

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na _____sjednici dana _____ donosi,

ODLUKU

o kupnji nekretnina za potrebe proširenja Groblja Gospe od Zdravlja u Jezerima

Članak 1.

Općina Tisno kupiti će slijedeće nekretnine:

R.br.	k.č.br.	Z.U.	K.O.	Površina (m ²)	Katastarska kultura	Vlasnik
1.	781	2419	Jezera	915 m ²	pašnjak	Veris Milin, Jezera Don Antuna Božića 11, OIB:23772771528
2.	795	2419	Jezera	187 m ²	vrt	Veris Milin, Jezera Don Antuna Božića 11, OIB:23772771528
3.	782/2	471	Jezera	796 m ²	vrt	Matija Furlanić, Lovran, Zaheji 20A, OIB:25068828255
4.	796	471	Jezera	586 m ²	vrt	Matija Furlanić, Lovran, Zaheji 20A, OIB:25068828255

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u neposredno uz Groblje Gospe od Zdravlja u Jezerima, te se sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 01/07, 14/09- ispravak, i Službeni glasnik Općine Tisno br. 02/14, 08/15, 04/16, 06/18, 04/19, 03/20, 03/21 i 03/23) nalaze unutar granica obuhvata proširenja područja javne namjene- groblje (sa obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja).

Nekretnine u naravi predstavljaju kamenjar obrastao borovom šumom i samoniklim raslinjem.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe proširenja groblja u Jezerima, oznaka elaborata: TD 46/2023, kojeg je izradio Damir Alfier, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj nekretnina, dana 12.rujna 2023.godine, kako slijedi:

R.br.	k.č.br.	Z.U.	K.O.	Površina (m ²)	Jedinična cijena nekretnine (€/m ²)	Ukupna cijena nekretnine (€)
1.	781	2419	Jezera	915 m ²	4,05 €/m ²	3.705,75 €
2.	795	2419	Jezera	187 m ²	4,05 €/m ²	757,35 €
3.	782/2	471	Jezera	796 m ²	4,05 €/m ²	3.223,80 €
4.	796	471	Jezera	586 m ²	4,05 €/m ²	2.373,30 €

Članak 4.

Općina Tisno kupuje predmetne nekretnine u svrhu proširenja Groblja Gospe od Zdravlja u Jezerima, što je od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnina te da provede sve potrebne radnje za uknjižbu prava vlasništva Općine Tisno na istima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.