

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na 12. sjednici, dana 22. studenog 2022. godine donosi,

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 12/07 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 8/15).
- 2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Članak 2.

- 1) Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 7/20 i 4/22).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije
 - 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav
 - 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje
 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
- OBVEZNIH PRILOGA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U naslovu "II. Odredbe za provođenje", riječ "provođenje" mijenja se riječju "provedbu".

2) U naslovu ispred članka 5., ispred teksta "Uvjeti određivanja namjene površina" dodaje se broj "1".

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi: "

Članak 5.

- 1) Namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.
- 2) Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU iznosi 6,34 ha. Plan obuhvaća luku nautičkog turizma i raskrižje na državnoj cesti u sjevernom dijelu.
- 3) Planirani kapacitet luke nautičkog turizma je maksimalno 199 vezova u moru."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi: "

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina prikazan je u tablici koja slijedi.

Namjena	Oznaka	Površina / m2
Luka nautičkog turizma ukupno		62248
Luka nautičkog turizma - centralni dio	L-1	1506
Luka nautičkog turizma - smještajni dio za plovila	L-2	49467
Luka nautičkog turizma - servisno-komunalni dio	L-3	2667
Kolno-pješačke površine		2777
Pješačke površine		2573
Parking površine		2128
Zaštitne zelene površine	Z	1021
Površine infrastrukturnih sustava	IS	109
Površine izvan luke nautičkog turizma ukupno		1128
Kolne površine		924
Pješačke površine		71
Zaštitne zelene površine		133
Obuhvat DPU-a ukupno		63376

Članak 7.

U naslovu ispred članka 7., ispred teksta "Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina" dodaje se broj "1.1."

Članak 8.

U članku 7., stavci 3) do 9) se brišu.

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi: "

Članak 8.

- 1) Unutar površine luke nautičkog turizma planirana je jedna površina kao centralni dio luke (L-1), jedna površina za smještajni dio plovila (L-2) i tri površine kao servisno-komunalni dio luke (L-3).
- 2) Ostale površine odnose se na površinu infrastrukturnih sustava (IS), prometne površine i zaštitne zelene površine (Z)."

Članak 10.

U naslovu ispred članka 9., tekst "(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)" se briše, a ispred teksta "Veličina i oblik građevnih čestica" dodaje se broj "1.1.1."

Članak 11.

Članak 9. mijenja se i glasi: "

Članak 8.

- 1) Unutar površine luke nautičkog turizma dopušteno je formiranje jedne ili više čestica.
- 2) Najmanja površina čestice nije određena, a najveća odgovara površini luke nautičkog turizma."

Članak 12.

Ispred članka 11. dodaje se naslov "1.1.2. Smještaj i veličina građevine na građevnoj čestici".

Članak 13.

- 1) U članku 11., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "
 - 1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je gradivim dijelovima prikazanim na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.
 - 2) Određene su tri površine za gradnju građevina odnosno gradivi dijelovi čestice označeni rimskim brojevima."
- 2) U istom članku, stavcima 3), 4) i 5), iza riječi "Građevina" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".
- 3) U istom članku, stavku 8), riječ "obzir" mijenja se riječju "obzira".
- 4) U istom članku, istom stavku, alinejama 1., 2. i 3., iza riječi "građevinu" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".
- 5) U istom članku, stavku 9), alinejama 1., 2. i 3., iza riječi "građevinu" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".

Članak 14.

U naslovu ispred članka 12., ispred teksta "Namjena građevina" dodaje se broj "1.1.3."

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi: "

Članak 12.

- 1) Na gradivom dijelu označenom rimskim brojem I planira se gradnja centralne građevine luke nautičkog turizma pretežito uslužne namjene, s planiranim sadržajima kao što su: recepcija, uprava, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, agencije, mjenjačnica, trgovine, oprema za plovila, sportske škole i sl.

- 2) Na gradivim dijelovima označenim rimskim brojkama II i III planira se gradnja poslovno-servisnih građevina pretežito uslužne namjene i komunalno-servisne namjene (poslovni prostori, spremišta, sanitarije i sl.).
- 3) Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje određena je površina za organizaciju opreme za prihvat i manipulaciju plovilima, na kojoj se planira smještaj "travel" lift-dizalice za plovila, rampe za plovila, opreme za održavanje i servisiranje plovila i dijelova plovila i sl."

