


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

KAPELA - DUBRAVA

(JUŽNI DIO)

Odredbe za provedbu

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO			
Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DIO)			
Odluka o izradi: Službeno glasilo Općine Tisno 8/23	Odluka o donošenju: Službeno glasilo Općine Tisno 11/24		
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 26.03.2024. u "Slobodnoj Dalmaciji", 04.07.2024.	Javni uvid održan: od 03.04.2024. do 02.05.2024. od 11.07.2024. do 25.07.2024.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivica Pirjak, dipl.ing.		
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.		
Odgovorni voditelj: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. </td> <td style="width: 50%;"> Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh.	Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh.	Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Nikša Pirjak		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> ...	Pečat nadležnog tijela:		

Sadržaj:

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
 - 2.1. Namjena građevina
 - 2.2. Priključenje građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 2.3. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice
 - 2.4. Veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici
 - 2.5. Uređenje građevne čestice
3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.1.1. Ulice
 - 3.1.2. Parkirališta i garaže
 - 3.1.3. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.3.1. Elektroenergetika
 - 3.3.2. Obnovljivi izvori
 - 3.3.3. Plinoopskrba
 - 3.3.4. Vodoopskrba
 - 3.3.5. Odvodnja
4. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina
 - 4.1. Zaštitne zelene površine – Z
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
 - 5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 5.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno povijesnih cjelina
6. Mjere postupanja s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 7.1. Zaštita tla
 - 7.2. Zaštita voda
 - 7.3. Zaštita zraka
 - 7.4. Zaštita od buke
 - 7.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
 - 7.5.1. Zaštita od požara
 - 7.5.2. Zaštita od poplava
 - 7.5.3. Zaštita od potresa
 - 7.5.4. Mjere sklanjanja, uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Mjere posebne zaštite i spašavanja
4. Uvjeti i način gradnje

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju te važećem Pravilniku o prostornim planovima.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.
- 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

- 1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
 - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

- 1) Osnovna namjena i način korištenja prostora, razgraničenje, razmještaj i veličina površina određenih za gradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i označene planskim znakovima na sljedeći način:
 - gospodarska namjena - proizvodno poslovna - I1
 - zaštitne zelene površine - Z
 - površine infrastrukturnih sustava - trafostanica - IS1
 - površine infrastrukturnih sustava - pročištač otpadnih voda- IS2
 - površine infrastrukturnih sustava - separator ulja i masti - IS3
 - prometne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Članak 7.

- 1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) moguća je preparcelacija, gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene, gradnja pomoćnih građevina, građevina komunalne i druge infrastrukture, te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

2.1. Namjena građevina

Članak 8.

- 1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, garaže, suha marina i sl.
- 2) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
 - prateće i pomoćne građevine
 - nadstrešnice i trijemovi
 - prometne i manipulativne površine i parkirališta
 - pješačke staze
 - potporni, ogradni i dr. zidovi
 - komunalni objekti i uređaji.
- 3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te je potrebno isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

2.2. Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 9.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu te priključak na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 2) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan pristup na ulicu već isključivo preko interne prometne mreže i kolnog priključka. Širina kolnog priključka ne smije biti veća od 10,0 m. Ukoliko se na građevnoj čestici planira više od jednog kolnog priključka, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 25 m. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz ulicu sa dvije međe, dozvoljena je izgradnja po jednog priključka na svakoj od dviju međa bez obzira na međusobnu udaljenost.
- 3) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m, a potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 15. ovih Odredbi, mora se riješiti na građevnoj čestici.
- 4) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

2.3. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 10.

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama.
- 2) Građevne čestice se formiraju spajanjem i cijepanjem postojećih katastarskih čestica unutar površine jedne namjene predviđene Planom, a u skladu s ovim odredbama.
- 3) Građevne čestice moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²,
 - izravan pristup na prometnu površinu i širinu čestice od najmanje 16,0 m na regulacijskoj liniji,
 - oblik i veličinu koja omogućava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina od međa.
- 4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
- 5) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

2.4. Veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 11.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine. U slučaju gradnje složene građevine, dopušteno je međusobno prislanjanje građevina koje čine sklop.
- 2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, ograde, postavljati solarni paneli i portirnice tlocrtno površine do 6,0 m² i visine do 3,0 m.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca mora biti najmanje 5,0 m.
- 4) Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.
- 5) Najmanja udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m.
- 6) Ukoliko nisu međusobno prislonjene, najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- 7) Visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu visina građevina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije može iznositi najviše 10,0 m. Iznimno, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća (dimnjaci i sl.).
- 8) Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar zaštitnog pojasa državne ceste, zaštitnog koridora dalekovoda i zaštitnog pojasa vodovodne i kanalizacijske mreže, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste, javne elektroprivredne organizacije, odnosno nadležnog komunalnog poduzeća.
- 9) Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade. Oblik i nagib krovništva građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

2.5. Uređenje građevne čestice

Članak 12.

