

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KAMPA MODRAVE (UVALA LUČICA)**

OBRAZLOŽENJE

Zagreb, prosinac 2010.

[illegible]

NARUČITELJ: OPĆINA TISNO

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12

VODITELJ IZRADE: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNA GRUPA: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, dipl.ing.krajob.uređ.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

KOORDINATOR OPĆINE: PORIN LISIČIN

S A D R Ž A J:

OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA.....	1
1.	UVOD.....	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine.....	1
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	2
1.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost.....	2
1.1.3.1.	Prometna infrastruktura.....	2
1.1.3.2.	Komunalna infrastruktura	3
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	3
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja.....	3
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	4
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	4
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja.....	4
2.1.1.	Demografski razvoj.....	4
2.1.2.	Odabir prostorne i strukture.....	4
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura.....	5
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti zone	5
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja zone	5
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	5
2.2.2.	Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture.....	6
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	7
3.2.	Osnovna namjena prostora	7
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	8
3.4.	Prometna mreža.....	8
3.4.1.	Ulična mreža	8
3.4.2.	Pješački promet.....	9
3.4.3.	Uvjeti za smještaj vozila	9
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža.....	9
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	14
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	14
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	16
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	16

OBVEZNI PRILOZI:

1. OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
5. IZVJEŠĆE S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja kampa Modrave (uvala Lučica), (u daljnjem tekstu Plan), izrađen je na osnovi ugovora br. 2/43-2007 sklopljenog 27.7.2007. godine između Općine Tisno i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Osnova za izradu Plana je Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 1/07).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 6/07) određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja kampa Modrave (uvala Lučica).

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja kampa Modrave (uvala Lučica) dana je u članku 109. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tisno, a granica je prikazana na kartografskim prikazima 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:25.000 i Listu 1 u mjerilu 1:5000.

Cilj izrade Plana je urbana regulacija Kampa Modrave (uvala Lučica).

Plan se izrađuje u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno zona je neizgrađena.

Ovaj urbanistički plan uređenja izrađen je u mjerilu 1:1000 na katastarskom planu, a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje turističke namjene unutar granica obuhvata označenih u Prostornom planu Općine Tisno.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine

Područje kampa Modrave jedna je od tri turističko ugostiteljske zone na području naselja Betina. Kao i kod ostalih, predviđena namjena je autokamp (T3) a kapacitet je 500 gostiju (166 kamp mjesta), što čini četvrtinu ukupnih turističkih kapaciteta naselja Betina.²

Tablica 1.

	Površina (ha)	Vrsta	Kapacitet – post. (broj kreveta)	Kapacitet – maks. (broj kreveta)	Izgrađenost zone
Modrave	5,45 ³	T3	-	500	panirana
Kosirina	2,9	T3	500	500	djelomično izgrađena
Suvača	11,9	T3	1000	1000	izgrađena
Betina ukupno:	20,25	T3	1500	2000	

¹ NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04

² Turističko ugostiteljske zone izvan naselja.

³ Površina zone razlikuje se od one navedene u PPUO (4,9). U PPUO korišten je analogni katastar u mjerilu 1:2904 dok je UPU izrađen na digitalnoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000. Navedena površina je bez akvatorija.

Kamp Modrave u uvali Lučica nalazi se na sjeverozapadu Općine Tisno, na samoj granici s Općinom Pakoštane. Udaljen je više od 20 km od središta Tisnog, u neposrednoj blizini državne ceste D8.

Mogućnost daljnjeg razvoja zone bazirat će se na stvaranju nove infrastrukturne mreže te definiranju površina za turističke namjene T3.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Teren je neravan i postupno se diže od obale prema unutrašnjosti (prema vrhu Gaj) do 15 metara nadmorske visine.

Obilaskom terena ustanovljeno je da se unutar područja obuhvata nalazi nekoliko manjih izgrađenih objekata (sanitarni čvorovi), te obiteljska kuća u središnjem dijelu. Na velikom dijelu površine obuhvata uređeni su makadamski putovi i terase s podzidima.