Članak 16.

Naslov ispred članka 13. i članak 13. se brišu.

Članak 17.

U naslovu ispred članka 14., ispred teksta "Oblikovanje građevina" dodaje se broj "1.1.4."

Članak 18.

- 1) U članku 14., stavku 1), alineji 5., tekst "(K1,K3)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 8., riječ "akavtorija" mijenja se riječju "akvatorija".

Članak 19.

U naslovu ispred članka 16., ispred teksta "Uređenje građevnih čestica" dodaje se broj "1.1.5."

Članak 20.

U članku 16., stavku 1), tekst "S obzirom da se cijeli obuhvat Plana odnosi na dvije velike parcele to je tema uređenja građevnih čestica, zapravo, tema konačne i cjelovite realizacije svih dijelova Plana." i tekst "(pozicija regulacijskog pravca određena je člankom 21. PPUO Tisno)" se brišu.

Članak 21.

- 1) U naslovu iza članka 16., ispred teksta "Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom" dodaje se broj "2."
- 2) Iza tog naslova dodaje se novi članak 16.a koji glasi: "

Članak 16.a

- 1) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- 2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina te postavljanje infrastrukturnih uređaja potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije."

Članak 22.

U naslovu ispred članka 17., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže" dodaje se broj "2.1."

Članak 23.

U naslovu ispred članka 18., ispred teksta "Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)" dodaje se broj "2.1.1."

Članak 24.

- 1) U članku 18., stavku 1), iza teksta "D121" briše se dvotočka.
- 2) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "

- 5) Priključak na državnu cestu mora se planirati i projektirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini."

Članak 25.

Članak 19. mijenja se i glasi: "

Članak 19.

- 1) Predloženo rješenje križanja s državnom cestom prikazano u kartografskim prikazima je informativno i detaljnim prometnim rješenjem mogu se predvidjeti i drugačiji elementi križanja (radijusi, širine i sl.), uključivo i kružno križanje. U cilju očuvanja prostora za moguće proširenje državne ceste i rekonstrukcije križanja, na kartografskom prikazu "4. Uvjeti gradnje" u zoni križanja određena je površina "Zaštitni koridor mogućeg proširenja državne ceste" unutar koje nije dozvoljena gradnja zidova, podzida, ograda s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijskih okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste u toj površini.
- 2) U zapadnom dijelu obuhvata, izvan zone križanja, zidovi podzidi, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okna infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste moraju biti izgrađeni najmanje 3 m od postojećeg kolnika, odnosno, na udaljenosti koja omogućava formiranje državne ceste u širini od 10 m (kolni trak 2 x 3.0 m, rubni trak 2 x 0.4 m i nogostup 2 x 1.6 m).
- 3) Nakon rekonstrukcije državne ceste ili njenog dijela, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okna infrastrukture i sl. smiju se graditi do regulacijskog pravca uz rekonstruirani dio trase.
- 4) U blizini kolnika državne ceste u zoni križanja nije dozvoljeno postavljanje dizalica, brodova i druge opreme ili elemenata uređenja građevne čestice (zidovi, ograde, srednje i visoko zelenilo i sl.) koji mogu negativno utjecati na preglednost križanja.
- 5) Planom se utvrđuje obveza zaštite zaštitnog pojasa državne ceste, na način da građevine na građevnim česticama moraju biti smještene najmanje 10 m od linije izvlaštenja državne ceste. Iznimno za pomoćne građevine i građevine u zoni razkrižja državne ceste, udaljenost može biti i manja uz suglasnost nadležnog tijela za državne ceste."

Članak 26.

U naslovu ispred članka 20., ispred teksta "Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)" dodaje se broj "2.1.2."

Članak 27.

U članku 20., stavku 2), tekst "u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. odnosno u tabeli članka 6. ovih odredbi" mijenja se tekстом "kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Članak 28.

U naslovu ispred članka 21., ispred teksta "Javne garaže (rješenje i broj mjesta)" dodaje se broj "2.1.3."

Članak 29.

U naslovu ispred članka 22., ispred teksta "Biciklističke staze" dodaje se broj "2.1.4."

Članak 30.

U naslovu ispred članka 23., ispred teksta "Trgovi i druge veće pješačke površine" dodaje se broj "2.1.5."

Članak 31.

U naslovu ispred članka 24., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže" dodaje se broj "2.1.6."

Članak 32.

U naslovu ispred članka 25., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže" dodaje se broj "2.2."

Članak 33.

- 1) U članku 25., naslov "Elektronička komunikacijska mreža" ispred stavka 1) se briše.
- 2) U istom članku, stavku 1), tekst "u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b" mijenja se tekстом "na kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije".
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3), koji glasi: "
 - 3) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 34.

U naslovu iza članka 25., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)" dodaje se broj "2.3."

Članak 35.

Ispred članka 26. dodaje se naslov "2.3.1. Vodoopskrba".

Članak 36.

- 1) U članku 26., naslov "Vodovodna mreža" ispred stavka 1) se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 1) do 4) postaju stavci 2) do 5).

Članak 37.

- 1) U članku 27., dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju stavci 1), 2) i 3).
- 2) U istom članku, dosadašnjoj alineji 2., a sad stavku 2), tekst "(grafički prilog - br.kart.prik. 2c.)" se briše.

Članak 38.

U članku 28., dosadašnje alineje 1., 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 1), 2), 3), 4) i 5).

Članak 39.

Ispred članka 29. dodaje se naslov "2.3.2. Odvodnja otpadnih voda".

Članak 40.

- 1) U članku 29., naslov "Kanalizacijska mreža" se briše.
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 1) i 2) koji glase: "
 - 1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja.
 - 2) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofno područje Pirovački zaljev i Murterski kanal."
- 3) U istom članku, alineja 1. i 2. se brišu, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju stavci 3) i 4).
- 4) U istom članku, dosadašnjoj alineji 3., a sad stavku 3), iza teksta "prijemnik II kategorije" dodaje se tekst ", a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
 - 5) Odvodnja oborinskih voda sa površina unutar obuhvata Plana mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu."
- 6) U istom članku, dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 6), 7), 8) i 9).

Članak 41.

Ispred članka 30. dodaje se naslov "2.3.3. Elektroenergetski sustav".

Članak 42.

- 1) U članku 30., naslov "Električna energija" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Elektroopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav."
- 3) U istom članku, dosadašnje alineje 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 2), 3), 4) i 5).

Članak 43.

- 1) U članku 31., naslov "Javna rasvjeta" ispred alineje 1. se briše.
- 2) U istom članku, dosadašnje alineje 1. i 2. postaju stavci 1) i 2), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje stavak 3).

Članak 44.

U naslovu ispred članka 32., ispred teksta "Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina" dodaje se broj "3."

Članak 45.

U naslovu ispred članka 35., ispred teksta "Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina" dodaje se broj "4."

Članak 46.

U naslovu ispred članka 36., ispred teksta "Uvjeti i način gradnje" dodaje se broj "5."

Članak 47.

U članku 36., stavku 2), tekst ", propisanih veličinom 12 m x 5 m odnosno površinom 12300 m² (205 vozova)" se briše.

Članak 48.

U naslovu ispred članka 40., ispred teksta "Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" dodaje se broj "6."

Članak 49.

U naslovu ispred članka 43., ispred teksta "Mjere provedbe plana" dodaje se broj "7."

Članak 50.

Članak 44. se briše.

Članak 51.

U naslovu ispred članka 48., ispred teksta "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" dodaje se broj "8."

Članak 52.

Članak 57. mijenja se i glasi: "

Članak 57.

Na kartografskom prikazu 6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u centralnom dijelu luke posebne namjene. Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem. Za okupljanje i zbrinjavanje zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađene površine parkirališta. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
 - Općini Tisno
 - Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
 - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 54.

- 1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

- 2) Svi kartografski prikazi važećeg DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/184
URBROJ:2182-5-01-22-1
Tisno, 22.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.