Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na _____ sjednici dana _____ donosi,

ODLUKU
o kupnji nekretnine oznake čest.zem.2967 K.O.Tisno

Članak 1.

Općina Tisno kupiti će od Maria Božikova, OIB:05232938707, Tisno, Ante Baraka Šalda 14, kao stvarnog i zemljišnoknjižnog vlasnika, nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem.2967 Z.U.2434 K.O.Tisno, katastarske kulture „vrt", površine 302 m^2 (dalje u tekstu: nekretnina), za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina se nalazi u naselju Tisno u ulici Put Luke, te se sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 01/07, 14/09- ispravak, i Službeni glasnik Općine Tisno br. 02/14, 08/15, 04/16, 06/18, 04/19, 03/20, 03/21 i 03/23) nalazi unutar područja javne i društvene namjene- D4, školska, unutar obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana (UPU područje Drage).

Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište obraslo borovom šumom i niskim raslinjem, smješteno u neposrednoj blizini osnovne škole, sportske dvorane i vanjskog igrališta u Tisnu.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđuje se u ukupnoj vrijednosti od 19.279,68 eura sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina, oznake TD 54/2023, kojeg je izradio Damir Alfier, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina, dana 13.listopada 2023.godine.

Članak 4.

Općina Tisno kupuje nekretninu u svrhu proširenja aktivnosti javnog i društvenog sadržaja školske i predškolske namjene u naselju Tisno (uz školu, sportsku dvoranu i dječji vrtić) koje su od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnine te da provede sve potrebne radnje za uknjižbu prava vlasništva Općine Tisno na istoj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.