti vlada veliki kaos. Ljudima se daju premale plaće i ljudi ih napuštaju.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća: Konstatira se da je sjednici vijeća pristupio vijećnik Karlo Klarin u 18:27 sati te je sjednici nazočno jedanaest od trinaest vijećnika.

Drugih pitanja na aktualnom satu nije bilo te je predsjednik vijeća zaključio aktualni sat te se prešlo na raspravu i odlučivanje o točkama dnevnog reda.

Točka 1. Verifikacija zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali primjedbi na zapisnik sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o verifikaciji zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno

Točka 2. Prijedlog Odluke o porezima Općine Tisno

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Nešto je već rečeno na aktualnom satu, uglavnom ukinut je prirez i predlaže se povećanje poreza na kuće za odmor po kvadratnom metru, koji će većina gradova i općina iskoristiti u maksimalnom iznosu. Što se tiče javnih površina išlo se na povećanje, s obzirom da se prošle godine nije išlo na povećanje ove godine je to minimalno. Mora se nadomjestiti rupa koja će nastati u proračunu. Prema procjenama moglo bi se od

prireza izgubiti do 300.000,00 eura. To se mora nadomjestiti kako bi došli na nivo koji je bio u 2023. godini. Računajući povećanje energenata i troškova rada i svih troškova koji izlaze iz općinskog proračuna, smatra se da će povećanjem poreza na kuće za odmor biti oko 400.000,00 eura, porez na javne površine od nekakvih 40.000,00 eura i paušal koji je također neznatno podignut, kada se govori o krevetima i smještaju u kampovima također će i tu biti nešto u plusu. Država je najveći dio tereta ispustila na jedinice lokalne samouprave koje će morati vlastitim snagama naći način kako nadomjestiti sredstva.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ta odluka donesena je dosta kasno s obzirom da se odluka o porezima mora donijeti do 01. prosinca. Iako se govorilo o nekakvim produženjima rokova nije se htjelo riskirati pa se radilo u prvim rokovima. Išlo se u javnu objavu izmjena putem savjetovanja, što su neki drugi smatrali da nije bitno, Općina Tisno je to svejedno provela, kako se ne bi izmjene dovele pod upitnik. U komunikaciji sa susjednim općinama svatko je na neki svoj način išao u izglasavanje ove odluke. U vrijeme kada je sve poskupjelo, a kada se neki prihod izgubi, jednostavno mora se naći način kako te prihode nadomjestiti. Kao i gradovi i općine u okolici išlo se na povećanje poreza na luksuz, a u ovom trenutku kuća za odmor je luksuz i u pravilu dosta tih vlasnika kuća za odmor iznajmljuje iste tijekom turističke sezone i to na crno. Inspektora je jako malo da bi mogli nadzirati sve te objekte koji se iznajmljuju. Zakon je predvidio to da u koliko se objekt koristi za najam ga ne oslobađa od navedenog poreza. S obzirom na globalno poskupljenje svega, ovo povećanje je doslovno onoliko koliko će biti potrebno da se pokrije manje sredstava. U koliko se ova odluka ne donese Država je predvidjela da se onda primjenjuju maksimalne stope predviđene Zakonom. Oni koji ne donesu ovu Odluku primjenjivati će im se maksimalna stopa. U ovoj odluci samo je maksimalna stopa poreza na kuće za odmor, dok ostalo prati samo poskupljenja pa čak i manje od toga.

