

Na temelju 35. Statuta Općine Tisno ( Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u svezi s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

## **ODLUKU** **o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno**

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno, ovisno o zoni u kojem se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se obavlja u poslovnim prostorima.

### Članak 2.

Područje Općine Tisno u smislu ove Odluke razvrstava se u dvije zone kako slijedi:

- I. ZONA – obuhvaća područja naselja Betina, Jezera i Tisno,
- II. ZONA – obuhvaća preostalo područje Općine Tisno.

### Članak 3.

Visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tisno po m<sup>2</sup>, ovisno o zonama utvrđenim u članku 2. ove Odluke, a prema djelatnostima određuje se kako slijedi:

a) I. ZONA

- 1. ugostiteljska djelatnost.....7 EUR/m<sup>2</sup>
- 2. trgovina i ostale uslužne djelatnosti.....6 EUR/m<sup>2</sup>
- 3. skladištenje, proizvodne djelatnosti..... 5 EUR/m<sup>2</sup>
- 4. javna uprava, uredska djelatnost komunalnog društva, obrazovne djelatnosti, zdravstvo, djelatnosti turističkih zajednica, pošta, Fina.....3,5 EUR/m<sup>2</sup>.

b) II. ZONA

- 1. Ugostiteljska djelatnost.....5 EUR/m<sup>2</sup>
- 2. trgovina i ostale uslužne djelatnosti.....4 EUR/m<sup>2</sup>
- 3. skladištenje, proizvodne djelatnosti.....3 EUR/m<sup>2</sup>
- 4. javna uprava, obrazovne djelatnosti, uredska djelatnost komunalnog društva, zdravstvo, djelatnosti turističkih zajednica, pošta, Fina i s.....2 EUR/m<sup>2</sup>.

### Članak 4.

Iznos visine mjesečne zakupnine utvrđen u članku 3. ove Odluke predstavlja početni iznos mjesečne zakupnine prilikom raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno, odnosno iznos zakupnine prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 5.

Visina mjesečne zakupnine koja je određena prema ugovorima o zakupu poslovnog prostora sklopljenima prije stupanja na snagu ove Odluke ostaje na snazi do isteka ugovornog roka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/23-01/134

URBROJ:2182-5-01-23-1

U Tisnom, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.