

**Zapisnik s 30. sjednice
Općinskog vijeća Općine Tisno
(neverificirani)**

30. sjednica Općinskog vijeća Općine Tisno održana je dana 8. travnja 2025.godine, utorak, u vijećnici, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, s početkom u 19:00 sati.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici nazočno devet od trinaest vijećnika: Nikša Pirjak, Kažimir Bračanov, Bruno Frkić, Jere Pavić, Zvonimir Čorkalo, Edgar Skračić, Petra Kapov i Valerijo Bračanov.

Predsjednik vijeća je utvrdio da postoji kvorum za valjano odlučivanje.

Sjednici su pristupili: Kristijan Jareb, općinski načelnik, Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode, Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, i Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu, koja je ujedno i vodila zapisnik.

Vijećnici Matija Brkić, Karlo Klarin, Angelina Jušić, Ivana Čubrić i dare Lopov opravdali su svoj izostanak.

Predsjednik vijeća kazao je kako prvotno predloženi dnevni red ima 3. točke, te je predložio da se s dnevnog reda ukloni točka 3. Prijedlog Odluke o korištenju javnih površina na području općine Tisno te da se onda dnevni red dopuni dodatnim točkama, 3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Tisno i 4. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Tisno za 2025.godinu, a vijećnici su jednoglasno usvojili:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno,
2. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Prosika u naselju Betina,
3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Tisno,
4. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Tisno za 2025.godinu

Aktualni sat

Vijećnik Edgar Skračić: Obišao sam gradilište kod Kapelice u Betini i sve ide dobro pa me samo zanima koliko je udio tog projekta platila Općina, a koliko se sredstava povuklo za taj projekt?

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Sredstva su za navedeni projekt dobivena u dva navrata, prvi puta u iznosu od 67.000,00 eura i drugi puta 44.000,00 eura.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: To bi bilo negdje oko pola ukupnog iznosa, s o obzirom da je ukupna vrijednost projekta oko 220.000,00 eura. Osim tog projekta upravo su dobivena i sredstva za nastavak projekta Guščica u Jezerima. U principu za svaki projekt koji se prijevai dobije se nešto. Radovi na rotoru Betina-Murter su već započeli, a uskoro kreću i radovi na rotoru na Ivinju, što su značajni projekti i financirani su u cjelokupnom iznosu od strane Republike Hrvatske odnosno Hrvatski cesta. Uskoro kreće i sanacija ceste do ulaza u Betinu sredstvima pola Županija pola Općina Tisno. Nogostup Jezera – Tisno je trenutno u nabavi isto tako cijeli iznos od 300.000,00 eura pokriva RH. Treba naravno pripremiti sve te projekte koji će se kasnije i izgraditi.

Vijećnik Edgar Skračić: Dakle to su sve projekti koje financiraju Hrvatske ceste ili Županijske ceste i grade ih, za njih je znači Općina napravila samo dokumentaciju.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Kada se krenulo s projektom rotora Betina - Murter, cesta na kojoj se trebao graditi rotor nije bila ucrtana. Cesta se gradila osamdesetih godina, a da bi se projekt uopće mogao započeti, mora se imati cesta. Cesta je u stvarnosti postojala, ali zemljišnoknjižno se vodila kao privatni posjedi. Dakle prvo se trebalo krenuti u odvajanje ceste i u tom postupku nalazilo se više od 200 parcela koje su pregažene. Taj elaborat je bio tu u Tisnomu na sudu i ogroman je posao odraden i dosta se operativno pomagalo. Dok se cesta ucrtavala napravio se idejni projekt i onda je trebalo dobiti lokacijsku dozvolu koju radi Županija, gdje se opet i Hrvatskim cestama pomagalo operativno da se dobije lokacijska dozvola. Kada se dobila lokacijska, uključujući i izlaz za Plodine koji u prvoj fazi nije bio prikazan te je to usklađivano. Nakon toga išlo se na izvlaštenje i tu se dosta pomagalo. Financiranje je naravno od strane Hrvatski cesta jer to oni rade. Pomoglo se dosta Hrvatski cestama i svi ti projekti su blizu realizacije.

Vijećnik Kažimir Bračanov: Pošto se na prošloj sjednici nisam stigao zahvaliti, iskoristio bi priliku i zahvalio se općinskim službama, pročelnicima, komunalnim redarima, koje smo možda najviše napadali, direktoru komunalnog poduzeća Ježinac. U svoje ime i u ime Mjesnog odbora Jezera moram reći kako su se stvarno neke stvari pokrenule. Nakon 30 godina napokon se ponovno dobio Dom Jezerana, a mogao je biti bilo čiji drugi. Na tu temu idu dva pitanja. Prvo pitanje je jeli istina kako se priča proteklih tjedana da su komunalni redari Općine Tisno prvi po broju prijava u Hrvatskoj, iako ih se konstantno napada da ne izlaze na teren i ne prijavljuju. Drugo pitanje je pitanje koje se ponavlja protekle četiri godine, a tiče se tri ulice u jezerima koje još nemaju vodu i jeli se konačno došlo do izgledne šanse da se to realizira. Hvala svima.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Evo koliko god se smatralo da je ovaj saziv vijeća unison, na kraju je ispalo da ipak nije. Po pitanju redara, da istina je to što se priča i nevolja nas je nažalost natjerala da su komunalni redari Općine Tisno najaktivniji. Prijavljeno je više tih gradnji u zelenom pojasu koji su kaznena odgovornost ljudi koji to rade. Podignuto je desetak kaznenih prijava i u pravilu se radi o strancima, a u međuvremenu prijavljeno je još, međutim službe policije nisu dovoljno ekipirane da bi mogle pratiti sve naše prijave. Imamo i prvu presudu na predjelu Modrava, gdje je jedna gospođa osuđena na 6 mjeseci uvjetne kazne uz dvije godine roka kušnje za gradnju. To je prva takva presuda u Hrvatskoj. Nažalost neke službe nisu dovoljno ekipirane da bi pratile broj prijava koje podnosimo, a redari još uvijek nemaju

ovlasti da kao redari mogu sami takve neke stvari napraviti. Donesen je novi pravilnik odnosno Zakon o kontroli ilegalne gradnje, iako još uvijek nema pravilnika koji definira način na koji se to radi, ali po nalogu ministarstva su redari zapečatili tri gradilišta, također stranaca i stavili naljepnicu zabrane gradnje. Ukoliko nastave, dobiti će kaznu po novom Zakonu koja je u iznosu ok 5.000,00 eura. Eto po tome smo prvi u hrvatskoj iako pravilnika koji detaljno propisuje te stvari još uvijek nema. Općina je velika i puno je ilegalne gradnje i to pogotovo u zelenom i obalnom pojasu. Komunalni redari se doista trude i ovaj tjedan, dva od tri komunalna redara su na osposobljavanju za pomorske redare u Zagrebu, tako da ćemo uskoro imati i dva redara osposobljena za pomorske redare i osim komunalnih bit će i pomorski redari, jer bez te licence po novom zakonu ne mogu ni nadzirati pomorsko dobro. Iz tog razloga i ide izmjena odluke o koeficijentima, gdje nema izmjene koeficijenata već samo izmjena naziva radnog mjesta komunalni, prometni i pomorski redar.

Što se tiče Doma Jezerana jako mi je drago da se uspio raspetljati čvor koji je dugi niz godina bio zapetljan. Svi zajedno, Turistička zajednica, Školjić i Općina svi zajedno smo taj slučaj riješili. U tijeku je dobivanje uporabne dozvole za objekt građen prije 1968. godine i u tijeku je izrada projekta uređenja gornje etaže i nadajmo se da bi već dogodne uz neka dobivena sredstva već mogli krenuti s uređenjem i dobiti jedan Dom koji je jedni u Općini ostao neuređen.

Vodovodna mreža, klasični problemi, natječaj je završen. Vodovod je raspisao natječaj za izvođenje radova na županijskoj cesti. Prošli tjedan je isticao rok žalbe tako da bi ovaj tjedan ugovor trebao biti potpisan i da će se onda napokon u tjednu iza krenuti s radovima u ulicama Put Polja, zatoka i Put sv. Roka u Jezerima i biti napokon dovedena vodovodna mreža. Za neke druge ulice u općini naručene su geodezije, ali vodovod to diktira te se nadamo da će nakon ljeta krenuti radovi i u nekim drugim ulicama za proširenje vodovodne mreže.

Pitanja na aktualnom satu više nije bilo te je predsjednik vijeća zaključio aktualni sat.

Točka 1. Verifikacija zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali primjedbi na zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o verifikaciji zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno

Točka 2. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Prosika u naselju Betina

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Iz priloženih materijala razvidno je da je odluka o grafičkom prikazu ulice Prosika već prethodno bila donesena početkom studenog 2024. godine, sa cjelokupnim obuhvatom, onako kako je i izvedena na terenu i kako se i koristi i prema tome je izrađen i predan na provedbu elaborat evidentiranja izvedenog stanja ceste. Katastar je na takav elaborat izdao zaključak prema kojem smo se bili dužni obratiti i dobiti prethodnu suglasnost od ministarstva mora, prometa i infrastrukture obzirom da na pojedinim lokacijama trasa ceste ide pozicijama manjim od 6 m od mora. Obrativši se ministarstvu, isto je zatražilo da se jedan odvojak koji ide po dijelu čest.zem.23516/3 i