Vijećnik Edgar Skračić: U principu podržavam ovo povećanje, što je i odgovor na pitanje ranije postavljeno, na koji način će se popuniti rupa koja će nastati zbog prireza. Jedna stvar je koja je nejasna, na primjer kod ljudi koji su rodom iz Betine i imaju tu staru kuću, a žive na primjer u Zadru, Splitu ili Zagrebu, kako je to onda njima kuća za odmor. Ima tu raznih makinacija gdje se jedno prijavi prebivalište, a živi se u drugom mjestu. Vidljivo je to i na izbornim listama gdje se pojavljuju neka imena skroz nepoznata. Također i u vezi kuća za iznajmljivanje ljudi pokušavaju izvući što više. Žao mi je mještana koji su poslom vezani uz neki drugi grad, a stare kuće koje posjećuju u svojim rodnim mjestima, ako je djedovina kako je kuća za odmor. Malo je tu situacija šakaljiva. Kada se gleda u postotcima to je povećanje od 150% i to u svijetu nigdje ne bi prošlo. Na primjer u Australiji kada bi bilo povećanje nečega za 4 do 5 % to bi bilo već nemoguće.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Koje su to kuće za odmor utvrđuju općinske službe, odnosno komunalni redari po prijavi. Kad se dostave podaci, ide se u provjeru. To su objekti koji nemaju kontinuiranu potrošnju vode i struje. Ako netko u periodu od 6 mjeseci kontinuirano ne troši ni vodu ni struju, smatra se da se objekt ne koristi odnosno da je to onda kuća za odmor. Bez obzira na prijavljeno prebivalište, većina općina na takav način utvrđuje koja je kuća za odmor, a koja nije. Dokument ne znači da netko tamo živi već da je samo tamo prijavljen. Postoje razne vrste kapitalističkih ustrojstava, Australija ima svoj i on uvelike ovisi o imovinskom statusu. Netko tko je plaćao porez na kuću za odmor do sada 200,00 eura godišnje, kakav je to porez na luksuz. Sada će plaćati 500,00 eura godišnje na primjer na stan od sto kvadrata koji je stvarno luksuz. Da je to u nekoj drugoj državi platio bi puno puno više. Kada se gleda postotno to zvuči bombastično povećanje od 150%, ali kada se gleda novčano, za luksuzni stan od 100 kvadrata na nivou godine iznositi će 500,00 eura. Nije to baš neki porez na luksuz. Država je rasteretila građane koji tu žive i dala smjernice da se uvede porez na luksuz i da se na taj način namiri nedostatak od prireza. Problem sada nastaje jedinicama lokalne samouprave koje to moraju naplatiti. Na ovaj način rasterećen je radnik, a opterećen luksuz. U postotku puno, ali u novcu malo. Da posjedujem stan od 100 m² u Zagrebu, sa zadovoljstvom bi platio taj porez od 500,00 eura godišnje.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća: Država tu trenira za buduće uvođenje poreza na nekretnine.

Vijećnici više nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU
o porezima Općine Tisno

Točka 3. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Tisno

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Već se kroz razgovor dotaklo i ove Odluke, dakle donosi se Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU
o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Tisno

Točka 4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Do sada je cijena po krevetu iznosila 300 kuna, a sada se uvodi cijena od 60,00 eura po krevetu, a što se tiče smještajnih jedinica predlaže se cijena od 80,00 eura po smještajnoj jedinici.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Kao što se vidi u priloženim materijalima, predložene su dvije cijene, jedna se cijena odnosi na Tisno, Jezera i Betinu, dok druga na mjesta u zaleđu. Cijena koja se predlaže za cijenu po krevetu donesena u suradnji sa susjednim općinama kako bi svi u okolici imali iste cijene. Jedino što je drugačije od nekih susjeda su cijene za kampove, s obzirom da je u Općini Tisno jako puno kampova, a neke susjedne općine uopće nemaju kampova a donijeli su cijene. Te cijene se upravo iz tog razloga razilaze od cijena nekih susjeda. Predloženo je da se poveća cijena kampovima iz razloga jer oni ne plaćaju po krevetu već po smještajnoj jedinici. Dosta se studiozno proučavao taj slučaj gdje se naplaćivao jedan krevet iako u smještajnoj jedinici ima i po 4 do 5 kreveta. Puno manje je ulaganje u kampove koji doslovno pružaju parcelu s infrastrukturom, gdje dođu kamperi, a s druge strane ljudi kontinuirano ulažu u apartmane i svake godine ulažu u održavanje. Na kraju ispadne da je skuplje po svemu imati apartman nego jednu kamp parcelu. Svime navedenim zaključilo se da tu cijenu treba podignuti više. Znači ako smještajna jedinica ima četiri ležaja to ispadne 20,00 eura po ležaju, što i nije neko veliko poskupljenje. S druge strane to su sve paušalci. Koliko su se cijene mijenjale od kada se mijenjala ova odluka, realno cijene su mogle ići i veće. Ovo bi bilo nekakvo razumno povećanje i nikoga ne bi smjelo puno opteretiti.

