

**Zapisnik s 2. sjednice  
Općinskog vijeća Općine Tisno  
(neverificirani)**

2. sjednica Općinskog vijeća Općine Tisno održana je dana 12. kolovoza 2025.godine, utorak, u vijećnici, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, s početkom u 19:00 sati.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici nazočno jedanaes od trinaest vijećnika: Jere Pavić, Matija Brkić, Tomislav Bilić, Karlo Klarin, Sandra Perina, Rea Jušić, Ivan Fantov, Šime Špadina, Kažimir Bračanov, Ivana Stegić i Zoran Bokan, dok su vijećnici Nikša Pirjak i Bruno Frkić kasnije pridošli na sjednicu te je u konačnici na sjednici bilo prisutno svih trinaest vijećnika.

Predsjednik vijeća je utvrdio da postoji kvorum za valjano odlučivanje.

Sjednici su pristupili: Kristijan Jareb, općinski načelnik, Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode, Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o. i Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu, koja je ujedno i vodila zapisnik.

Predsjednik vijeća kazao je kako predloženi dnevni red ima 14. točaka, te je isti stavio na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili:

**DNEVNI RED**

1. Verifikacija zapisnika s 1. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno
2. Prijedlog II. Izmjena i dopune proračuna Općine Tisno za 2025. godinu
3. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025.godinu
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi za 2025.godinu
5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Tisno za 2025. godinu
6. Izvještaj načelnika o trenutnom stanju u kampu Jazina
7. Prijedlog Odluke o odobrenju izmjene Društvenog ugovora trgovačkog društva d.o.o. Prisluga
8. Prijedlog Rješenja o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Tisno
9. Prijedlog Rješenja o izboru članova Odbora za priznanja Općine Tisno
10. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti parkiranja na dijelu nekretnine čest.br. 10027/30 K.O. Tisno
11. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu nerazvrstane ceste Istočna Gomilica u naselju Tisno
12. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno
13. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Općine Tisno za 2024.godinu
14. Zahtjev za izdavanje suglasnosti za postavljanje kioska na kat. čest. 3869 K.O. Tisno

## Aktualni sat

Vijećnik Karlo Klarin: Prvo pitanje odnosi se na građevinsku zonu Sjeverni dio Jezera i komunalnu infrastrukturu u toj istoj građevinskoj zoni. U ime nekoliko mještana koji su ishodili građevinske dozvole u navedenoj građevinskoj zoni ali zbog nedostatka osnovne komunalne infrastrukture u smislu puta, a posljedično tome i vodovoda i struje nisu u mogućnosti započeti gradnju. Jedan od investitora posebno je istaknuo da mu uskoro istječe dobivena građevinska dozvola i u koliko se situacija ne promijeni biti će onemogućen u realizaciji projekta te time doveden u znatnu materijalnu štetu. Također da napomenem da se radi o domaćem čovjeku. Pitanje je dakle upućeno načelniku i pročelniku, postoje li planovi izgradnje komunalne infrastrukture i pristupnog puta u ulici Martina Klarina i jeli uključeno planiranje tih radova u proračun za sljedeću godinu i može li općina poduzeti privremene individualne mjere kako bi investitor mogao započeti gradnju. Dalje postoji li nekakav pravni okvir kojim bi se mogla produžiti valjanost građevinske dozvole zbog okolnosti koje ne ovise o investitoru, već u ovom slučaju o Općini. Smatram da se radi o prioritetu jer radi se o domaćim ljudima koji žele ostati u mjestu, ali zbog nedovoljnog djelovanja im je to onemogućeno.

Drugo pitanje vezano je uz starački dom, znamo da se sprema izmjena cijena o tome ćemo vjerojatno razgovarati neki drugi put međutim na upite nekoliko naših sugrađana, a koji su korisnici usluge hrane na kuću, u zadnjih pola godine se žale na količine. Osoba nije neka izjelica i ne jede previše ali smatra da je ipak ta količina koju dobije ipak mala. Što se može poduzeti po tom pitanju s obzirom da im je to jedini topli obrok u danu. Osoba živi sama i praktički je nepokretna. Pitanje je hoće li se tim povećanjem cijena koje će se neminovno dogoditi u skoroj budućnosti, poboljšati i usluga pa da bude i količinski i nutritivno dovoljno za jedan dan.

Treće pitanje je standardno vezano uz pristupnu cestu kod škole Tisno, do kud se stiglo i što se može očekivati do kraja godine i planovi za budućnost.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Što se tiče vodovodne mreže to je već razvidno iz programa izgradnje vodovodne mreže za 2025. godinu koji je donesen sukladno trogodišnjim smjernicama. Program izgradnje vodovodne mreže je dostavljen Vodovodu i odvodnji, načelnik je nedavno bio na sastanku u Vodovodu i ukazano je od strane stručnih ljudi u vodovodu da se radi na projektiranju vodovodne mreže, da sve što je navedeno u programu, a navedena ulica Martina Klarina je navedena u programu, da će uskoro biti isprojektirana. Za tu ulicu dužni smo još dostaviti i glavni projekt konačnog uređenja visinske kote ceste koji je u projektantskom uredu u Šibeniku, da bi se znači dobile sve potvrde glavnog projekta i da se kao takav dostavi vodovodu da bi Vodovod znao koja je završna kota uređenja te ceste. Put će se izgrađivati sukladno glavnom projektu nakon izgradnje vodovodne mreže. Nema smisla uređivati cestu prije izgradnje vodovodne mreže. Dozvola je izašla sukladno odredbama općinskog Prostornog plana, s obzirom da je projektant na traženje investitora prikazao gustomernu. Upoznat sam o kojem se investitoru radi i građevinske dozvole su izdavane na taj način na toj liniji.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Dozvole se mogu aktivirati bez obzira što nema početka građenja i onda teče rok od pet godina. Prijavom gradilišta započinje rok od 5 godina do završetka radova. Ta cesta je probijena kroz brdo. Vodovod ima tu pino nejasnoća i zahtijevali