- 1) Najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu, u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama. Prirodno zelenilo na građevnim česticama prema javnim prometnim površinama mora biti hortikulturno oblikovano.
- 2) Na građevnim česticama uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- 3) Ograde građevne čestice se mogu graditi prema prometnim površinama i prema susjednim česticama. Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 0,5 m, a ukupna visina do 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja.
- 4) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. U slučaju građenja građevina na kosom terenu, dopušta se izvedba potpornih zidova i/ili zaštite pokosa bez ograničenja njihove visine.

3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 5) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i pripadajuće infrastrukture određenih Planom. Za potrebe osiguranja pristupa građevne čestice na prometnu površinu, u prvoj fazi građenja je potrebno izgraditi minimalno kolno-pješačku površinu širine najmanje 5,5 m.

3.1.1. Ulice

Članak 14.

- 1) Ulična mreža dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Planirane prometnice za potrebe gospodarske zone se na postojeću državnu cestu D-59 priključuju na jednom mjestu. Priključak se planira s mogućnosti svih smjerova, s razdvojenim prometnim trakama za smjerove kretanja, odnosno prometnim trakama za usporavanje (skretanje). Prometnice unutar poslovne zone su svrstane u nekategorizirane ceste.
- 5) Za potrebe projektiranja planiranih i, ukoliko se ukaže potreba, dodatnih kolnih priključaka na državnu cestu D-59, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.
- 6) Prometnice određene Planom su širine kolnika 7,0 m uz obostrano uređenje nogostupa širine 1,5 m. Slijepe prometnice se planiraju s kružnim tokom na kraju.
- 7) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 8) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja.
- 9) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava sigurnost prometa.

3.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 15.

- 1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine čestice prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom građevine.
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni građevina, a dan je sljedećom tablicom:

Namjena građevine	Potreban broj PM mjesta
Industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine;	1 PM na 100 m ² GBP*
Trgovine	1 PM na 20 m ² GBP*
Poslovna namjena	1 PM na 50 m ² GBP*
Ugostiteljski objekti	1 PM na 30 m ² GBP*

**u GBP za izračun potrebnih PM ne uzimaju se površine garaža i jednonamjenskih skloništa*

- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 16.

- 1) Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama i cestama planirano uređenje obostranih nogostupa širine 1,5 m.
- 2) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 3) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- 4) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (kante/koševi za otpatke i sl.), ograda, rukohvata, putokaza i informativnih ploča.
- 5) Na površinama svih namjena, na javnim površinama, kao i na građevinama te na ogradama i podzidima, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Grada i gradskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi moraju se planirati tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 6) Za postavljanje reklamnih panoa unutar koridora državne ceste i na udaljenosti manjoj od 5 m od koridora državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

- 1) Prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.
- 2) Trase kableske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 18.

- 1) U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 19.

- 1) Unutar obuhvata plana, na sjeveru, smještena je postojeća stupna bazna stanica. Prilikom rekonstrukcije potrebno je poštivati uvjete propisane za nove antenske stupove, ukoliko je to moguće.
- 2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i/ili stupovima.
- 3) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- 1) Prikaz sustava komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije", "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav" i "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.
- 2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu D-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta, odnosno, unutar zaštitnog pojasa od 10 m.
- 3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

3.3.1. Elektroenergetika

Članak 21.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav" dan je pregled elektroenergetске mreže.
- 2) Za gradnju unutar koridora planiranih dalekovoda označenih na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav" i "4. Uvjeti i način gradnje", potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog javnopravnog tijela. Planom je određena širina zaštitnog koridora dalekovoda ovisno o nazivnom naponu. Također, sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od vodova dalekovoda potrebno je odrediti sukladno posebnim propisima, ovisno o karakteru građevine u koridoru dalekovoda.

- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.

Elektroenergetski razvod 10(20) kV

Članak 22.

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Napajanje električnom energijom gospodarske zone planira se preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojnih trafostanica i sredjenaponskog kabela koji napaja te trafostanice.
- 3) Napajanje trafostanice je sredjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeću infrastrukturu u koridoru državne ceste D-59, a preko planiranog razvoda unutar obuhvata Plana. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine planiran je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Transformatorske stanice

Članak 23.

- 1) Planirana je površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Za potrebe napajanja dodatnih trafostanica omogućuje se izvedba pripadajućeg elektroenergetskog razvoda 10(20) kV i 0,4 kV sukladno odredbama Plana.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
 - najmanja površina građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 30 m², a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum, suteran ili prizemlje
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
 - udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i međa ostalih susjednih čestica mora iznositi najmanje 1,0m
 - ukoliko se trafostanica gradi uz državnu cestu, minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m
 - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
 - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za

izgradnju tipske kabela transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona 0,4 kV

Članak 24.

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabela sredjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.

Javna rasvjeta

Članak 25.

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Općine Tisno, napajat će se iz slobodnostojećih kabela ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je uređeno upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

3.3.2. Obnovljivi izvori

Članak 26.

- 1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljena je postava fotonaponskih panela i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negradivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW.
- 2) Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridora dalekovoda.
- 3) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 4) Tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koji eventualno nastanu prilikom korištenja obnovljivih izvora energije potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 27.

- 1) U dugoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava na prostoru općine Tisno. Plinoopskrba će se i dalje zasnivati na ukapljenom plinu.

- 2) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

3.3.4. Vodoopskrba

Članak 28.

- 1) Prikaz postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.
- 2) Vodoopskrbni priključak za zonu obuhvata Plana izvest će se na postojeći vodoopskrbni cjevovod u koridoru državne ceste D-59 istočno od obuhvata.
- 3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

3.3.5. Odvodnja

Članak 29.

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.
- 2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- 3) Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. U slučaju potrebe izvedbe tlačne odvodnje, dozvoljeno je na površini gospodarske namjene uz internu prometnicu zone formirati građevnu česticu za precrpnu stanicu.
- 4) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta i posebnih uvjeta priključenja u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje, a sve u skladu s zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju i korištenje vodnih građevina.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na planirani sustav odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.
- 2) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje omogućuje se priključenje sustava odvodnje gospodarske zone na javni sustav odvodnje.
- 3) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.
- 4) Iznimno od stavka 1), ukoliko se građevina na građevnoj čestici gradi prije izgradnje javnog sustava odvodnje, do izgradnje sustava odvodnja otpadnih voda predmetne građevne čestice rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 2,0 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

- 5) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

Oborinska odvodnja

Članak 31.

- 1) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kolektora i revizionih okana položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina odgovarajućeg kapaciteta.
- 2) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- 3) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

Pročistač otpadnih voda i separator ulja i masti

Članak 32.

- 1) Planirana je površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te separatora ulja i masti.
- 2) Za planiranu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i masti te pripadajućeg infiltracijskog polja je potrebno provesti detaljne vodoistražne radove kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.
- 3) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 (pročistač otpadnih voda) i IS3 (separator ulja i masti) su:
 - građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - najmanja udaljenost od ruba građevne čestice prema susjednim građevnim česticama je 3 m, a prema ostalim česticama 1m;
 - ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2,0 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

4. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

4.1. Zaštitne zelene površine – Z

Članak 33.

- 1) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" određene su zaštitne zelene površine – (Z).
- 2) Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina obvezno je korištenje autohtonih biljnih vrsta, a eventualne postojeće elemente autohtone flore (vrijedno visoko zelenilo, masline i sl.) mora se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje maksimalno zadržavajući postojeću konfiguraciju terena i suhozide.
- 3) Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza isključivo u prirodnom materijalu (šljunak, lomljeni kamen, zemlja i sl.) uz koje je dozvoljeno postavljanje samo osnovne urbane opreme (klupe i kante za otpatke) te skulpture.
- 4) Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je građenje građevina komunalne i druge infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina ili na površinama određenim za

infrastrukturne sustave, s tim da je potrebno pridržavati se tehničkih uvjeta udaljenosti tj. položaja od postojećih i planiranih komunalnih infrastrukturnih građevina.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 34.

- 1) Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.
- 2) U izradi ovog Plana propisani su i sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora
 - prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri i integrirati u krajobrazno uređenje
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

5.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno povijesnih cjelina

Članak 35.

- 1) Unutar obuhvata plana nema kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.
- 2) Ukoliko se prilikom obavljanja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Šibeniku) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

6. Mjere postupanja s otpadom

Članak 36.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

7.1. Zaštita tla

Članak 37.

- 1) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih zelenih površina te zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pojase uređenog zelenila.

- 3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

7.2. Zaštita voda

Članak 38.

- 1) Područje obuhvata Plana je smješteno u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.
- 2) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
 - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
 - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
 - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika
 - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
 - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

7.3. Zaštita zraka

Članak 39.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

7.4. Zaštita od buke

Članak 40.

- 1) Poslovna i proizvodna djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

7.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 41.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
 - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
 - planiranom visinom građevina
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora,
 - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa i
 - mjerama za zaštitu od požara.
- 2) Sljedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:
 - A. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
 - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
 - seizmičnost i seizmološke karte područja
 - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
 - B. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 - C. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
 - način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz puteva evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.
- 3) Na kartografskom prikazu “3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Mjere posebne zaštite i spašavanja” prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

7.5.1. Zaštita od požara

Članak 42.

- 1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara i drugim posebnim propisima.
- 2) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu

širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

- 3) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 4) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.
- 5) Obavezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Tisno.

7.5.2. Zaštita od poplava

Članak 43.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova.
- 2) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, bujica i poplava.

7.5.3. Zaštita od potresa

Članak 44.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

7.5.4. Mjere sklanjanja, uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 45.

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika 7,0 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene zaštitne zelene površine.
- 4) Planom je predviđena načelna lokacija sirene za uzbunjivanje.
- 5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.