Vijećnici nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su s deset (10) glasova „ZA“ i jednim (1) „SUZDRŽANIM“ glasom usvojili

ODLUKU
o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Tisno

Točka 5. Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: Kako se redovito ažuriraju Odluke, tako je došao red i na Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno. Radi se o odluci koja propisuje uvjete, tko je nadležan za zakup poslovnog prostora, a u ovom slučaju radi se o nadležnosti načelnika Općine za raspisivanje natječaja, kao i

odlučivanje o davanju poslovnog prostora u zakup kao o ostale elemente za davanje u zakup poslovnih prostora. Poslovni prostori na području općine Tisno daju se na zakup u trajanju od 5 godina. Poslovni prostori daju se u zakupu putem javnog natječaja, te je ovom predloženom odlukom razrađena propisana procedura natječaja, s iznimkom u članku 5. koje su strogo zakonske odredbe kada se poslovni prostor može dati u zakup bez provođenja javnog natječaja primjerice kada se radi o davanju u zakup pravnoj osobi u vlasništvu Republike Hrvatske tipa Pošti ili Fini, odnosno institucijama koje su važne za Općinu i stanovništvo. Također u članku 43. što je važno za napomenuti vijećnicima, stavljena je mogućnost kada općinsko vijeće donosi Odluku u slučajevima kada se daje prostor na korištenje općinskim javnim ustanovama (vrtiću, knjižnici...) ide bez naknade, ali isključivo temeljem odluke općinskog vijeća, također predviđeni su i slučajevi kada je to bitno na primjer za povlačenje nekih sredstava iz Europske unije i kada je nužno imati ugovor o korištenju između nositelja i onoga korisnika tko će ulagati u taj prostor. Također ovom odlukom obuhvaćeni su i prostori namijenjeni mjesnoj samoupravi koje također općinsko vijeće u tom slučaju daje bez naknade. Predviđeni su uvjeti kupoprodaje poslovnog prostora, gdje se također radi o strogo zakonskim odredbama gdje se točno propisuje gdje, što i kako, a sve putem javnog natječaja.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Točka 6. Prijedlog Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: Radi se o jednoj novijoj odluci koja nije postojala jer se visina zakupnine poslovnih prostora određivala putem procjenitelja, koji bi u tom slučaju utvrdio početnu cijenu tog poslovnog prostora. Sada se daje ovom vijeću da putem ove odluke odredi visina zakupnine poslovnog prostora, ovisno o djelatnosti i zoni u kojoj se nalazi. Prijedlog načelnika je da se naslijede dosadašnje cijene zakupa tih poslovnih prostora, pogotovo iz razloga jer je većina tih prostora dana u zakup pravnim osobama od javnog interesa za stanovništvo Općine te se ta ovaj način želi se spriječiti da zbog velikog povećanja visine zakupnine netko od njih ode iz Općine Tisno te da stanovništvo ostane bez usluge primjerice poštanskog ureda i sl.

Vijećnici nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno

Točka 7. Prijedlog Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: To je još jedan od načina korištenja prostora u vlasništvu Općine Tisno, gdje se cilja na različite kulturne, sportske i ostale udruge koje obavljaju nekakvu aktivnost od interesa za stanovnike Općine Tisno. Također je propisan natječajni postupak, kao i u članku 4. iznimke tog natječajnog postupka kada se može izravno dodjeljivati. U članku 11. propisan je način bodovanja svih tih udruga koje bi se javile na natječaj, a u članku 16. načelnik predlaže simboličnu cijenu imajući u vidu da se radi o udrugama koje na različite načine doprinose razvoju civilnog društva u Općini Tisno, dodala je da u trenutku Općina Tisno ne raspolaže prostorima koje bi dodijelila udrugama, ali na tome će se svakako raditi i u tom slučaju će se onda primjenjivati ova odluka.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Sve aktivne udruge i klubovi financiraju se iz općinskog proračuna i bilo bi nelogično da onda novac koji su dobili od općine ponovno za zakup prostora plaćaju Općini.

