

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno ( „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno ( Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na 27. sjednici dana 16.prosinca 2024.godine donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno**

#### **Članak 1.**

Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. zgr. 611 Z.U. 5779 K.O. Tisno, površine 190 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka vlasništvo je Općine Tisno za cijelo.

#### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Tisno, na adresi Dr. Ante Starčevića br. 13, a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07 i 14/09 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23, i 3/23) nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1- mješovita namjena – pretežito stambena).

#### **Članak 3.**

Početna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi: 83.338,68 EUR sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev, d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 04. studenog 2024. godine , a koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

#### **Članak 5.**

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

#### **Članak 6.**

Nakon primitka uplate kupoprodajne cijene od najpovoljnijeg ponuditelja, Općina Tisno podmirit će u cijelosti novčanu tražbinu založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo

financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, a sve u svrhu ishodovanja brisovnog očitovanja za brisanje upisanog založnog prava na nekretnini kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno, upisanog u C listu Z.U. 5779 K.O. Tisno te će ujedno i izdati tabularnu izjavu potrebnu za upis prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/24-01/222

URBROJ: 2182-5-01-24-1

Tisno, 16.prosinca 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.