su od nas da se napravi glavni projekt i sada se to privodi kraju. Međutim s Vodovodom šteka, trebala se raditi i vodovodna mreža Put Sv. Roka, Put Poljan i opet se nije uspjelo jer željeli su početi s radovima 15. svibnja.

Vijećnik Karlo Klarin: Može li se barem sumirati kada je realno očekivati radove?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ako im rokovi cure najbolje bi im bilo aktivirati građevinsku dozvolu i prijaviti gradilište. Ne ovisi puno o nama, vodovod je taj koji treba to odraditi. Hep puno brže to odradi, a s Vodovodom imamo ozbiljnih problema jer su pod kapacitirani ljudima.

Vijećnik Kažimir Bračanov: Mjesni odbor Jezera je što se tiče te ceste već uputio zahtjev i već se pričalo s načelnikom o tom putu. Neosporno je da na tom putu zapravo ne treba voda i u toj građevinskoj dozvoli jer je dobivena bez vodovoda odnosno ima ucrtanu gusternu i kuća može funkcionirati bez vodovodne mreže. Taj put je probijen prije jedno 7,8 ili možda 10 godina, međutim kada se prva faza vodovoda radila, za one tri, četiri vile, onda je vodovod morao spuštati cestu jedno dva do tri metra, dakle vrh brda je spuštao radi tlaka vode. Kopanjem tog terena sve se samo naprijed nabacivalo i zapravo je spor u ravnici od nekakvih 100-tinjak metara koja je samo nabacana, dok gornji dio puta koji je probijen nije toliki problem. Možda bi samo trebalo, jer tamo je izdano par dozvola, taj početni dio samljeti i nabiti valjkom za početak, a onda kasnije kako se bude kopala voda će se završavati. Ne treba raditi neki dugoročni projekt već samo osposobiti da bi ljudi mogli raditi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Vezano uz drugo pitanje, dobiveno je od strane Doma za starije Tisno i od strane Vrčića prijedlozi izmjena cijena koje su trenutno na javnom savjetovanju, jer kada se mijenjaju cijene prema korisnicima najprije se mora ići na javno savjetovanje, koje će trajati do kraja ovog mjeseca. Kada ta savjetovanja završe, nadamo se da neće biti nikakvih prigovora od strane ljudi i da će se ići u smjeru koji od nas traže te ustanove. Dakle korigiranje cijene i Vrčića i Doma za starije. Dom se usklađuje sa domovima sličnih veličina po cijenama i u tom trenutku išli bi i na usklađivanje koeficijenta za plaće da se usklade sa Zakonom. Po pitanju količine hrane koja se dostavlja ne znam dovoljno ali svakako hvale vrijedna sugestija pa na sljedećoj sjednici kada ravnateljica ustanove Dom za starije Tisno bude prisutna najbolje bi bilo pitati nju pa de onda komentira.

Vezano uz treće pitanje, cesta do škole s obzirom da se radi o tome da je dio ceste ucrtan, a dio ide po privatnom, trenutno je ishodovana lokacijska dozvola i kada lokacijska postane pravomoćna treba se krenuti u smjeru izvlaštenja, s obzirom da se radi o neriješenim parcelama imovinsko pravnim i bez izvlaštenja na žalost se neće moći napraviti ništa. Probat će se razgovarati s jednom gospođom koja tu ima neke suvlasničke udjele ali ako se ne uspije dogovoriti onda će se morati pokrenuti postupak izvlaštenja, a to je na žalost postupak koji jako dugo traje. Već se dvije godine s time borimo, lokacijska dozvola je dobivena po kojoj možemo ići na izvlaštenje. Nadam se da će se uspjati nešto krenuti s time.

Vijećnica Sandra Perina: Prvo pitanje je vezano uz Proračun s obzirom da se ukidaju sredstva za uređenje Trgova od 50 tisuća eura i smanjuju se sredstva od 79 tisuća eura za projekt Stopama tišnjanske i jezerske prošlosti jer se ne može utvrditi točan datum početka projekta. Zanima me što na koči da započnemo s tim radovima nakon toliko godina čekanja taj projekt.

Drugo pitanje koje postavljam došlo je od strane stanovnika dijela Špadina, za koje je načelnik sigurno upoznat da nemaju pitku vodu i njima se trenutno naplaćuje dostava cisterne 70 eura, s time da im je svaka treća cisterna besplatna. Kada se to preračuna u cijenu kubika vode ispada da im je kubik vode 14 eura, dok je kubik vode nama ostalima 1,80 eura. Prema direktivi Europske unije svi stanovnici bi trebali imati mogućnost da dobiju pitku vodu prema jednakoj

tržišnoj cijeni. Pitanje je dali je moguće da oni plaćaju ti cisternu po kubiku onoliko koliko plaćamo i mi, a da im Općina sufinancira dostavu odnosno trošak vatrogasaca koji vodu dostavljaju.