Vijećnik Edgar Skračić: Tu je vjerojatno i pitanje poreza, jer ako se daje nešto u najam automatski se na to mora platiti porez. Kao i kada se osnuje firma pa se sam sebi iznajmljuje poslovni prostor. To je suludo iako se stavi iznos nula, iz Porezne dođe obavijest o procjeni i koliko se poreza treba platiti iako se porez plaća stalno.

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: Općina Tisno nije u sustavu PDV-a. Bez obzira što te udruge i klubovi iz proračuna općine dobivaju novac, to zakonski ne mora biti nužno tako jer novac se može dobiti i iz donacija te razne druge načine, iz županijskog proračuna, iz državnog proračuna i itd.

Ne mora značiti da će udruga koja je dobila od Općine nije dobila novac na primjer od Županije ili donatora i upravo zato će tim novcem platiti najam. Putem svih ovih predloženih odluka Općina Tisno svojim nekretninama želi upravljati racionalno i ekonomično.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovim točkama dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro

Točka 8. Prijedlog Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: ponovno se radi o još jednom od načina ekonomičnog i racionalnog upravljanja prostorima u vlasništvu općine Tisno. Radi se o korištenju društvenih domova koji su trenutno dostupni, kao i prostorijama koje općina inače koristi, a to su vijećnica i sala za sastanke koje Općina može davati različitim subjektima na korištenje za neke povremene sastanke ili događanja, za što je također predviđena nekakva naknada, sve naravno prema ekonomičnom načelu upravljanja nekretninama. Primjerice skupovi političkih stranaka mogu se održati u navedenim prostorima uz naravno plaćanje naknade. Također predviđene su iznimke od plaćanja naknade kada se te prostorije koriste za sastanke mjesne samouprave, savjeta mladih, aktivnosti škola i drugih ustanova.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno

Točka 9. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove: Radi se o tehničkoj odluci. Odluka o grafičkom prikazu ulice Put Jazine već je bila donesena dana 07. lipnja 2023. godine na 16. sjednici Općinskog vijeća i objavljena u Službenom glasniku Općine Tisno br. 6/23, te dostavljena u Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Šibenik radi definiranja trase protezanja iste ulice odnosno usklađenja linije iz registra prostornih jedinica, sve radi omogućavanja provedbe geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja iste ulice. Međutim, provedbom cijelog postupka evidentiranja iste po izrađenom i predanom geodetskom elaboratu, gdje je evidentirano upravo izvedeno stanje nerazvrstane ceste, od Područnog ureda za

katastar Šibenik, izdan je Zaključak, prema kojem se ukazuje da obuhvat evidentirane ulice iz elaborata nije precizno usklađen s grafičkim prilogom iz odluke o nerazvrstanoj cesti odnosno u našoj prvotnoj odluci o grafičkom prikazu iste. Iz Područnog ureda za katastar Šibenik se traži da se utvrđeni nedostaci uklone u ostavljenom roku. Stoga je potrebno napraviti sitnu korekciju linije prikaza protezanja predmetne nerazvrstane ceste odnosno promijeniti Odluku i grafiku predmetne ulice, onako kako je na terenu izvedena i snimljena, a kako bi geodetski elaborat u što skorijem roku mogao dobiti potvrdu tehničke ispravnosti od Područnog ureda za katastar Šibenik. Sve kako je prikazano na priložima iz prijedloga Odluke o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno po ovoj točki dnevnog reda.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Radi se tu o jednoj od najduljih ulica u općini i linija mora pratiti elaborat, jer ako linija i malo odstupa od elaborata, elaborat onda nije kako treba. To je jako duga cesta i jedna je od zadnjih.

Vijećnik Edgar Skračić: Kada se kaže da ona jedna od zadnjih, što je s cestom Podjasenovac.

