

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22) te članka 5. i 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14-pročišćeni tekst i 7/20), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na _____. sjednici održanoj dana _____. 2024.godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina katastarske oznake čest.zem.392/13, 5700/14 i 5700/15 K.O. Jezera sveukupne površine 64 m2

Članak 1.

Općina Tisno prodati će nekretnine katastarske oznake kako slijedi:

- čest.zem.392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, površine 14 m2,
- čest.zem.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 47 m2,
- čest.zem.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 3 m2,

za cijelo, sveukupne površine 64 m2, najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264 eur/m2, što za sveukupnih 64 m2 iznosi 16.896,00 eura.

Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke, a na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-02/24-01/1, URBROJ: 2182-5-01-24-1, od 18.siječnja 2024.godine, objavljenog u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ od dana 24.siječnja 2024.godine, utvrđuje se „DJELO NEKRETNINE DVA“ d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5a, OIB: 69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, koje je ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264 eur/m2 odnosno za sveukupnih 64 m2 iznos od 16.896,00 eura.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke i odredaba Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno sklopi s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke kao kupcem, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, _____. 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

ZAPISNIK
o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina

Dana 05. veljače 2024. godine, ponedjeljak, u prostorijama sale za sastanke u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno s početkom u 13:00 sati održano je otvaranje ponuda pristiglih na raspisani Javni natječaj za prodaju nekretnina oznake KLASA:940-02/24-01/1 URBROJ:2182-5-01-24-1 od dana 18.siječnja 2024.godine koji je objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 24.siječnja 2024.godine, na oglasnoj ploči Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, I. kat, te na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno www.tisno.hr.

Otvaranju pristiglih ponuda nazočilo je troje od troje članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine (dalje u tekstu: Povjerenstvo) i to: Ivica Pirjak, Marijana Šimić i Marijana Pavić.

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnina pristigla 1 (jedna) ponuda u zatvorenoj oмотnici.

Povjerenstvo je pristupilo otvaranju te razmatranju pristigle ponude te jednoglasno utvrdilo slijedeće:

R. BR.	PONUĐITELJ (t.6. a) javnog natječaja)	Ponuda je pravodobna	Oznaka nekretnine za koju se natječe (t.6. b) javnog natječaja)	Iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m2 (t. 6. c) javnog natječaja)	Dokaz o uplati jamčevine (t. 6. d) javnog natječaja)	Preslika osobne iskaznice; izvod iz sudskog registra ponuditelja (t.6.e) javnog natječaja)	Ponuda je potpuna
1.	DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Vodice, Put Gaćeleza 5a OIB:69475707750 zastupano po Josi Slamiću direktoru	DA zaprmljena u pisarnici Općine Tisno dana 29.siječnja 2024.godine KLASA:940-02/24-01/1	DA	1. za k.č.br. 392/13 K.O.Jezera – ponuđena cijena iznosi 264 eura/m ² 2. za k.č.br.5700/14 K.O.Jezera – ponuđena cijena iznosi 264 eura/m ² 3. za k.č.br.5700/15 K.O.Jezera- ponuđena cijena iznosi 264 eura/m ²	DA	DA	DA

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuda pod rednim brojem 1. DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleza 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, pravodobna i potpuna.

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuditelj DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleza 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, ponudilo najveću kupoprodajnu cijenu po m² za nekretninu katastarske oznake k.č.br.392/13 Z.U.1994 K.O.Jezera, površine 14 m², u iznosu od 264,00 eura/ m².

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuditelj DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleza 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, ponudilo najveću kupoprodajnu cijenu po m² za nekretninu katastarske oznake k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O.Jezera, površine 47 m², u iznosu od 264,00 eura/ m².

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuditelj DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleza 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, ponudilo najveću kupoprodajnu cijenu po m² za nekretninu katastarske oznake k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O.Jezera, površine 3 m², u iznosu od 264,00 eura/ m².

Povjerenstvo je razmatrajući iznesene ponude jednoglasno usvojilo sljedeći,

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleze 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č.br.392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, površine 14 m², koje je ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264,00 eura/m².
2. Utvrđuje se da je DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleze 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 47 m², koje je ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264,00 eura/m².
3. Utvrđuje se da je DJELO NEKRETNINE DVA d.o.o., Put Gaćeleze 5a, Vodice, OIB:69475707750, zastupano po Josi Slamiću, direktoru, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 3 m², koje je ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264,00 eura/m².
4. Ovaj Zaključak dostaviti će se općinskom načelniku i općinskom vijeću Općine Tisno.

Dovršeno u 13:30 sati.

KLASA:940-02/24-01/1
URBROJ:2182-5-01-24-4
Tisno, 05.veljače 2024.godine

POVJERENSTVO:

Ivica Pirjak,

Marijana Šimić,

Marijana Pavić,