Unutar obuhvata Plana nalazi se velik broj gomila i suhozida. Dio obuhvata zasađen je stablima maslina dok je drugi obrastao je vegetacijom karakterističnom za priobalno-mediteransko područje, uglavnom zimzelenim nižim grmolikim raslinjem s primjesama trave i korova. Od kvalitetnog visokog zelenila unutar obuhvata plana nalazi se samo nekoliko borova.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Definiranjem prometne mreže, odnosno njenom izgradnjom postavili bi se uvjeti za komunalno opremanje zemljišta. Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj stvaranje osnovnih uvjeta boravka i rada, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, u prvom redu izvedbom svih vodova komunalnih instalacija.

S obzirom na već sada dobru prometnu povezanost (Autocesta A1, državna cesta D8) i blizinu atraktivnih turističkih destinacija (NP Kornati, PP Vransko jezero) potencijal kampa je velik.

S obzirom na veliku udaljenost od naselja i kapacitet kampa od maksimalno 500 gostiju, moguće je očekivati tek manji utjecaj na razvoj turističke djelatnosti, kao i razvoj male privrede, uslužnih i zanatskih djelatnosti izvan prostora obuhvata.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Geoprometnim položajem u sjevernom dijelu Dalmacije Općina Tisno je dobro povezano županijskim i državnim cestama s okolnim područjem kao i s unutrašnjošću. Posebni prometni značaj i kvalitetnu prometnu povezanost daje blizina autoceste A1 i državne ceste D8.

Obuhvat Plana se nalazi u neposrednoj blizini državne ceste D8 (Jadranska magistrala) do koje vodi nerazvrstana makadamska cesta.

Osnovni prometno-tehnički elementi opremljenosti pristupne prometnice, što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za nesmetan dvosmjerni promet vozila, minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka, te osnovne uvjete osvjetljenosti i površinske odvodnje prometne površine, nisu zadovoljeni.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Sustav javne odvodnje

Na području obuhvata plana ne postoji organizirani sustav javne odvodnje, posebno odvodnje sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode se danas upuštaju u sabirne jame čija je vodonepropusnost nepoznata.

Vodoopskrba

Na području obuhvata nema izvedene vodoopskrbne mreže.

Elektroopskrba

Unutar obuhvata plana i njegovoj blizini nema instalacija i elektroenergetskih objekata HEP-a.

Plinoopskrba

Na području obuhvata nema izvedene plinoopskrbne mreže.

Elektronička komunikacijska distribucija

Na području obuhvata nema izvedene korisničke EK mreže.

Za javne elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži na području Općine Tisno postoji 9 osnovnih postaja mobilne telefonije GSM sustava koje signalom uz osnovne postaje iz susjednog područja Pakoštana u potpunosti pokrivaju područje obuhvata Kampa Modrave (uvala Lučica).

Postojeći elektronički komunikacijski sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina.

Pošta

Postojeći poštanski ured nalazi se u centru naselja Tisno i zadovoljava svojim kapacitetom poštanske potrebe za dulje plansko razdoblje.

Sustav zbrinjavanja otpada

Organizirano prikupljanje i odvoženje otpada obavlja Komunalni pogon Općine Tisno.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Tisno kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Kamp Modrave (uvala Lučica) je unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Tisno koji je usvojen 2007. godine (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, broj 1 od 26. siječnja 2007.) .

U članku 109. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tisno utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja kampa Modrave (uvala Lučica).

Područje obuhvata ovog plana iznosi cca 5,45 ha (bez akvatorija). Prostornim planom je područje izrade Urbanističkog plana uređenja definirano kao turistička zona izvan naselja (T3).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema podacima iz popisa stanovništva 2001. g. Betina ima 775 stanovnika. Trend smanjenja broja stanovnika na području Općine Tisno prati i smanjenje broja stanovnika u naselju Betina.

Kamp Modrave jedna je od tri zone turističko ugostiteljske namjene izvan naselja na području naselja Betina. Svojim kapacitetom od 500 gostiju zauzima 25% ukupnog kapaciteta turističkih zona⁴.

