

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. stavak 4. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst i 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na 26. sjednici dana 04.studenog 2024.godine donosi,

ODLUKU

o kupnji nekretnine za potrebe proširenja Groblja Sv. Duha u Tisnom

Članak 1.

Općina Tisno kupiti će za cijelo nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem.891 Z.U.6865 K.O.Tisno, katastarske kulture „vrt“, površine 248 m², od zemljišnoknjižne i stvarne vlasnice Anke Obratov, OIB:59130166652, Pod Garmom 27, Tisno.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se neposredno uz Groblje Sv. Duha u Tisnom, te se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 01/07, 14/09- ispravak, i Službeni glasnik Općine Tisno br. 02/14, 08/15, 04/16, 06/18, 04/19, 03/20, 03/21 i 03/23) nalazi unutar granica obuhvata proširenja područja javne namjene – groblje (sa obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja).

Nekretnina u naravi predstavlja krški teren, obrastao samoniklim raslinjem i borovima.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe proširenja groblja u Tisnom, oznaka elaborata: TD 57/2024, kojeg je izradio Damir Alfier, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj nekretnina, dana 25.listopada 2024.godine, kako slijedi:

čest.zem.	Z.U.	K.O.	Površina (m ²)	Jedinična cijena nekretnine (€/m ²)	Ukupna cijena nekretnine (€)
891	6865	Tisno	248 m ²	10,28 €/m ²	2.549,44 €

Članak 4.

Općina Tisno kupuje predmetnu nekretninu u svrhu proširenja Groblja Sv. Duha u Tisnom, što je od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca nekretnine te da provede sve potrebne radnje za uknjižbu prava vlasništva Općine Tisno na istoj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/24-01/181

URBROJ:2182- 5-01-24-1

Tisno, 04.studenog 2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak,v.r.