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove: Vezano uz cestu Podjasenovac je upravo dobivena informacija od zemljišnika da je provedena kroz zemljišne knjige i očekuje se kroz koji dan da će biti vidljiva u ukupnim gabaritima protezanja pa će tako biti i provedena. Elaborat ceste Podjasenovac je prošao kompletnu proceduru, dobio tehničku ispravnost od katastra. Nakon tehničke ispravnosti dolazi na zemljišnik na upis vlasništva i nakon upisa vraća se na katastar radi provedbe odnosno ucrtavanja te trase za koju je zemljišnik upisao vlasništvo. Ta ulica već je bila provedena u paketu elaborata zajedno s 47 ulica u jednom elaboratu, međutim Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik je inzistirao da se napravi dopuna odnosno odvojak koji vodi sustav odvodnje do mora.

Vijećnici više nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o grafičkom prikazu ulice Put Jazine u naselju Tisno

Točka 10. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodogradnje

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ravnateljica Muzeja betinske drvene brodogradnje Kate Šikić Čubrić ispričala se zbog nemogućnosti dolaska na sjednicu zbog bolesti. Odluka je vezana uz usklađenje sa zakonom i uvođenje nekih novih radnih mjesta, uglavnom sezonskih, kojima bi se predviđelo unaprjeđenje rada muzeja u ljetnim mjesecima u vidu zaposlenja jedne osobe koja bi vozila ljude u gajeti u vidu izleta. Sve ostalo je usklađenje sa zakonom. Ideja je dobra jer brod koji je Muzej obnovio uz pomoć europskih sredstava da se i koristi u ljetnim mjesecima i vozi grupe na izlete.

Vijećnici nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta te načinu rada Muzeja betinske drvene brodogradnje

Točka 11. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br. 5700/15 sve K.O. Jezera

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove: Cijeli postupak započet je temeljem zaprimljene inicijative odnosno ponude društva

Djelo d.o.o., za kupnju predmetnih nekretnina katastarske oznake čest.zem.392/13, 5700/14 i 5700/15 K.O. Jezera, u naselju Jezera, da se radi o česticama položenih ispod zgrade, a što je od prije potvrđeno geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstanih cesta odnosno ulica Put Zaratića i A. B. Kapitanovića na predmetnom dijelu, dakle, nikako se ne radi o ulici odnosno putu, u postupku je je zatražena i dobivena procjena odnosno izrađen elaborat procjene tržišne vrijednosti za sve tri čestice sveukupne površine 64 m², za koje procjena iznosi 263 €/m², što ukupno za sve tri čestice iznosi 16.832,00 €. Prema Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu, objavljenom u Službenom glasniku Općine Tisno br.10/22, u članku 5. je sadržano da će Općina Tisno u 2023.godini ove nekretnine nuditi na prodaju putem javnog natječaja. Iz svega, dodao je, razvidno da je ispoštovana potrebna procedura da se temeljem donesene Odluke iz ove točke dnevnog reda omogućava raspisivanje javnog natječaja za prodaju. Na kraju je dodao da se paralelno i vodi postupak ozakonjenja iste zgrade pred nadležnim upravnim odjelom u županiji gdje su između ostalih navedene i ove čestice na kojima je položena zgrada.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Radi se o nekretninama koje su uz javnu površinu odnosno su ispod zgrade i rušenje zgrade da se dođe do tih čestica bi bilo suludo.

Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno: Osoba koja se javila za kupnju je već vodila sudski postupak protiv općine Tisno za otuđenje prava vlasništva gdje je izgubio u prvom i drugom stupnju na način da nema pravne osnove za stjecanje prava vlasništva osim putem javnog natječaja i kupnje tih nekretnina. Nažalost zakon je takav da iako je ispod kuće se mora objaviti javni natječaj.

Vijećnici više nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br. 5700/15 sve K.O. Jezera

Ovime je iscrpljen dnevni red te je predsjednik zaključio 20. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tisno u 19:09 sati.

Zapisnik izradila:
Marijana Pavić, dipl.iur.,v.r.

Predsjednik:
Nikša Pirjak,v.r.