


III. IZMJENE I DOPUNE UPU

ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM

Odredbe za provedbu

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">III. IZMJENE I DOPUNE UPU ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 5/22
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 8.10.2021. U Slobodnoj Dalmaciji, 24.1.2022.	Javni uvid održan: od 21.10.2021. do 4.11.2021. od 31.1.2022. do 1.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-17/6, Ur.broj: 531-06-01-02/03-22-5, Datum: 1. srpnja 2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) U članku 6., stavku 3), tablica se mijenja i glasi: "

Namjena	Površina	%
	(m ²)	
Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1)	4358	5.00
Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3)	13479	15.46
Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4)	632	0.72
Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5)	5297	6.07
Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO:	23766	27.25
Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1)	5152	5.91
Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3)	2787	3.20
Gospodarska namjena poslovna UKUPNO:	7939	9.11
Infrastrukturni sustavi - trafo stanica (IS1)	86	0.10
Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2)	26	0.03
Infrastrukturni sustavi - biološki pročistač (IS3)	46	0.05
Infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti (IS4)	118	0.14
Infrastrukturni sustavi UKUPNO:	276	0.32
Parkiralište (P1)	1416	1.62
Suhi vez (P2)	2461	2.82
Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila (P3)	1314	1.51
Prometnice (interne)	7135	8.18
Lukobran i njegovi konstruktivni dijelovi (LK)	1985	2.28
Luka posebne namjene - brodogradilište (LB)	10196	11.69
Luka posebne namjene - marina (LN)	27870	31.96
Promet UKUPNO:	52377	60.06
Marina i Brodogradilište UKUPNO:	84358	96.74
Prometnice (javne) UKUPNO:	2847	3.26
Obuhvat Plana Sveukupno:	87205	100.00%

- 2) U istom članku, stavku 9), ispred riječi "marini" dodaje se riječ "u", a tekst "Maksimalna nosivost dizalice nije zadana već će ona biti određena prema potrebama, odnosno, veličini brodova koji će se prihvaćati u marini i brodogradilištu." se briše.

Članak 6.

- 1) U članku 8., stavku 1), tekst "Minimalna međusobna udaljenost građevina je $(h_1+h_2)/2$ ili minimalno 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih građevina." se briše.
- 2) U istom članku, stavak 2) se mijenja i glasi: "
- 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su gradivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 3) U istom članku, dodaju se stavci 3) do 6) koji glase: "
- 3) Gradive dijelove na površinama gospodarske - proizvodne namjene moguće je u potpunosti izgraditi.

- 4) Susjedne građevine, unutar gradivih dijelova, mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu odnosno prislonjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid.
- 5) Nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl. smiju se graditi i unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata.
- 6) Nadstrešnice iz prethodnog stavka mogu se graditi kao samostojeće ili prislonjene uz drugu građevinu. Nadstrešnice se mogu graditi uz rub internih ulica i kolno-pješačkih površina te najmanje 5 m udaljene od regulacijskog pravca javnih prometnica izvan površine marine i brodogradilišta."

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi: "

Članak 10.

Maksimalna dopuštena visina nadstrešnica građenih unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata je 6 m."

Članak 8.

U članku 11., stavci 2) i 4) se brišu, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 9.

- 1) U članku 17., dodaje se novi stavak 2), koji glasi: "
 - 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su gradivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 3), 4) i 5).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), sad stavku 3), iza teksta "udaljenost građevina" dodaje se tekst ", na površinama gospodarske - poslovne namjene - K1 (trgovačke)",
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), sad stavku 4), iza riječi "Iznimno" dodaje se tekst "od prethodnog stavka".
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), sad stavku 5), broj "1." mijenja se brojem "3."
- 6) U istom članku, dodaju se novi stavci 6) i 7), koji glase:
 - 6) Gradive dijelove na površinama gospodarske - poslovne namjene - K3 (komunalno-servisne) moguće je u potpunosti izgraditi.
 - 7) Susjedne građevine, unutar gradivih dijelova na površinama gospodarske - poslovne namjene - K3 (komunalno-servisne), mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu odnosno prislonjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid."

Članak 10.

U članku 20., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 11.

U članku 28., dodaje se novi stavak 5), koji glasi: "

- 5) Do 30% parkirališnih potreba može se riješiti izvan obuhvata marine i brodogradilišta na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 150 m od granice marine odnosno granice brodogradilišta) uz suglasnost vlasnika te čestice. U tom slučaju dio parkiranih površina unutar

brodogradilišta i marine može se koristiti kao manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila."

Članak 12.

U članku 30., dodaje se novi stavak 5), koji glasi: "

- 5) Na površini luke posebne namjene - brodogradilište, u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 95 m."

Članak 13.

U članku 38., stavku 4), iza riječi "izgradnja" dodaje se riječ "biološkog", a tekst "- bio disk" se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 40., stavku 10), točka iza riječi "masti" mijenja se tekstem "su sljedeći:".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1., broj "5,0" mijenja se brojem "6,5"
- 3) U istom članku, istom stavku, dodaju se nove alineje 3. i 4., koje glase: "
 - gradive dijelove na površinama infrastrukturnih sustava, moguće je u potpunosti izgraditi;
 - susjedne građevine, unutar gradivih dijelova, mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu odnosno prislonjene uz građevinu na susjednoj površini različite namjene, u kojem slučaju se na toj strani građevine mora izvesti protupožarni zid;"
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 3. do 7. postaju alineje 5. do 9.

Članak 15.

- 1) U članku 45., stavku 6), tekst "Mjere zaštite" ispred teksta "određene su ovim Planom" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 7), tekst "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja" mijenja se tekstem "5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".
- 3) U istom članku, stavku 8), tekst na početku stavka "Mjere zaštite mora:" se briše.