

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21) i Zakonom o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj ____ sjednici održanoj dana ____ godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake čest.zem.5708/3 K.O. Jezera i čest.zem.2222553, 2222558 i 13459/11 K.O. Murter-Betina, radi izgradnje objekta infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b. skupine, kabelski vod 10 (20) kV od TS „Plitka vala“ do TS „Kamp Lovišća“

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, za osnivanje prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake kako slijedi:

- čest.zem.5708/3 K.O. Jezera – u dužini od 163,28 m, površini 163,28 m²,
- čest.zem.2222553 K.O. Murter-Betina – u dužini od 56 m, površini 56 m²,
- čest.zem.2222558 K.O. Murter-Betina – u dužini od 1804 m, površini 1804 m² i
- čest.zem.13459/11 K.O. Murter-Betina – u dužini od 1 m, površini 1 m²,

vlasništva Općine Tisno, radi izgradnje objekta infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b. skupine, kabelski vod 10 (20) kV od TS „Plitka vala“ do TS „Kamp Lovišća“, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ: 2182-16/7-23-0007, od 15.06.2023.godine (s danom 13.07.2023.godine postala izvršna i pravomoćna), izdanom od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, u svrhu poboljšanja naponskih prilika i radi stvaranja preduvjeta za priključenje na električnu mrežu novih kupaca.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake kako slijedi:

- čest.zem.5708/3 K.O. Jezera – u dužini od 163,28 m, površini 163,28 m²,
- čest.zem.2222553 K.O. Murter-Betina – u dužini od 56 m, površini 56 m²,
- čest.zem.2222558 K.O. Murter-Betina – u dužini od 1804 m, površini 1804 m² i
- čest.zem.13459/11 K.O. Murter-Betina – u dužini od 1 m, površini 1 m²,

prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, Br. predmeta: 20/2024, od veljače 2024.godine, izrađenom od „Podloga“ d.o.o., Solin, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio, a u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se radi izgradnje objekta infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b. skupine, kabelski vod 10 (20) kV od TS „Plitka vala“ do TS „Kamp Lovišća“, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ: 2182-16/7-23-0007, od 15.06.2023.godine (s danom 13.07.2023.godine postala izvršna i pravomoćna), izdanom od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, u svrhu poboljšanja naponskih prilika i radi stvaranja preduvjeta za priključenje na električnu mrežu novih kupaca.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz članka 2. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21).

Članak 4.

Pravo služnosti iz članka 2. ove Odluke osniva se na vrijeme dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužnih nekretnina i trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti radi izgradnje kabelskog voda 10 (20) kV od TS „Plitka vala“ do TS „Kamp Lovišća“, koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u članku 5. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, _____._____ 2024.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

BR. PREDMETA 20/2024

LOKACIJA: MURTER-BETINA

NARUČITELJ: HEP ODS d.o.o. ZAGREB - ELEKTRA ŠIBENIK
ANTE ŠUPUKA 1, 22000 ŠIBENIK
OIB: 46830600751

IZRADIO: Željko Gudelj, dipl.ing.geod.

DATUM: veljača, 2024. godine

Direktor:

Željko Gudelj, dipl. ing. geod.

Željko Gudelj
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
PODLOGA d.o.o.
Solin

 **PODLOGA**
d.o.o.
SOLIN
Geo 33g

S A D R Ž A J

1. POPIS ČESTICA ZEMLJE U ZAHVATU
2. TABELARNI PRIKAZ DIJELOVA ZAHVAĆENIH ČESTICA ZEMLJE
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S POJASOM NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA



D.O.O. ZA GEODETSKE I KATASTARSKE POSLOVE

Luke Botića 18, 21 210 Solin

Tel: +385 (0) 21 260 664 Fax: +385 (0) 21 260 665

E-mail: podloga.solin@gmail.com

98422745903

www.podloga.hr

OIB:

1. POPIS ČESTICA ZEMLJE U ZAHVATU

1. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KABELSKOJ TRASI

K.O. MURTER-BETINA

KATASTARSKI BROJ (VAŽEĆE STANJE)	KATASTARSKI BROJ (PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI)
7138/1	7138/1
*1057	*1057
2222553	13480, 13459/3, dio 7138/1, dio *1057
13486/1	13459/11
2222558	13459/32, 13487/2, 23585, 13487/1, 7943/5, 7996/1, 7995, 8147/11, 8147/1