23546 K.O. Murter-Betina (prema tzv. Marinovoj rivi) izuzme iz elaborata jer da to nije cesta. U nastojanju da se što prije dobije tražena suglasnost te od katastra i potvrda tehničke ispravnosti na ovaj elaborat radi cjelokupne provedbe evidentiranja ove ceste preostaje nam ispoštovati traženje i izuzeti traženi odvojak iz cjelokupnog obuhvata ulice Prosika, onako kako je predloženo ovom odlukom, dakle, mijenja odnosno izuzima se samo taj odvojak na prvoj stranici grafičkog priloga. Sve iz razloga da se upravo ovim elaboratom provede evidentiranje ulice obzirom na veliki obuhvat ceste koji je izrađen po starom modelu i postupku, jer novi postupak evidentiranja cesta po novoj proceduri bio bi daleko kompliciraniji i skuplji.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ova cesta i sva procedura odrađena je po starom zakonu prije nove godine. Gdje su bila potrebna dva javna poziva u dnevnim novinama. Po novom zakonu potrebno je poslati pozive svim međašima i svim upisanima u koridoru gdje prolazi cesta. Ogromna je cesta i s obzirom da Ministarstvo traži da se taj dio skine, lakše je kasnije ići samo u ucrtavanje samo tog dijela nego riskirati da nam kompletna cesta koja je jako jako velika i kompletan trud uložen propadne. Dakle bolje je da izgubimo taj jedan mali krak pa ga se kasnije rješava, nego da propadne cijela cesta.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o grafičkom prikazu ulice Prosika u naselju Betina

Točka 3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Tisno

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Kao šti je načelnik već spomenuo, komunalni redari su na osposobljavanju za pomorske redare te sukladno tome treba izmijeniti naziv njihovog radnog mjesta te uz prometni i komunalni dodati i pomorski redar te sukladno tome urediti i interne akte kojima se uređuju službenički odnosi.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Tisno

Točka 4. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Tisno za 2025.godinu

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Proteklih godina, sredstva dobivena od turističke pristojbe raspoređuju se većim dijelom turističkim zajednicama o 33.000,00 eura za održavanje kulturnih programa i aktivnosti u tijeku turističke sezone i

preostali dio također za poboljšanje uvjeta boravka turista odnosno uređenje plaža, zelenih površina, to je dio koji općina radi zajedno s Ježincem.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: idu uskoro izbori pa da se može turističkim zajednicama pomoći da na vrijeme pripreme programe i da mogu funkcionirati, s obzirom da ovise dosta o tim sredstvima.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća: Svakako bi u protekle četiri godine pohvalio direktore turističkih zajednica s područja općine Tisno, što se tiče samih programa i suradnje s Općinom. I naravno pohvale svim kulturnim i sportskim udrugama koje su produžena ruka pri organizaciji svih manifestacija.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Pohvale također i Ježincu i DVD-u Tisno koji su uvijek na raspolaganju i za počistiti i prebaciti i donijeti i sve što treba.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Prošle godine je prikupljeno oko 170.000,00 eura.

Vijećnik Edgar Skračić: Bila je informacija da se na području Hrvatske u prosjeku prikupi oko 40% turističke pristojbe.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Mi nemamo podatke o zaduženju jer nismo tijelo koje izdaje račune niti to prati, to rade turističke zajednice. Mi dobivamo od ukupnog plaćenog dijela 30% za poboljšanje uvjeta boravka turista. Dakle mi nismo tijelo koje operativno prati taj dio. Mi možemo popratiti samo ovih 30% raspodjele.

Vijećnik Edgar Skračić: Ono na što vijećnik Skračić pretpostavljam cilja su nelegalni iznajmljivači na koje na žalost općina nema utjecaj. Država na žalost po tom pitanju ništa ne poduzima i praktički je ovaj novi porez na nekretnine udar na nelegalne iznajmljivače jer se na taj način pokušavaju oporezovati nekretnine koje stoje prazne. One u biti nisu prazne već pune ali u njim nema prijavljenih gostiju. Na taj način se pokušava oporezovati te nekretnine koje su ilegalno u najmu.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Turističke zajednice uz pomoć državnog inspektorata bi trebale pratiti taj dio.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

PROGRAM

utroška sredstava turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Tisno za 2025.godinu

Ovime je iscrpljen dnevni red te je predsjednik zaključio 29. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tisno u 19:32 sati.

Zapisnik izradila:
Mirjana Jakovljević, mag. iur., v.r.

Predsjednik:
Nikša Pirjak, v.r.