Planirani turistički kapaciteti po zonama (unutar i izvan građevinskog područja naselja)

	Površina (ha)	Vrsta	Kapacitet – post. (broj kreveta)	Kapacitet – maks. (broj kreveta)	Izgrađenost zone
Modrave	5,45	T3	-	500	planirana
Kosirina	2,9	T3	500	500	djelomično izgrađena
Suvača	11,9	T3	1000	1000	izgrađena
Ukupno: (Betina)	20,1	T3	1500	2000	
Lovišća	11,9	T2, T3	1472	1200	izgrađena
Ukupno: (Jezera)	11,9	T2, T3	1472	1200	
Jazine	17,8	T1, T2, T3	700	2100	djelomično izgrađena
Rastovac	12,8	T2, T3	700	1300	djelomično izgrađena
Mišji vrh	4,29	T2	-	420	neizgrađena
Ukupno: (Tisno)	30,6	T1, T2, T3	1400	3820	
Sveukupno:	62,75	T1, T2, T3	4372	7020	

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Cilju je ukupno povećanje količine i kvalitete turističke ponude na području Općine Tisno. Uređenjem kampa Modrave cilj je postići kvalitetnu ponudu uz maksimalnu zaštitu prostora.

2.1.1. Demografski razvoj

Budući da se ne planira stanovanje u obuhvatu ovoga Plana, neposrednog utjecaja na demografski razvoj Općine nema. Posredno, svako unapređenje gospodarstva u Općini ima utjecaj i na demografski razvoj.

2.1.2. Odabir prostorne i strukture

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je na osnovi postojećeg stanja u prostoru, posebnosti zone te prostorno razvojnih mogućnosti.

Ulaz u kamp planira se na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Izgradnja pratećih sadržaja kampa moguća je isključivo u pojasu izvan 70 m od obale (Zona 2 i Zona 3) i to:

Zona 2 - Osim kamp mjesta, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovački i uslužni objekata (trgovina živim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna,

⁴ Zone unutar naselja i kao dio izdvojena građevinska područja izvan naselja.

turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Zona 3 - Osim kamp mjesta, moguć je smještaj , pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljski sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazen i sl. te manji barovi i restorani), pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Smještajne jedinice planirano je postavljati u svim zonama (Zona 1, Zona 2 i Zona 3)

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je u prvom redu osiguravanje pristupa kampu, postava osnovne mreže internih prometnica i planirana izgradnja nedostatnih vodova komunalne infrastrukture.

Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta smještaja gostiju, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, u prvom redu izvedbom sustava javne odvodnje kao i svih nedostatnih komunalnih vodova infrastrukture i pratećih infrastrukturnih građevina.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Na prostoru obuhvata ovog plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti.

Prirodne i ambijentalne vrijednosti prostora kampa dobro su očuvane i postojeća visoka vegetacija – maslinici planira se zadržati u prostoru i štititi što će doprinijeti očuvanju ambijentalnih vrijednosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone

Cilj prostornog uređenja kampa Modrave (uvala Lučica) je povećanje turističke ponude na ukupnom području Općine Tisno, te povećanje njene kvalitete i raznolikosti.

Ciljevi su:

- Povećanje količine i kvalitete ukupne turističke ponude.
- Očuvanje prostora.
- Unaprjeđenje i proširenje infrastrukturne mreže.
- Definiranje rekreacijskih i zelenih površine uz preporuku i definiranje načina njihovog oplemenjivanja i uređenja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Odabir prometne mreže i komunalne infrastrukture u njima, te prostorne i gospodarske strukture koje se mogu realizirati omogućuju racionalno korištenje i zaštitu prostora i obilježja izgrađene strukture.

Unutar obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Tisno kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Cilj komunalnog opremanja je, između ostalog, dopunjavanje, uređenje i širenje mreže komunalne infrastrukture ovisno o potrebama i interesu potencijalnih graditelja.