Željko Gudelj
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
PODLOGA d.o.o.
Solin

 **PODLOGA**
d.o.o.
SOLIN
Geo 33g



Luke Botića 18, 21 210 Solin

Tel: +385 (0) 21 260 664 Fax: +385 (0) 21 260 665

E-mail: podloga.solin@gmail.com

98422745903

www.podloga.hr

OIB:

2. TABELARNI PRIKAZ DIJELOVA ZAHVAĆENIH ČESTICA ZEMLJE

[illegible]

Katastarskostanje					Ze mljišno - knji no stanje					° ffl.	
Redni broj	Katastarski broj	Posjedovni list	Posjednik	D O Površina (m²)	Sudski broj	U.	Vlasnik	Udio	Površina (m²)	Nepotpuno izvlaštenje (m²)	Pojas privremenog uzimanja (m²)
1	7138/1	127	JAKOV EV DRAGOMIR, P. MIROSLAVA BETINA, BETINA	1/1	7138/1	734	ŠANDRIN KATE P. ANTE	3/32		3	
							ŠANDRIN MATIJA P. ANTE	3/32			
							JAKOV EV DRAGOMIR	4/32			
							ŠANDRIN DANIRA P. SLAVKA	10/9 6			
							ŠALOV OLGA DANIRA	20/9 6			
							GAHERY SOLANGE MADELEI BETINA, DOLAC 5	30/9 6			
							ŠANDRIN KATE P. ANTE	1/32			
							ŠANDRIN MATIJA P. ANTE	1/32			
2	*1057	3203	HEP - PODRUJE "ELEKTRA ŠIBENIK", ŠIBENIK	1/1 16	1057 ZGR	4870	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	1/1 16	5		
3	13480		DRAVNA IMOVINA, PUTEVI POTOCI OP INA MURTER	1/1	13480		REPUBLIKA HRVATSKA	1/1	39		
4	13459/ 3		DRAVNA IMOVINA, PUTEVI POTOCI OP INA MURTER	1/1	13459/ 3		REPUBLIKA HRVATSKA	1/1	13		
5	13459/ 11		Op ina Tisno	1/1	13459/ 11		OP INA TISNO USKA ULICA 1, 22240 TISNO	1/1	1		
6	13459/ 32		DRAVNA IMOVINA, PUTEVI POTOCI OP INA MURTER	1/1	13459/ 32		REPUBLIKA HRVATSKA	1/1	36		
7	13487/ 2		DRAVNA IMOVINA, PUTEVI POTOCI OP INA MURTER	1/1	13487/ 2		REPUBLIKA HRVATS	1/1	64		
8	23585		POMORSKO DOBRO	1/1	23585		U POPISU II POMORSKOG DOBRA	1/1	4		
9	13487/ 1		DRAVNA IMOVINA, PUTEVI POTOCI OP INA MURTER	1/1	13487/ 1		REPUBLIKA HRVATS	1/1	1455		
10	7943/5		PAVI DRAGUTIN, Varoš 53. Betina	1/1	7943/5		ŠANDRIN KATA POK. ANTE	1/4	11		
							ŠANDRIN MATIJA P. ANTE	1/4			
							JAKOV EV DRAGOMIR PK. MIRA	1/4			
							ŠANDRIN DANIRA POK. SLAVKA	2/48			
							ŠALOV OLGA DANIRA . LJUBOMIRA	4/48			
							GAHERY SOLANGE MADELEI BETINA, DOLAC 5	6/48			
11	7996/1		ŠKEVIN ZORKA-DANKA,BETINAY BETINA	1/1	7996/1		ŠKEVIN ANKA, STJEPANA RAD- IA 21, BETINA, HRVATSKA	1/1	10		
			ŠKEVIN KREŠIMIR, SIN JAKOVA P. MATE	1/1			ŠKEVIN PETAR, PREDBORŠT 6, 51217 Klana, Hrvatska	1/1			