Treće pitanje je jedno dosta nepopularno pitanje, a to je pitanje vjetroelektrana. Mi kao klub SDP-a želimo čuti mišljenje načelnika. Po svemu što smo mogli do sada iščitati, gledati i slušati, drugi ljudi koji po nama nisu adekvatni da o toj temi pričaju i iznose svoje stavove, mi stav Općine ne znamo, što je dogovoreno, postoji li građevinska dozvola, ako i postoji na temelju čega postoji, a i ne znamo što je dogovoreno.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Vezano uz prvo pitanje neke stavke su se morale malo spustiti da se može stvoriti suma kako bi se moglo raditi na dokapitalizaciji tvrtke Prisluga.

Vijećnica Sandra Perina: zar nije da se za tu dokapitalizaciju podiže nekakav zajam?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ne podiže se nikakav zajam. Projekt Stopama tišnjanske i jezerske prošlosti je u stvari nekoliko projekata u jednom i za neke su dobivene dozvole, a neki se dopunjavaju. Evo i na danas na Dnevnom redu jedna od točaka je služnost za parking je za Bratsku kuću potrebna je služnost za parkirna mjesta jer bez toga se ne može dobiti građevinska dozvola. Također kod doma u Jezerima postoji neki manji problemi ali na dokumentaciji se radi. Rok za realizaciju projekta je do kraja 2027. godine tako da imamo dosta vremena, projekt je dosta širok odnosno pet manjih projekata uklopljeno u jedan projekt. Nadam se da ćemo već kroz ovu jesen službeno startati s projektom i da ćemo tih pet manjih projekata uspjeti riješiti u tom vremenskom periodu. Nje namjera da se smanjuje investiranje već čisto zbog rebalansa negdje se moralo skinuti da bi se drugdje dodalo.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Znamo kako se provodi projekt i on kad počne traje godinu-dvije, a Proračun se radi s 31. prosinca gdje se povlači crta i nije realno očekivati, iako projekt može početi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: drugo pitanje uz temu vode u Špadinama i Burićima, to su dvije lokacije jako udaljene od glavne ceste. Za izgradnju vodovodne mreže do tih objekata trebalo bi zaista puno novaca i izgradnja vodovodne mreže od nekoliko kilometara zbog nekoliko kuća je trenutno realno nemoguća s obzirom na Vodovod i njihovu efikasnost. Guramo te teme vezano uz vodovodnu mrežu, kao i maloprije spomenute ulice Martina Klarina, Put Dvorin, Put sv. Roka, Put Poljan i Zatoka. To sve starta nadamo se nakon ljeta, trebalo je početi ali je otkazano zbog prometa i ostalih stvari. Tu je trenutno nemoguća misija sigurno jedno određeno vrijeme da se tamo dovede voda. Vatrogasci im već neko vrijeme voze vodu. Zašto tih 70 eura, pretpostavljam da se neki ljudi tamo bave poljoprivredom, neki su zvali previše učestalo za vodu. Ako se na nikom sljedećem vijeću donese odluka da se ljudima u tim kućama kontinuirano dostavlja besplatno voda, ja nemam ništa protiv. Neka se za neko sljedeće vijeće pripremi odluka gdje će Općina sufinancirati odnosno financirati vodu.

Vijećnica Sandra Perina: Može to biti i samim time što govorite u nekakvim normalnim okvirima potrošnje od 5 kubika vode mjesečno po tročlanoj obitelji i da se takva količina vode dostavi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Sastavite prijedlog i ako je razuman kao što i govorite nema razloga da se ne prihvati.

Treće pitanje vjetroelektrane, 2012. godine u županijskom Prostornom planu se pojavilo niz lokacija gdje su predviđene gradnje vjetroelektrana. Na žalost jedna je i u našoj općini. 2014.

godine općinsko vijeće u izmjene Prostornog plana stavlja i u naš plan tu lokaciju. Iako se općina nije bila dužna uskladiti s županijskim Prostornim planom, ali se uskladilo. Dakle 2012. je to stavljeno u županijski, a 2014. u općinski Prostorni plan. Nakon toga je Ministarstvo raspisivalo javni poziv, mislim Ministarstvo gospodarstva, za firmu koja će dobiti prava za eksploataciju tog područja za istraživanje i daljnje djelovanje. Mislim da firma koja je dobila se zove TEC obnovljivi izvori i dobila je sve suglasnosti i koncesiju od Hrvatskih šuma. Nakon što je završeno istraživanje na toj lokaciji utvrđeno je da je lokacija pogodna za eksploataciju. Kao što znate Općina Tisno nije ta koja izdaje građevinske dozvole. Na žalost stavljeno je u Prostorni plan općine nekad u prošlim vremenima tu lokaciju kao lokaciju za eksploataciju za gradnju vjetroelektrana. Veliki dio tih stvari odrađen je prije nego sam postao načelnik i odrađeni su mimo Općine. Općina jedino što je napravila je uskladila svoj Plan s Planom županije, kao Planom višeg reda u tom trenutku. Sve nakon toga su radila ministarstva, gospodarstva odnosno energetike i zaštite okoliša i sve te procedure koje su rađene, rađene su mimo Općine jer zakonski to nije naš dio. Odrađena je i studija utjecaja na okoliš, nekoliko javnih rasprava je bilo. Čak je jedna bila i tu u Općini. To je sve prošlo i od strane stranaka nitko nije bio niti zainteresiran. Došlo je iz Ministarstva oko 30-ak ljudi. Bili smo prisutni s nekoliko pitanja kao i ljudi iz Ministarstva, ta studija je bila jako opširna. Realno Ministarstva koja se time bave predstavljaju doktori znanosti s fakulteta koji su tu bili su najmjerodavniji što postoje da se bave tim temama. Ono što je na kraju ispalo da su te vjetroelektrane zaista visoke i puno veći nego na drugim lokacijama što je stvarno problematično.

