

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na 28. sjednici dana 25. veljače 2025. donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine zemljišnoknjižne oznake
kat. čest. 10024/3 K.O. Tisno

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 10024/3 Z.U. 722 K.O. Tisno, površine 20 m².

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka vlasništvo je Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Tisno, na adresi Put Dvorine br. 50, a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07 i 14/09 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23, i 3/23) nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1- mješovita namjena – pretežito stambena).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi: 3.360,00 EUR sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev, d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 06. veljače 2025. godine, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/25-01/31

URBROJ: 2182-5-01-25-1

Tisno, 25. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.