D.O.O. ZA GEODETSKE I KATASTRARSKE POSLOVE

Luke Botića 18, 21 210 Solin

Tel: +385 (0) 21 260 664 Fax: +385 (0) 21 260 665

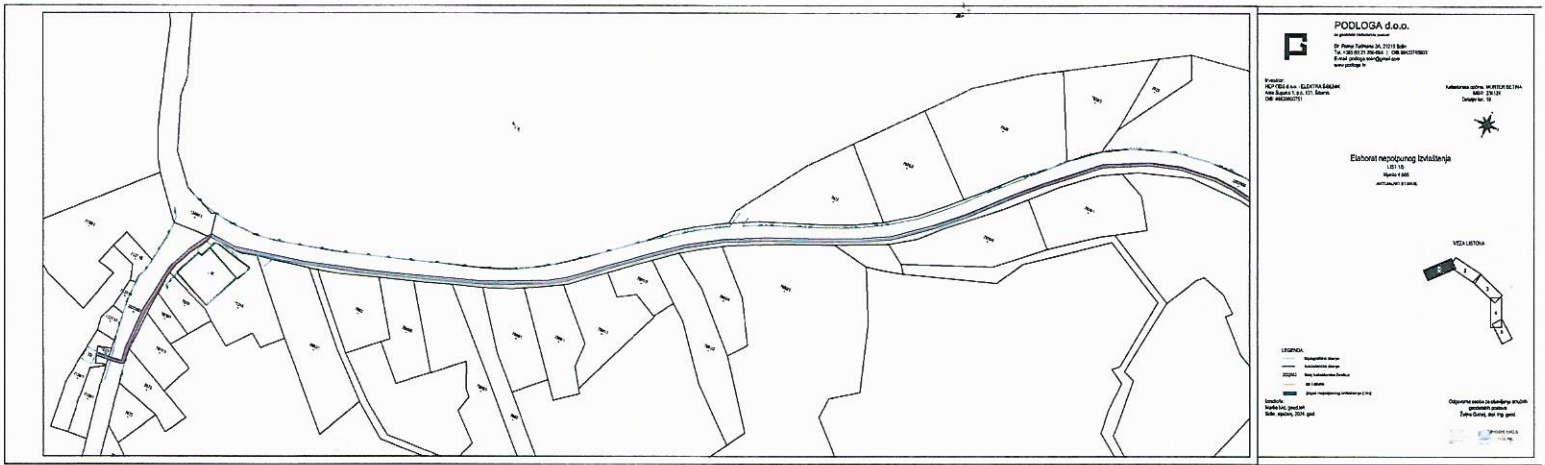