Vijećnik Karlo Klarin: Jeli istina da visina stupova ovisi o količini vjetra na tom prostoru?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Kada se digla buka oko te teme sam krenuo detaljnije istraživati vjetroelektrane i iako sam te struke nisam nikad radio na vjetroelektranama. Ono što sam uspio istražiti, a pričao sam s ljudima koji se bave time ali opet upitno je opet i koliko je njihovo znanje o tome. Dakle, ovakve vjetroelektrane se ugrađuju na nizinskim područjima Njemačke, na mjestima gdje su strujanja vjetra kontinuirana ali ne ekstremno velika. Povećanjem visine stupa oni su zadovoljili formu iz studije utjecaja na okoliš jer su povećali dio ispod elise gdje te neke rijetke ptice koje tamo lete, kako bi se smanjilo stradavanje tih ptica. Tako kaže studija, međutim kod te visoke vjetroelektrane je problem što kada vjetrovi prolaze brzinom većom od 90 km/h se isključuju jer postoji velika opasnost od pucanja. Dakle preko te brzine se moraju isključiti jer ne mogu više raditi. Njima više paše neko lagano strujanje vjetra nego veliko. Međutim oni su tim većim agregatima i stupovima dobili veću snagu, a električna energija je umnožak snage i vremena tako da one će realno raditi vremenski manje, a dobivati tu zamišljenu snagu koju su planirali u startu u planu da bi imali isplativost. Dali je to dobro ili nije, oni se pozivaju na studiju utjecaja na okoliš i da su te visine do kojih te vjetrenjače vrte zadane u studiji utjecaja na okoliš. Kada je bila javna rasprava, svi Mjesni odbori u blizini su dobili pozive, a na žalost se nitko nije odazvao. Grad Vodice je dobio poziv, nisu se odazvali jer je bilo ljetno doba kada je to bilo. Ta izlaganja na koje je stiglo 20 do 30 predstavnika Ministarstva prošlo je bez neke medijske pažnje. U ovom trenutku, dozvolu ako ne izda Županija izdati će Ministarstvo jer na nekim drugim sličnim lokacijama gdje se istražno polje pokazalo povoljno za eksploataciju je izdavano i vjerojatno će se i oni pozvati na to zašto ste drugima dali, a nama niste. Moje mišljenje je, ne živim blizu te lokacije te ću ih vidjeti samo kad budem u prolazu autom tamo, ali su previsoke i sigurno je da će dok se ljudi ne naviknu sigurno bosti u oči. Ista je stvar kao i rasvjetni stupovi na ulici neki su 5, a neki 8 metara visoki. Imamo slučajeva gdje ljudi žele rasvjetni stup blizu kuće dok ga drugi ne žele. Po meni osobno tih vjetroelektrana ne trebalo biti nigdje, ali nažalost pri ulasku u EU se ispregovaralo da obnovljivih izvora električne energije mora biti jedan određeni fond, ispregovarali smo da hidroelektrane nisu obnovljivi izvor iako jesu i samim time već zadnjih 15-ak godina bubamo

u prostor i vjetroelektrane i solarne parkove koji realno nisu neka sreća ni velika isplativost. Postoji i peticija gdje su potpisani mještani Općine Tisno ali uglavnom građani grada Vodica i mjesta Grabovci i Gaćezezi. Ne znam što se uopće u ovom trenutku može napraviti. Ako maknemo to iz prostornog plana realno čekaju nas tužbe ali opet to je u županijskom prostornom planu, planu višeg reda. Mi da to i maknemo je potpuno beznačajno, a dok bi se plan i izmijenio trenutno zbog digitalizacije koliko bi to trajalo, realno ako im Ministarstvo izda dozvolu do tad će već vjerojatno sve i napraviti. Što se uopće može u ovom trenutku napraviti, možda kao Petrina tamo izaći i reći svi ste vi ovakvi ili onakvi, a realno on je bio u županijskoj skupštini 2012. godine kada je to ulazilo u prostorni plan i tada nije rekao ni riječ da to ne treba biti u planu, a nakon 13 godina govori da je to sramota i to tu nije trebalo biti. Ja nisam bio ni u županijskoj skupštini ni u općinskom vijeću kada se to donosilo. Nitko tada o tome nije niti razmišljao jer su mislili da je to nešto obnovljivo i donijeti će neki prihod Županiji i Općini, a govori se o vremenu donošenja planova 2012. i 2014. godine, županijskom i općinskom Prostornom planu. Nakon toga se više niti jedan županijski Prostorni plan nije uspio niti promijeniti. 2017. godine su pokrenute izmjene županijskog plana i do danas Plan još nije izmijenjen. Ako se i naprave izmjene, njih hvata ono što je bilo na snazi kada su dobili dozvole odnosno ugovore s Državom i primjenjuje se sve iz vremena kada su predavali. Čak i ta izmjena Prostornog plana što je inicijativa u peticiji ne bi imala nikakvog efekta.

