

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na 25. sjednici dana 30.rujna 2024.godine donosi

O D L U K U
o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih
odnosa na nekretninama

Članak 1.

Općina Tisno sklopit će s Turističkom zajednicom mjesta Jezera Sporazum o uređenju međusobnih odnosa na nekretnini zvanoj „Dom Jezerana“ budući je:

Općina Tisno u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik sljedećih nekretnina, za cijelo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Jezera, zk. ul. 1994, k.č.br. 392/12, oznake zemljišta VRT, ukupne površine 75 m2 („Nekretnina 1“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Jezera, zk. ul. 1994, k.č.br. 392/14, oznake zemljišta VRT, ukupne površine 191 m2 („Nekretnina 2“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Jezera, zk. ul. 1994, k.č.br. 392/15, oznake zemljišta VRT, ukupne površine 21 m2 („Nekretnina 3“),

Turistička zajednica Jezera upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik sljedećih nekretnina, za cijelo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Jezera, zk. ul. 1386, k.č.br. 137/1 ZGR, oznake zemljišta KUĆA STOJNA, ukupne površine 103 m2 („Nekretnina 4“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Jezera, zk. ul. 1386, k.č.br. 137/2 ZGR, oznake zemljišta KUĆA STOJNA, ukupne površine 63 m2 („Nekretnina 5“).

(u daljnjem tekstu Nekretnina 1 – Nekretnina 5 zajedno kao: „Nekretnine“ ili pojedinačno bilo koja: „Nekretnina“)

Članak 2.

Predmet Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa na nekretnini jest izdavanje tabularnih izjava ugovornih stranaka kojima bi se omogućilo zasnivanje suvlasništva obiju ugovornih stranaka na svakoj od Nekretnina iz članka 1. ove Odluke, razmjerno udjelu svake od njih u ukupnoj površini Nekretnina kako bi mogle upisati Zgradu na jednoj objedinjenoj čestici te ju etažirati prema postojećem stanju.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prema postojećem ZK stanju, Općina Tisno suvlasnik Nekretnina za 287/453 suvlasničkog udjela, a prema postojećem ZK stanju Turistička zajednica Jezera suvlasnik je Nekretnina za 166/453 suvlasničkog udjela.

Članak 3.

Po uknjižbi predmetnog Sporazuma u zemljišnim knjigama provest će se sljedeće radnje: (i) spajanje Nekretnina u jednu katastarsku česticu; (ii) pribavljanje uporabne dozvole za Zgradu; (iii) izrada etažnog elaborata za Zgradu; (iv) izvršiti etažiranje Zgrade na način da se suvlasničke udjele Općine Tisno spoji sa zasebnom etažnom cjelinom koju čini stubište i prvi kat Zgrade, a suvlasnički udio Turističke zajednica Jezera spoji sa zasebnom etažnom cjelinom koju čini prizemlje Zgrade bez stubišta, a što u naravi odgovara postojećem posjedovnom i vlasničkopravnom stanju; (v) sklopiti međuvlasnički sporazum, a kojim će se utvrditi da Općina Tisno ima obvezu održavanja krovišta Zgrade i svih zajedničkih dijelova i prostorija Zgrade, pri čemu Općina Tisno ima isključivo pravo korištenja krovišta i zajedničkih dijelova Zgrade bez naknade.

Članak 4.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na prijedlog Sporazuma u tekstu koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke te se ovlašćuje se načelnik Općine Tisno da sklopi s Turističkom zajednicom mjesta Jezera predmetni Sporazum o uređenju međusobnih odnosa na nekretnini, a kojim će se regulirati sva prava i obveze ugovornih stranaka kako je to navedeno u prethodnim člancima ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/24-01/162

URBROJ: 2182-5-01-24-1

Tisno, 30.rujna 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.