E-mail: podloga.solin@gmail.com

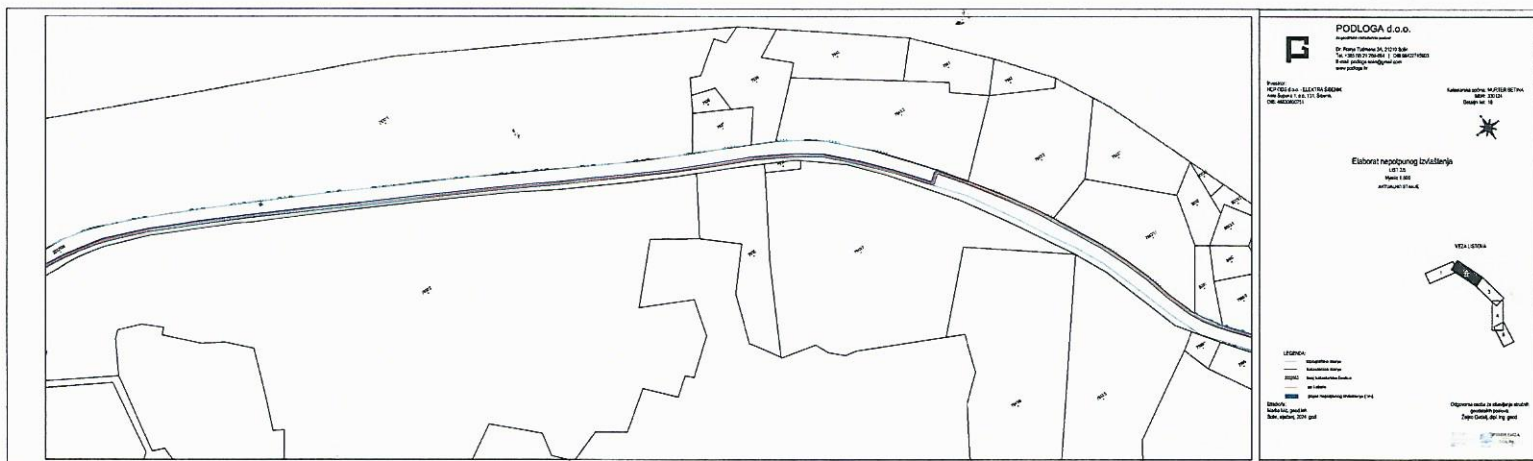
98422745903

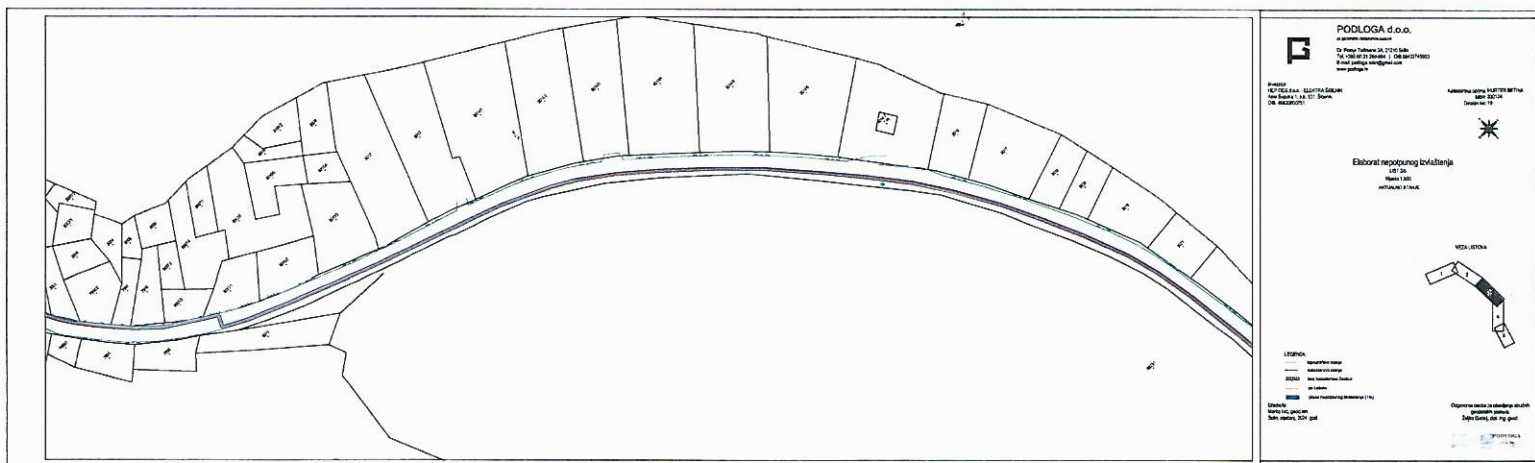
www.podloga.hr

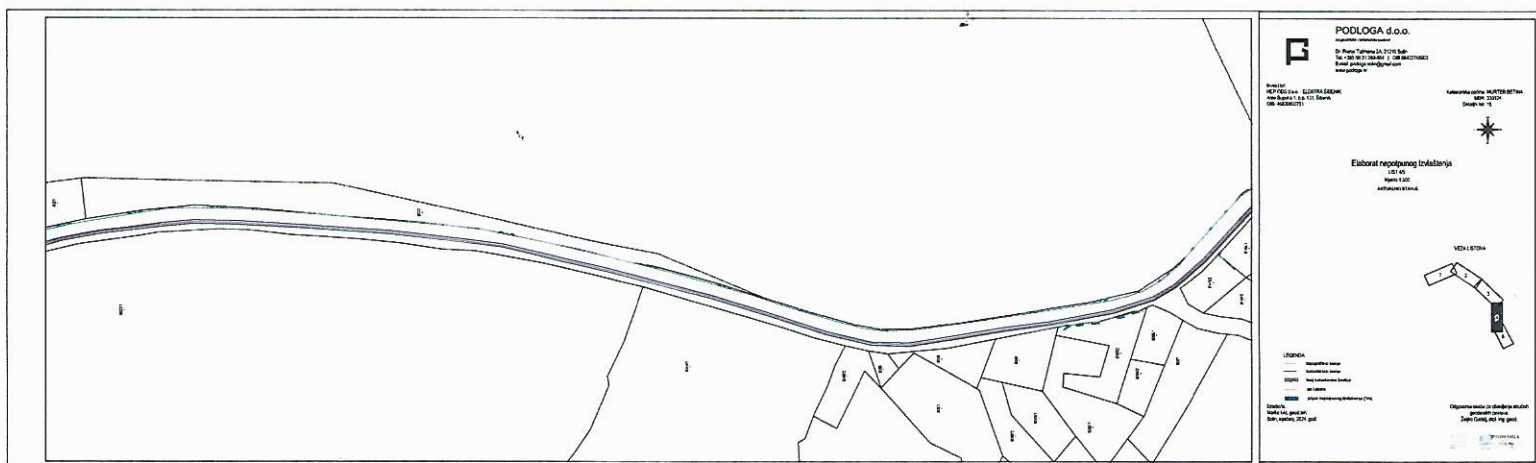
OIB:

3. KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA S POJASOM NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

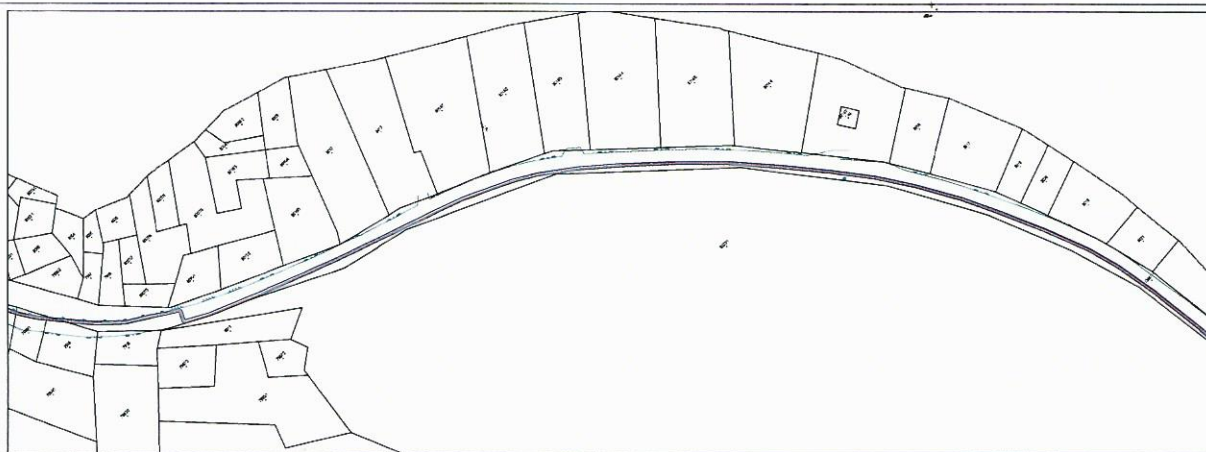


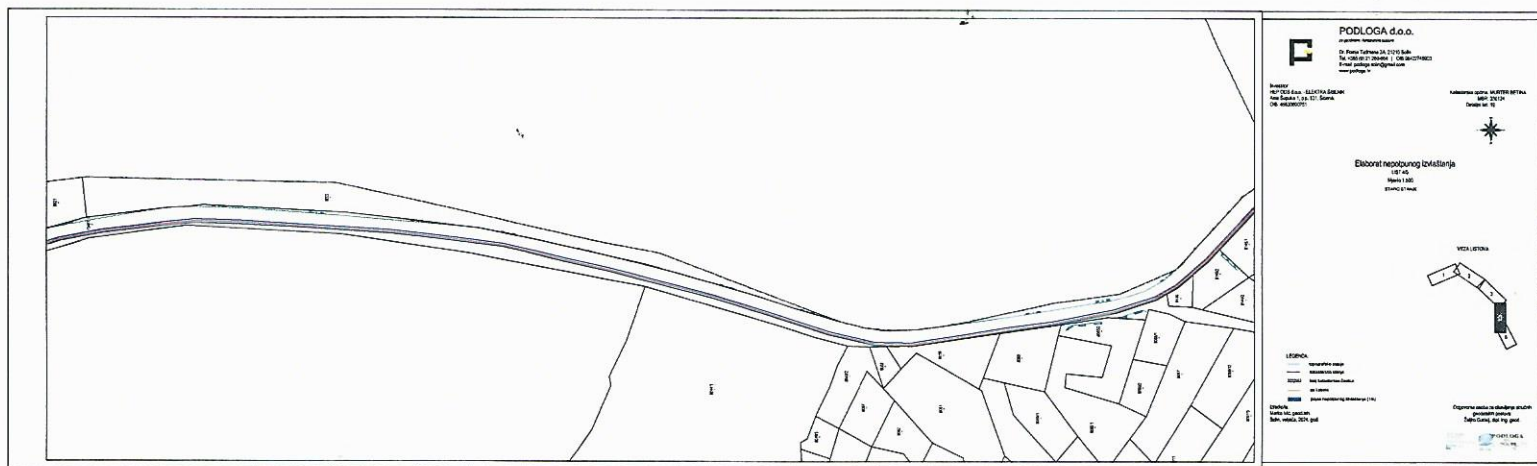


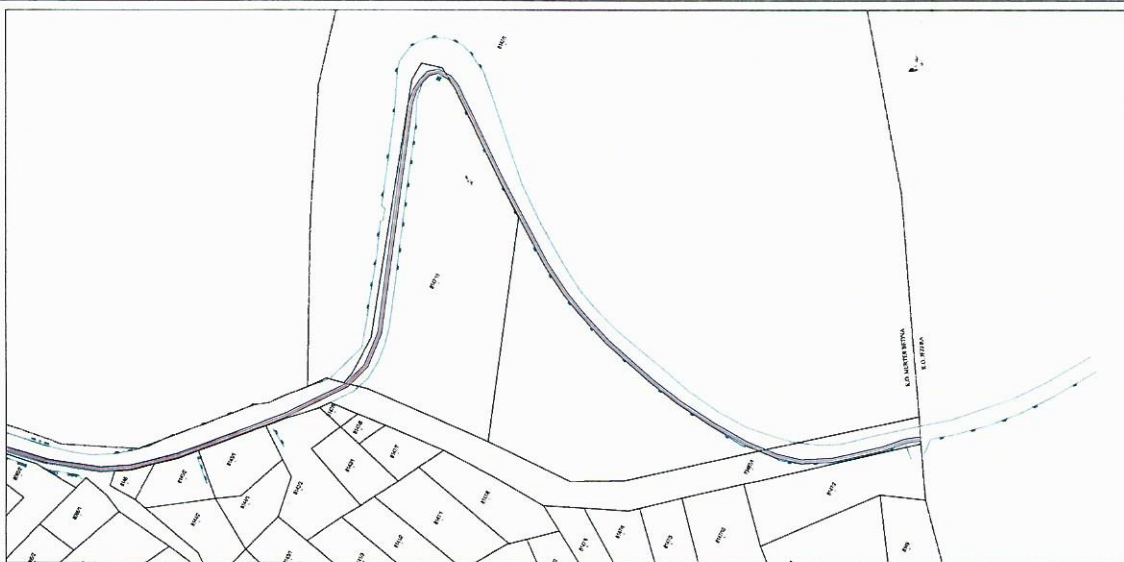






[illegible]





PODLOGA d.o.o.

za posredstvo inženjerske pisarne
Dr. Franjo Tužemski 3A, 11210 Šišak
Tel: +386 (0) 11 3604041 E: info@podloga.si
E-mail: podloga@podloga.si
www.podloga.si

Investitor:
REPUBLIKA SLOVENIJE - ELEKTRA ŠIBENIK
Adm. Sektor 1, 1. etaža, 1. nadstropje
OB: 454300015

Komunalna uprava MARTINJEVNA
OBŠČINA
Drobnjak 19

Elaborat nepotpunog izvođenja
LIST 95
Merni 1:500
STANJE: STANJE



LEGENDA
— izvedena snaga
— izvedena snaga
— izvedena snaga
— izvedena snaga
— izvedena snaga

Uređivač:
Miroslav, projektant
Slobodan, projektant

Opis: Izvedena snaga za izvođenje snaga
Opis: Izvedena snaga za izvođenje snaga

PODLOGA
1074, 1075

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, 22240 Tisno, OIB: 00699288369, koju zastupa načelnik općine Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec., kao vlasnik poslužne nekretnine s jedne strane

i

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, koju zastupa direktor HEP- ODS d.o.o. DP Elektra Šibenik Emil Živković, dipl.ing. kao ovlaštenik prava služnosti s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti radi izgradnje kablenskog voda 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