Vijećnica Sandra Perina: Možete li onda objasniti zašto onda u jednom momentu, a radi se o 12.12.2024. i 11.12.2024. godine. Dakle 12.12. Općina Pirovac u Prostorni plan dodaje prostor namijenjen prostor za obnovljive izvore energije, znači prostor za vjetroelektranu, a 11.12.2024. godine Vi u svom izvješću za 10. izmjene Prostornog plana Općine Tisno prostor namijenjen za istraživanje vjetroelektrana pretvarate u prostor za vjetroelektrane.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Nismo ga donijeli.

Vijećnica Sandra Perina: Niste donijeli ali ste predvidjeli. Pitam, zašto se onda nešto što ne želimo da se dogodi predviđamo da će se dogoditi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Zato to radimo, zato što je netko prije to predvidio, istraživanje je završeno. Sada kada izmjene idu mi to ne moramo mijenjati ali dozvola će se svejedno izdati.

Vijećnica Sandra Perina: Zašto mi moramo ići uz dlaku nekome tko želi na našem prostoru raditi nešto što ne želimo. Većina će odlučiti ako se s time ne slaže. Čudno je da dvije susjedne općine unutar dva dana predviđaju nešto što do tada nije bilo predviđeno na taj način, a govorimo da to ne želimo. Meni djeluje onda kao da mi to želimo onda neka se jasno kaže, mi to želimo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ja se ne bi složio s time.

Vijećnica Sandra Perina: Ja samo čitam što piše, za ništa od toga nisam glasala ali vidim što je doneseno. Dakle jasno reći mi se s time ne slažemo i to ne želimo ili mi se s time slažemo i to želimo. Jasno dakle reći što je naš stav. Ja se s time ne slažem i u razgovoru s ljudima iz struke koji kažu da će to napraviti nepovratnu štetu flori i fauni na tom području, da će napraviti nepovratnu štetu ljudima koji tamo žive i kojima će smetati te elise, sjene koje bacaju, šumovi koje stvaraju i turizam koji se tu počeo razvijati, gdje ima 20 kuća s bazenom, neće se više na taj način razvijati, a zaista ne vidim koju korist od toga imamo. Dakle nije da se nije ništa

mijenjalo, bila je ta javna rasprava za koju ste rekli da ste bili prisutni za koje nitko iz općine ili općinskih institucija nije postavio nikakvo pitanje čime smo se kao nadležna općina ponašali kao da nas to uopće ne interesira i kod nas se može raditi što god se hoće. Ako nismo od struke, a nisam ni ja, imamo stručnjaka na području Općine i ljudi koji jesu od struke, imamo i Mariju Pandžu, koju ste nagradili i koja se bavi biologijom i niz drugih stručnjaka koje smo mogli pozvati ili pitati da budu prisutni kada se takve stvari budu dogovarale.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Konstatira se da su sjednici vijeća pristupili vijećnici Bruno Frkić i Nikša Pirjak.

Vijećnik Zoran Bokan: Pitanje pročelniku, koliko ljudi dođe na javne rasprave u prosjeku kada se mijenjaju prostorni planovi?

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: U prosjeku oko 5 do 10 ljudi.

Vijećnik Zoran Bokan: Dakle većina nije uopće zainteresirana. To što se mijenjalo u općini u dva mandata u kojima sam sudjelovao i kada je bila Jelena Obratov mi smo jedini bili na svim raspravama. Dođu obično još dva ili tri čovjeka koji su posebno zainteresirani radi nekih terena i drugi se nitko ne pojavi. I onda kada dođe ovakva situacija, onda je panika i onda se dvi dižu.

Vijećnica Sandra Perina: Dodatni problem te javne rasprave je što je to bilo doba Corone i to je ljudima bilo još dodatno opterećenje.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Nažalost 2012. godine je stavljeno u županijski, a 2014. godine u općinski plan.

Vijećnica Sandra Perina: Ali to je stavljeno kao prostor za istraživanje kao i na još 30 ili 40 mjesta u Hrvatskoj i nije se na svim lokacijama krenulo graditi, već će se graditi na našoj lokaciji.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Koji je uopće Vaš prijedlog?

Vijećnica Sandra Perina: Ja nemam prijedlog već da svi prisutni ovdje vijećnici zaključimo što želimo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Evo jedno rješenje, na nekom od sljedećih vijeća će na dnevni red doći od strane investitora zahtjev za služnost za prometnicu, ceste bez kojih oni ne mogu dobiti dozvolu.

Vijećnica Sandra Perina: Vi ste načelnik i kažete da niste time oduševljeni i da ste u čudu i ne znate što se dešava i da niste s time zadovoljni. Ako niste s time zadovoljni, mi vijećnici u oporbi isto s time nismo zadovoljni, ako se svi slažemo da to ne želimo sigurno da postoji način da se to ne dogodi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Dakle ako je 2014. to stavljeno u Prostorni plan gdje je to doneseno da je to istražno polje.

Vijećnica Sandra Perina: Mi više nismo u 2014. godini, živimo u 2025. godini, a vi ste to u 2024. godini prebacili.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Nismo ništa prebacili.

Vijećnica Sandra Perina: Predlažete da se prebaci.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Jedna od točaka je da se to možda dogodi. Izmjena prostornog plana je proces.

Vijećnica Sandra Perina: Slažem se ali ne želim da ljudi shvate da to nešto zdravo za gotovo i da misle da nema mogućnosti. Sami ste sad rekli nećemo dati pristupni put i oni neće moći izgraditi. Ako to želimo. Neka svi budu svjesni da postoje svakakve opcije.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Doći će to na vijeće.

Vijećnica Sandra Perina: Samo je bitno što većina vijećnika želi. To je samo jedan dijalog. Bez nečijeg mišljenja. Ja mogu iznijeti mišljenje ljudi koje sam kontaktirala i koji su nezadovoljni.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Ako mogu samo dodati još, ovo što ste rekli da je rasprava bila u vrijeme Corone je bilo 2022. godine i javna rasprava ne može trajati jedan dan ili pet dana. Javna rasprava traje 30 dana dakle nije moguće da u 30 dana čovjek ne može napisati prijedlog ili primjedbu na Prostorni plan da se to izuzme iz Prostornog plana. Isto tako 2014. godine niti jedna primjedba nije zaprimljena u postupku donošenja izmjena i dopuna koja je trajala od 2010. do 2014. godine da to Općina Tisno ne želi.

Vijećnica Sandra Perina: Dobro ste rekli da Općina Tisno to ne želi i stanovnici Općine Tisno.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Oprostite ako sam se krivo izrazio dakle nitko od strane zainteresiranih nije nikakvu primjedbu dao od 2010. do 2014. godine dao da to ne bude sastavni dio Prostornog plana. Dakle ne može se opravdavati na coronu kja se dogodila 2020. godine.

Vijećnica Sandra Perina: Dakle bio je predviđen prostor za istraživanje koje je previđeno na još 30 do 40 lokacija u Hrvatskoj.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Kao što je načelnik maloprije ukazao, upitno je dali je Općina Tisno kao jedinica lokalne samouprave, čiji je prostorni plan nižeg reda od Prostornog plan Županije uopće uspjelo u traženju da se to izuzme.

Vijećnica Sandra Perina: Ali mi to nismo ni probali napraviti. Ovdje se radi samo o tome što mi želimo.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Upitno je može se u planu nižeg reda uopće tražiti da se izuzme nešto iz plana višeg reda.

Vijećnica Sandra Perina: Nismo probali i nismo tražili.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Ako je to stav vijećnika Općine Tisno može se staviti da se to proba staviti u nekom postupku izmjena i dopuna. Ali kao što je načelnik maloprije rekao, s obzirom da je postupak započet po prostornom planu koji je tada bio na snazi.

Vijećnica Sandra Perina: Ali zašto onda u 10. izmjene stavljamo da više nećemo imati mjesto za istraživanje nego mjesto za vjetroelektrane i izbacujemo istraživanje. To mi nije jasno kao laiku.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ako se nešto na nečemu istražuje i predviđeno je prije 10 godina te je završilo istraživanje koje je zaključilo da je tamo nešto pogodno i neki je investitor tamo vjerojatno već potrošio milijune hoćemo li mi odgovarati ako nas investitor tuži za milijunsku štetu.

Vijećnica Sandra Perina: Zašto bi nas itko tužio ako nismo vezani nikakvim ugovorom ni ičim sličnim.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ali stavili smo u Prostorni plan.

Vijećnica Sandra Perina: Piše li igdje da u koliko se utvrdi da je prostor pogodan da smo išta obavezni.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Kada je nešto pogodno onda se izbací. To je isto kao kad se u Prostorni plan stavi neka parcela u prostor izgradnje, propiše gradnja za svih ista i onda se odluči da na toj lokaciji samo za jednu kuću ćemo nešto skinuti. Prostorni plan obavezuje. Rekao sam biti će služnost i ako se služnost odbije oni dozvolu dobiti neće, vjerojatno.

Vijećnica Sandra Perina: Vi o tome odlučujete.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ne odlučujem o tome ja već vi vijećnici, ja nemam pravo glasa u vijeću.

Vijećnica Sandra Perina: Vi kao načelnik svoj stav o tome niste iznijeli.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ja sam svoj stav rekao da su po mom mišljenju te vjetroelektrane previsoke, da zakonski vjerojatno zadovoljavaju jer ih je neka studija kao takve prihvatila, da bi bilo bolje da su dalje od objekata, ali da one zakonski kao takve jesu u Prostornom planu, tko sam ja da im sudim.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Raspravljat će se dalje na nekoj drugoj sjednici kada to dođe na dnevni red.

Vijećnik, Zoran Bokan: Kada se planiraju izmjene općinskog Prostornog plana, hoće li to ići uskoro?

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Postupak još službeno nije započeo. Izrađen je prijedlog odluke o izradi i temeljem tog prijedloga odluke o izradi koji je dostavljen nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša očekuje se prvotno mišljenje o potrebi odnosno ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Dakle tek kada se dobije takvo mišljenje

prvotno onda je tek prijedlog odluke o izradi spreman za donošenje na vijeću i nakon donošenja te odluke službeno započinje postupak.

Vijećnik, Zoran Bokan: Još jedno pitanje za načelnika, spomenuli te da ste bili na sastanku u Vodovodu, uglavnom se priča o vodovodnoj mreži u Jezerima i Tisnom da će se nešto raditi, a što je s Betinom. Betina je bila u projektu kanalizacije i dalje se sredstva izdvajaju po kubiku vode, to je sada možda nekakvih pola eura po kubiku i zna se da ima jako puno novca na tom računu u Vodovodu na osnovu tog izdvajanja i to mislim još 2015. godine što znači da se već 15 godina gomila. Jeli bilo uopće kakvih razgovora, ne znamo što je s kanalizacijom i hoće li se vodovodna mreža u Betini i dalje nastaviti obnavljati. Stalo je zbog kanalizacije jer nije bilo smisla, dali se ta kanalizacija odgađa i ne zna se kada će se nastaviti i jeli bilo razgovora da se taj novac uloži u obnovu vodovodne mreže. Znamo da je do centra Betine došla nova cijev, a dalje ništa, Varoš i prema Zdračama to je sve ostalo staro.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Mi dostavljamo svake godine plan razvoja mreža širenja i rekonstrukcije vodovodne mreže, naknada za kanalizaciju nije isto što i za razvoj mreže. Ta naknada za kanalizaciju se prikuplja na zasebnom računu Vodovoda u svrhu kanalizacije. Na žalost ugovor je istekao i financiranje kao takvo više ne postoji. U međuvremenu su istekle i građevinske dozvole. Kako je u susjednoj općini Murter Kornati koja je većinski nositelj ovog projekta sa nekakvih 70% bila situacija da dugo nisu imali načelnika bili su bez predstavnika. Sada imaju novog načelnika i očekuje se da čim prođe ljeto će se napraviti novi sastanak u Vodovodu na tu temu i što dalje s kanalizacijom odnosno aglomeracijom Murter-Betina. Neke lokacije iz Betine za širenje mreže i rekonstrukciju su navedene, ne znam na pamet ali mislim dio ulice Matije Gupca, dio Varoša. Navodi se to uvijek i uvijek se neki sitni dijelovi i naprave. Plan se svake godine predlaže ali oni to iz godine u godinu prolongiraju. Radi se uvijek nešto ali nažalost jako malo.

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: U projektu aglomeracija Murter-Betina nositelj projekta je bio Vodovod i odvodnja Šibenik, a općine su bili partneri. Općine su utjecale koliko su mogle utjecati ali na nositelju projekta je glavno.

Vijećnik Tomislav Bilić: Postoji li mogućnost prenamjene tog novca koji je već na računu?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ne postoji ta mogućnost, postojale su čak i neke inicijative da se napravi neki pročišćivač na lokaciji gdje je zamišljen po projektu pa da se barem tamo onda prazne kamioni koji prazne jame, međutim opet je sve na Vodovodu jer je i dozvola za pročišćivač istekla. A i pitanje je dali bi taj pročišćivač uopće mogao pročistiti te vode iz kamiona jer su to koncentrirane vode, a kroz kanalizacijski sustav one se miješaju sa razno raznim drugim vodama i dođu u puno blažem obliku na pročišćivač.

Vijećnik Tomislav Bilić: Može li se onda prestati uplaćivati na taj račun jer očigledno nema smisla uplaćivati.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Predlažem da nakon ljeta se napravi jedan koordinacijski sastanak između općine Tisno i predstavnika Betine i Murtera, sjedne i raspravi što dalje.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Idemo dalje s vijećničkim pitanjima, za riječ se javila vijećnica Ivana Stegić.

Vijećnica Ivana Stegić: Pozdravljam sve prisutne, nemam neka specijalna pitanja, nova sam tu i sezona je te se nisam dobro pripremila, ali stekla sam po ovome što vidim tu imam osjećaj da se ne komunicira, imam osjećaj da je puno toga ne transparentno onda se puno toga donosi stihijski. Neću na nikog upirati prstom, svi smo tu novi, sve od ugovora, javnih površina imam dojam da se sve događa stihijski, nitko ništa ne zna, nitko nije sudjelovao i tako dalje. Nadam se da u buduću toga neće biti i da ćemo maksimalno raditi na transparentnosti. To će biti moj prioritet. Javni novac, javne površine, javni izdatci to svi moramo znati u svakom trenutku što se događa. U skladu s time ide i pitanje, možda svi drugi znaju ali ja ne znam, što se tiče udruga i ja sam apsolutno za podržavanje svih udruga, to je četvrti stup države i tako dalje, međutim me zanima po kojem se ključu to donosi. Ide li preko natječaja pa se po projektnoj osnovi radi ili se paušalno financiraju udruge. Imamo oko 50 udruga ali uvijek se nekih 10-ak tu vrti. Drugo pitanje je vezano uz ilegalna odlagališta otpada i što radimo da se borimo protiv toga jer gdje god se okrenemo, Koromašna, Dazlina, Ivinj i tako dalje toliko je tog ilegalnog otpada da je to katastrofa. Da ne kažemo da su plaže šporke, šetališta. Od Murtarića do granice Općine Tisno je jako puno smeća i ja ga stalno kupim. Morali bi imati način kako to riješiti. Treba biti sve skupa malo čišće. To bi za sada bilo to ali uskoro se mogu očekivati moja pismena pitanja.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Proračun za ovu godinu donesen je prošle godine u prošlom sazivu vijeća koji je revidirao financiranja rada udruga. Kao i sve ostalo u ovoj Općini i svim okolnim općinama financiranje udruga, klubova, stipendija se rješava putem javnog natječaja. Postoji komisija koja je imenovana, koja se sastala već desetak puta, dakle po projektnoj osnovi po izvršenju od proteklih godina. Neki ne opravdaju sredstva pa im se sredstva oduzmu, neki sve opravdaju super pa im se zbog većeg plana sljedeće godine sredstva podignu. Dakle postoji komisija od pet ljudi koja se sastaje i u pravilu nikada nakon sastanka komisije nisam prekrizio neku stavku koju je komisija donijela već tako predložim vijeću i to se na kraju obično usvoji.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Mora se reći da je cijeli taj postupak revidirala Državna revizija i revidira ga svaku godinu