U tom smislu potrebno je:

- predvidjeti opskrbu vodom koja će zadovoljiti planske potrebe svih korisnika (turista) te protupožarne zaštite,
- razvijati razdjelni sustav odvodnje i osmisliti programe za ponovnu uporabu oborinskih voda,
- kod rješavanja odvodnje treba voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda sustavi za sakupljanje, pročišćavanje, odgovarajuća dispozicija u recipijent,
- planskim mjerama spriječiti postavljanje visokih antena GSM telekomunikacijske mreže unutar ili u neposrednoj blizini obale i turističkih objekata,
- izgradnja prometnice i prometne površine za sve vidove prometa i kretanja pješaka i biciklista

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program je zasnovan na sadržajima i kvantifikacijskim odrednicama koje su, za pojedine zone, namjene i uvjete uređenja i zaštite prostora, određene PPUO Tisno. U skladu s njime je, u planu namjene površina ovoga UPU-a, prostor podijeljen u zone:

1. za gradnju određenih namjena i sadržaja,
2. plaže
3. zaštitne zelene površine
4. prometne i infrastrukturne površine.

Ovim je Planom predviđeno:

- definiranje svrhovite urbanističke organizacije zona koja je primjerena prostoru i namjenama
- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih zona moguće gradnje;
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom;
- omogućavanje izgradnje samo onih sadržaja koje nemaju negativnog utjecaja na okoliš odnosno koje mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- suvremeno, atraktivno i kvalitetno oblikovanje građevina i neizgrađenih dijelova građevnih čestica napose onih izloženih pogledu s mora;
- omogućavanje izgradnje svih sadržaja dozvoljenih PPUO-om ;
- ozelenjavanjem cjelokupnog prostora. Predlaže se koristiti autohtone ili uobičajene biljne vrste: crniku, lovor, hrast medunac, maslinu, crni jasen, javor klen, crni i bijeli bor, piniju, čempres;
- saniranje i transformiranje postojeće izgradnje.

Kako je gotovo cijeli prostor saglediv s mora, moraju se u gradnji primijeniti visoki oblikovni standardi bez primjene gradbenih elemenata neprimjerenih prostoru dalmatinske obale (tornjići, segmentni lukovi, zaobljene krovne konstrukcije, balustrade, neuobičajene boje i dr.) a jednako kvalitetno moraju biti oblikovana i pročelja i krovovi ("pete fasade"). Kvalitetno hortikulturno uređenje dijelova građevnih čestica također je obvezno.

3.2. Osnovna namjena prostora

U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, određene su sljedeće zone po namjenama:

Turističko ugostiteljska namjena - T3 (autokamp)

Omogućena je izgradnja kampa s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i zabavne te slične namjene. Stanovanje, ni stalno ni povremeno, u ovoj namjeni nije dozvoljeno. Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25 metara od linije obale, a prateći sadržaji najmanje 70 metara od linije obale. Smještajne jedinice u autokampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

Površine turističko ugostiteljske namjene podijeljene su tri zone:

Zona 1 - Kamp mjesta.

Zona 2 - Osim kamp mjesta, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovački i uslužni objekata (trgovina živim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Zona 3 - Osim kamp mjesta, moguć je smještaj , pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljski sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje, bazen i sl. te manji barovi i restorani), pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Kamp mjesta planirano je postavljati u svim zonama (Zoni 1, Zoni 2, Zona 3)

Zone sportsko rekreacije namjene R3 (kupalište)

Plaža unutar obuhvata plana je uređena plaža.

Planirani su zahvati uređenjem obale (manjim nasipanjem) u svrhu formiranja i korištenja plaže i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.

Zaštitne zelene površine

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m.

Prometne površine

Osim dijela pristupne prometnice koja dolazi do granice obuhvata kampa, ostale prometnice su interne prometnice kampa.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

		m ²	%
Ukupno:	Turizam (T3)	42599	60,01%
Sport i rekreacija	Kupalište (R3)	19127	26,95%
Zelene površine	Zaštitne zelene površine (Z)	3848	5,42%
Infrastruktura	Trafostanica (IS1)	75	0,11%
Infrastruktura	Separator ulja i masti (IS2)	78	0,11%
Infrastruktura	Pročištač (IS1)	85	0,12%
Prometnice		5170	7,28%
Ukupno:		70982	100,00%

3.4. Prometna mreža

3.4.1. Ulična mreža

Cesta koja u sjevernom dijelu cca 100 metara ulazi u obuhvat oplana poveznica je kampa s državnim cestom D8. Prema svojoj ulozi i značenju pripada u skupinu ostalih ulica.

Cesta je širine 7 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik širine 5,5 m (2 x 2,75 m) i jednostrani nogostup širine 1,50.

Interna prometna mreža kampa treba omogućiti kolni i pješački pristup svim sadržajima kampa: sanitarijama, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, smještajnim jedinicama i sl.

Prometna mreža kampa sastoji se od:

glavna prometnica: povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom,

sabirne prometnice: povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom

pristupne prometnice: povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije

Obavezno je izvesti najmanje glavnu prometnicu koja je ucrtana na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ULIČNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

Presjek pristupne ceste i glavne interne prometnice kampa vidljivi su na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ULIČNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

3.4.2. Pješački promet

Pješački promet unutar zone predviđen je po kolno pješačkim internim prometnicama kampa.

3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se u skladu s odredbama Plana i to na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Unutar područja obuhvata u pristupnoj cesti i internim prometnicama kampa osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica usklađen je s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Sustav javne odvodnje

U skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi, a u svrhu zaštite recipijenta i vodonosnih podzemnih slojeva od onečišćenja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora treba obratiti posebnu pozornost.

Prostornim planom uređenja Općine Tisno planirani sustav javne odvodnje određen je kao razdjelni.

Sustav sanitarne odvodnje prihvaćat će sve otpadne vode na razini kućnih sanitarnih voda s područja obuhvata Plana i upustiti ih u planirani kolektor nakon njegove izgradnje. Do izgradnje sanitarnog kolektora otpadne vode s područja obuhvata moraju se pročišćavati na lokalnom pročištaču kapaciteta 500 ES sa stupnja pročišćavanja sukladno važećoj zakonskoj regulativi i ispuštati obalnim ispustom zajedno s oborinskim vodama u recipijent Jadransko more. Idejnim projektom odvodnje moguće je predvidjeti i drugu poziciju pročištača otpadnih voda i separatora ulja i masti uz uvjete propisane člankom 32. ovih odredbi. Obalni ispust mora biti najmanje 300 m od obale i na dubini sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Do trenutka priključenja podsustava sanitarne odvodnje područja kampa Modrave na planirani sanitarni kolektor mora se obavljati monitoring zagađenja.

Uredbom o kategorizaciji vodotoka sve obalno more raspoređuje se prema namjeni i kvaliteti vode u II. kategoriju za što se mora postići i održavati propisana kvaliteta vode koja je utvrđena Uredbom o klasifikaciji voda.

Monitoringom će se utvrditi da li je stupanj pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda dovoljna razina pročišćavanja koja ne narušava propisanu kakvoću voda mora. U protivnom će trebati odrediti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda odnosno propisati ograničenja ili zabraniti ispuštanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje mjesnog kolektora sanitarne odvodnje, sanitarna odvodnja kampa priključit će se na taj kolektor a lokani pročištač napustiti. Obalni ispust će se u tom slučaju i dalje koristiti za evakuaciju oborinskih voda.

Sustav oborinske odvodnje prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more, uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti, putem obalnog ispusta zajedno sa sanitarnim pročišćenim vodama. Ovo je posebno značajno zbog sprečavanja zagađivanja obale kupališta i obalnog akvatorija na potezu kampa.

Za sve kanale sustava javne odvodnje planirano je da će se polagati u prometnim površinama. Predviđeno je da će se kanalsku mrežu izvesti uz gravitacijski princip tečenja. U skladu s konfiguracijskim karakteristikama terena, glavni sabirni odvodni cjevovod biti će položen s tim ciljem u koridoru pristupne ceste sa smjerom odvodnje prema sjeveroistoku.