- Radi stvaranja preduvjeta za priključenje na električnu mrežu novih kupaca planira se izgradnja objekta infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) 2. b. skupine – kablanski vod 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“.
- Polaganje kablenskog voda 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“ planirano je preko dijela nekretnina oznake k.č.br. 5708/3 u K.O. JEZERA, te dijelom nekretnina oznake k.č.br. 2222553 i 2222558 u K.O. MURTER BETINA, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ: 2182/1-16/7-23-0007 od 15.06.2023. godine
- Nekretnine oznake k.č.br. k.č.br. 5708/3 K.O. JEZERA i k.č.br. 2222553 i 2222558 K.O. MURTER BETINA kojima je planirana trasa predmetnog kablenskog voda upisane su u zemljišnu knjigu kao put, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je uređenje imovinsko pravnih odnosa s ciljem osnivanja prava služnosti radi izgradnje kablenskog voda 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“.

Članak 3.

Temeljem utvrđenja iz točke 1. Općina Tisno osniva i prenosi HEP – Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kablenskog voda 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“ na zemljištu u K.O. JEZERA označenom kao katastarska čestica broj:

- **5708/3 – površina prava služnosti 163,28 m², dužina služnosti 163,28 m,**

te na zemljištu u K.O. MURTER BETINA označenom kao katastarska čestica broj:

- **2222553 – u dužini od 56 m, površini prava služnosti 56 m²,**
- **2222558 – u dužini od 1804 m, površini prava služnosti 1804 m²,**
- **13459/11 – u dužini od 1 m, površini prava služnosti 1 m²,**

kako je to označeno u grafičkom prilogu: Kopija katastarskog plana s pojasom nepotpunog izvlaštenja, koja je izrađena od Podloga d.o.o. , u Solinu, koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je trasa služnosti kablenskog voda iz ovog ugovora sukladna i određena u lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ: 2182/1-

16/7-23-0007 od 15.06.2023. godine, te prikazana na Kopiji katastarskog plana s pojasom nepotpunog izvlaštenja, koja je izrađena od Podloga d.o.o. , u Solinu.

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta obavljanje svih potrebnih radova u svezi s izgradnjom i održavanjem predmetnog elektroenergetskog objekta.
Prije početka izvođenja navedenih radova ovlaštenik prava služnosti obvezuje se o tome obavijestiti vlasnika poslužne nekretnine .

Članak 6.

Temeljem članka 4. Zakona o uređenju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), vlasnik poslužne nekretnine osniva i prenosi ovlašteniku prava služnost pravo služnosti opisano u članku 3. ugovora bez naknade, u svrhu koja je navedena u članku 2. ugovora.

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se nekretnine iz članka 3. ovog ugovora koristiti isključivo u svrhu navedenog zahvata u prostoru, o svom trošku, uz najmanje moguće zadiranje u površinu, se te obvezuje po završetku radova nekretnine dovesti u prvobitno stanje.

Članak 8.

Vlasnik poslužnih nekretnina ovlašćuje Ovlaštenika prava služnosti da u zemljišnim knjigama izvrši upis prava služnosti radi izgradnje i održavanja kabelskog voda 10(20) kV od TS „PLITKA VALA“ do TS „KAMP LOVIŠĆA“ kao teret na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora na svoje ime, bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti Vlasnika poslužnih nekretnina.

Članak 9.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme i traje dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano.

U slučaju izmjene zakonskih odredbi ili drugih okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođanje od plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti, ovlaštenik prava služnosti obvezuje se s vlasnikom poslužnih nekretnina sklopiti dodatak ovom ugovoru, kojim će se urediti pitanje naknade za služnost prema tada važećem propisu, koja obveza nastaje od trenutka relevantne promjene.

Članak 11.

Moguće nesuglasice stranke će rješavati sporazumno, a za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za ovlaštenika prava služnosti ,1 (jedan) za vlasnika poslužnih nekretnina, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

HEP- ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK
Direktor

Emil Živković, dipl. ing.

Ur.broj:4015/ /2023ng
Šibenik,

OPĆINA TISNO
Načelnik

Kristijan Jareb

Klasa:
Urbroj: