Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na _____ sjednici dana _____ donosi,

ODLUKU
o kupnji nekretnina oznake čest.zem.7760/76 i čest.zem.7760/77 obje K.O.Tisno

Članak 1.

Općina Tisno će od Mirjane Igrc, OIB:75112959704, Ive Lučić Deranje 12, Tisno, kao stvarne i zemljišnoknjižne vlasnice, kupiti za cijelo nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

- čest.zem.7760/76 Z.U.6761 K.O.Tisno, katastarske kulture „pašnjak", površine 1753 m^2;
- čest.zem.7760/77 Z.U.6761 K.O.Tisno, katastarske kulture „pašnjak", površine 1116 m^2.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u Gospodarskoj zoni Kapela- Dubrava neposredno uz naselje Dubrava kod Tisna, te se sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 01/07, 14/09- ispravak, i Službeni glasnik Općine Tisno br. 02/14, 08/15, 04/16, 06/18, 04/19, 03/20, 03/21 i 03/23) nalaze unutar granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske/poduzetničke namjene- proizvodne- zona I (Dubrava- Kapela), a za koji obuhvat je donesen i na snazi je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Kapela- Dubrava (Službeni glasnik Općine Tisno br. 9/13).

Nekretnine u naravi predstavljaju neizgrađeno zemljište, neobrađeni krš zarastao makijom.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za obje nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se u ukupnoj vrijednosti od 21.517,50 eura sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Marko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 21.svibnja 2023.godine.

Članak 4.

Općina Tisno kupuje predmetne nekretnine u svrhu ostvarenja izgradnje i aktiviranja Gospodarske zone Kapela- Dubrava što je od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnina te da provede sve potrebne radnje za uknjižbu prava vlasništva Općine Tisno na istima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.