Čitav prostor obuhvata moguće je odvodniti u cijelosti gravitacijski. Sve otpadne vode prikupljene odvodnim kanalima pojedinih dijelova obuhvata prihvaćat će glavni sabirni odvodni kanal.

Etapno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Planska pretpostavka je da će se cjelokupni planirani zahvat privesti planiranoj namjeni prije izgradnje općinskog sustava javne odvodnje otpadnih voda. Stoga se ovim Planom određuje izgradnja cjelovitog autonomnog sustava javne odvodnje područja obuhvata s mogućnošću upuštanja pročišćenih sanitarnih i oborinskih voda u more. Oborinske vode moguće je također koristiti u druge svrhe (akumuliranjem u cisternama ili prirodnim bazenima za korištenje u agrotehničkim, tehnološkim ili sličnom djelatnostima).

Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje odvodit će se kanalizacijskom mrežom do lokalnog (etapnog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja sukladno važećoj zakonskoj regulativi u jugozapadnom dijelu obuhvata. Odatle će se obalnim ispustom upuštati u more.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim

bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Oborinske vode s kolnih površina prometnice će se prije upuštanja u more pročistiti na separatoru ulja i masti.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Perspektivno rješenje odvodnje otpadnih voda

Etapni sustav odvodnje prilagodit će se i povezati na cjeloviti sustav javne odvodnje u općini, nakon njegove izgradnje.

Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profili i nivelete kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavnu sabirni kanal prema mjesnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju. U svrhu osiguravanja gravitacijskog tečenja u sustavu javne odvodnje Planom je dozvoljeno i drugačije lokalno situativno rješenje položaja kanala.

Kanalizacijska mreža mora biti izvedena vodonepropusno što se treba dokazati odgovarajućim atestima.

Vodoopskrba

Kamp je potrebno priključiti na javni vodoopskrbni sustav. Do priključenja na vodoopskrbni cjevovod moguća je opskrba vodom iz cisterni.

Područje obuhvata planira se opskrbljivati sanitarnom vodom iz javnog vodovodnog cjevovoda priključenog na vodospremu Čelinka koja se nalazi iznad naselja Drage s kotom preljeva 66 m.n.m. U tu svrhu treba izvesti vodovodni priključak planirane vodovodne mreže kampa od mjesta ulaza u kamp na sjevernoj granici obuhvata do spoja na vodospremu Čelinka. Trasa tog priključka nije moguće odrediti ovim Planom jer se nalazi izvan obuhvata.

Planirani cjevovod treba položiti u koridor pristupne ceste u drugi podzemni sloj. Na cjevovodu treba osigurati mogućnost odzračivanja i ispiranja.

U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante treba izvesti kao nadzemne izvan površina namijenjenih odvijanju nekog od vidova prometa (kolnik i pješački hodnik).

Kod analiziranja postojećeg stanja vodoopskrbe pojedinog područja i utvrđivanja planova daljnjeg razvoja polazi se od specifične potrošnje vode po pojedinim korisnicima, te od postojećeg i planiranog broja istih u određenom vremenskom razdoblju.

Prema idejnom rješenju vodoopskrbe zapadnog dijela bivše općine Šibenik (Vodovod i kanalizacija - Šibenik, 1988. godine) za analizirano područje su utvrđene slijedeće norme

potrošnje vode ($q_{\text{srednje}} = I/\text{stan}/\text{dan}$):

- stanovništvo $q_{\text{sr}} = 300 \text{ l}/\text{stan}/\text{dan}$
- turisti:

- hoteli I ktg. $q_{sr} = 550$ l/stan/dan
- hoteli II ktg. $q_{sr} = 300$ l/stan/dan
- komplementarni smještaj,
 - vikend objekti $q_{sr} = 350$ l/stan/dan
 - autokampovi $q_{sr} = 200$ l/gosta/dan
 - gosti u marinama $q_{sr} = 200$ l/stan/dan

Proračun planirane potrošnje vode:

Specifična potrošnja vode:

autokamp (500 jedinica) 200 l/gostu/dan

zaposlenici (60 zaposlenika)..... 50 l/zap./dan

Autokamp:

$$Q_{gost} = (500 \times 200) \times 365 = 100.000 \times 365 = 36.500 \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{dnev.sred.} = Q_{god} : 365 = 100 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{max.dnev.} = Q_{dnev.sred.} \times 1,7 = 170 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{sat.sr.} = Q_{max.dnev.} / 24 = 7,08 \text{ m}^3/\text{sat}$$

$$Q_{sat.max} = Q_{sat.sr.} \times 2,4 = 17 \text{ m}^3/\text{sat} = 4,7 \text{ l/s}$$

Prateći sadržaji:

$$Q_{gost} = (60 \times 50) \times 365 = 3.000 \times 365 = 1.095 \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{dnev.sred.} = Q_{god} : 365 = 3,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{max.dnev.} = Q_{dnev.sred.} \times 3 = 9,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{sat.sr.} = Q_{max.dnev.} / 24 = 0,4 \text{ m}^3/\text{sat}$$

$$Q_{sat.max} = Q_{sat.sr.} \times 2,2 = 0,8 \text{ m}^3/\text{sat} = 0,23 \text{ l/s}$$

Protupožarna količina vode: 10 l/s

Ukupno potreba vode: 11 l/s

Minimalan tlak u cjevovodu je 2,5 bara za hidrantsku mrežu.

Prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Plinoopskrba

U dugoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava na prostoru općine Tisno. Potrebe za plinom zadovoljavat će se ukapljenim plinom u bocama i spremnicima.

Elektroenergetski sustav

Pošto je prostor obuhvata na samoj granici županije i na velikoj udaljenosti od elektroenergetske mreže 10(20) kV Šibensko-kninske županije potrebno ju je priključiti na elektroenergetski sustav Zadarske županije.

Za novoplanirane vodove u koridoru pristupne prometnice predviđeni su pojasevi za polaganje kabela. Za polaganje treba koristiti prvi podzemni sloj, a pojasevi u osnovnoj razini koridora trebaju biti ispod površina pješačkih staza.

Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama tehničkih propisa. Dopusšteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetske prilikama na mjestu predaje može biti:

za srednji napon 10(20) kV do - 5% i
za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN-S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba zahtijevati izvođenje temeljnog uzemljivača, provođenje mjere izvođenja potencijala te instalaciju s posebnim zaštitnim vodičem.

Predviđene su dvije lokacije za transformatorsku stanicu. Novu transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV treba izvesti kao slobodnostojeću s tipskim elementima DP "Elektra".

Minimalna površina čestice za izgradnju transformatorskog postrojenja iznosi 7,0 m × 5,0 m. Do postrojenja obavezno mora biti omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Transformator treba biti preklopiv s 10 kV na 20 kV.

Glavna prometnica i pristupne prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja odnosno ugostiteljskih objekata, noću su osvijetljene orijentacijskim svjetlom (minimalna klasa rasvjete). Koristiti treba isključivo eko javnu rasvjetu.

Proračun vršnog opterećenja na razini 110/20kV:

Normativi za određivanje vršnog opterećenja široke potrošnje preuzeti su od instituta za elektroenergetiku Hrvatske.

Planirane građevine po namjenama:

prateći sadržaji.....	1.000 m ² bruto x 85 W/m ² =.....	170 kW
autokamp (167 jedinica)	16.700 m ² bruto x 30 W/ m ² =.....	501 kW
Ukupno		670 kW

Uz koeficijent istovremenosti od 0,90 proračunska potrošnja iznosi 670 x 0,9 = 603 kW.

Uz gubitak energije od 10% vršna potrošnja iznosi 603 x 1,1 = 663 kW.

Uz faktor snage od 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora potrebna je instalirana snaga trafostanice 10(20)/0,4 kW unutar područja obuhvata:

$$S = 663 / \cos \varphi \times \sigma_t = 663 / 0,93 \times 0,9 = 792 \text{ kW}$$

Uz dodatnu rezervu snage od 10%, što uključuje i potrošnju javne rasvjete, potrebna instalirana snaga transformatora iznosi:

$$S = 792 \times 1,1 = 871 \text{ kW}$$

Koristit će se tipske transformatorske stanice snage 630 i 1000 kVA ili druge snage.

Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Elektronička komunikacijska distribucija

Korisnička EK mreža ne postoji i treba ju planirati kao podzemnu unutar javne pristupne prometnice i glavne interne prometnice kampa.

Prilikom polaganja distributivne elektroničke kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih javnih i internih prometnica uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti⁵ u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetska kabel do 10 kV,
 - 0,5 m za telekomunikacijski kabel,
 - 1,0 m za vodovod do ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri križanju s drugim vodovima:
 - 0,5 m za energetska kabel,
 - 0,15 m za telekomunikacijski kabel,
 - 0,15 m za vodovod.

Na glavnim trasama između zdenaca predviđeno je polaganje četiri PEHD cijevi ϕ 100 mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PEHD cijevi ϕ 50 mm. Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje da kanalizacija između zdenaca ne mora uvijek biti pravocrtna. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kabelskih mreža.

U podsustavu mobilnih telekomunikacija ne planira se postavljanje niti jedne nove osnovne radijske stanice digitalne (GSM) mreže.

U sustavima radio i televizijskih veza nije predviđeno postavljanje osnovnih radijskih stanica odnosno televizijskih pretvarača.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su prema obavezama iz Odredbi za provođenje PPUO Tisno kao i specifičnim potrebama djelatnosti koje su planirane na prostoru obuhvata.

Planom se određuje namjena površina:

- turističko ugostiteljska namjena –T3
- sport i rekreacija - kupalište - R3
- zaštitne zelene površine - Z
- infrastrukturni sustavi – trafostanica – IS1
- infrastrukturni sustavi – separator ulja i masti – IS2
- infrastrukturni sustavi –pročistač otpadnih voda – IS3
- prometne površine

⁵ Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture Narodne novine br. 88/01

Uvjeti i način gradnje turističko ugostiteljske namjene – kamp T3:

U zoni turističko ugostiteljske namjene T3 – kamp, označenoj na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostor za roštilj, pratećih sportsko rekreacijski i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni : mini golf, stolni tenis, boćalište, fitness, umjetna stijena za penjanje, bazen te manji barovi i restorani) i to isključivo u dijelu kampa udaljenom najmanje 70m od obale.

Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište – R3

Na površinama sportsko rekreacijske namjene R3 – kupalište ozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta uređenjem obale (manjim nasipanjem) u svrhu formiranja i korištenja plaže i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.

Zaštitne zelene površine - Z

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, interne prometne mreže kampa, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m.

Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Uvjeti smještaja građevina infrastrukturne namjene – trafostanica - IS1

Unutar obuhvata Plana na česticama infrastrukturne namjene – trafostanica (IS1) može se graditi trafostanica uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalne površina čestice je 30 m.
- najveća etažnost građevine je jedna prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m a od regulacijske linije 3m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati kolni (kamionski) pristup na prometnu površinu;

Uvjeti smještaja građevina infrastrukturne namjene – separator ulja i masti - IS2, pročistač otpadnih voda - IS3

Unutar obuhvata Plana određene su građevne čestice za separatore ulja i masti (IS2), mehaničko biološki pročistač (IS3)

- uređaje treba izvesti kao podzemne;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Tisno kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti. Postojeću visoku vegetaciju potrebno je štititi u najvećoj mogućoj mjeri.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Tlocrtnom dispozicijom građevina i organizacijom prostora potrebno je poštivati mjere zaštite okoliša.

Zaštita tla od zagađenja otpadom spriječit će se sistemom izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Za obuhvat kampa Modrave s obzirom na konfiguraciju terena nema opasnosti od plavljenja.

Posebne mjere radi održavanja vodnog režima treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštita podzemnih voda provodi se izgradnjom sustava nepropusne kanalizacije.

Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Zaštita od požara

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih platoa preko javnih i internih prometnih površina čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U postupku daljnje detaljnije razrade Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

Zaštita od ratnih opasnosti

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Općine.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama s povratnim periodom od 500 godina nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Kod projektiranja građevina, javnih i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.