Vijećnica Ivana Stegić: Nisam sumnjala, samo me zanimao mehanizam.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ja sam uvijek transparentan i što god Vas zanima možete doći u Općinu i pitati. Bilo koja vaša ideja ili sugestija, dapače bilo bi mi drago da se uključite. Iza ljeta će ići i sastanci Mjesnog odbora pa će Vas kao vijećnicu i oni pozvati da sudjelujete u radu, kao i druge vijećnike iz Tisnoga. Mjesni odbor se zimi stvarno sastaje često i uvijek su pozivani vijećnici iz Tisnoga i nadam se da ćete se i vi odazivati njihovim pozivima. Bilo bi mi drago da vijećnici i predstavnici Mjesnog odbora imaju iste stavove i sudjeluju u radu.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Na našim službenim stranicama imate poveznicu na kojoj možete vidjeti na dnevnoj bazi koja plaćanja Općina obavlja i prema kome, tako da je to skroz transparentno. Isto tako i svi postupci nabave, sve je vidljivo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Kada prođe ljeto sudjelujte sa svojim idejama na sastancima mjesnog odbora. Trenutno u ljetnoj sezoni na ovom otoku se nalazi skoro 30 000 ljudi.

Vijećnica Ivana Stegić: Građevinski otpad isto je veliki problem, ja sam slikala ljude koji bacaju i slala prijave. Znam da se ne može baš sve riješiti i da nije sve u nadležnosti Općine ali neke stvari su grozne, ali Općina mora početi to kažnjavati.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o.: Dobar dan svima, dobrodošli novi vijećnici, pozdrav i vijećnicima iz prijašnjih saziva. Načelnik je naćeo tu temu o kolićini otpada i divljim deponijima. Svaki dana se uklanja pa evo za primjer i iz ulice Petra Preradovića u Betini gdje se preko noći pojave madraci, a to je ono što se vidi u samom centru mjesta, gdje ljudi bez problema iznesu tijekom noći madrac i ostave.

Vijećnica Ivana Stegić: Mogu li se staviti na primjer na neka mjesta lovaćke kamere, to nije previše skupo.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o.: Nije preskupo ali Ježinac ne može za to ispisati kaznu, za to je zadužen komunalno redarstvo Općine Tisno. Uklanjaju se divlja odlagališta, kupi se otpad s javnih površina. Broj ljudi kojima Ježinac raspolaže, raspolaže i ljeti i zimi. Općina je dosta razvedena ima tri velika turistićka mjesta od Prosike do Betine ima preko 30 kilometara linije cestovno. Radi se svakodnevno i neke druge općine u susjedstvu, a i dalje, imaju isti broj zaposlenika, a nadležne su samo za jedno mjesto. Trenutno u skladu s našim mogućnostima smatram da je to i više nego dobro. Problem su pojedinci odnosno ljudi koji, nećemo imenovati ali nakon što prođu odrećeni tunel na autoputu i nakon toga sva pravila kulture prestanu vrijediti. Ima puno toga ali puno toga se i odnosi s javnih površina. Vijećnica Sandra isto poblizje zna tu problematiku i tog je stvarno puno. U odnosu na neke druge smo znaćajno ispred, a da ne govorimo o većim središtima generalno Zagreb, Split, ćak i Šibenik se može pogledati pa da se usporedi kolićina smeća na javnim površinama.

Vijećnica Sandra Perina: Ako smijem samo nešto reći kada me se već prozvalo, direktoru Turici, a to je da se sjećam jedne prilike od koje je prolo nekih pet godina kad je direktor Turica snimao divlje otpade na putu Put Jazine i prozivao Ježinac i baš gospodin Turica kako mi taj otpad na divljim odlagalištima ne kupimo. Postoji o tome zapis na Facebooku. Pa pokušajte razmisliti o tome što ste pričali prije nego ste postali direktor komunalnog poduzeća. S druge strane gospodine Turica imate takve alate da bi nam općina mogla sjajiti. Zadnje ćetiri godine Općina Vam je tako šporka da me je sram kada prolazim po rivi jer ne znam kada ste je zadnji put oprali. Pa kada idem sjesti na klupu onda nedostaje pola dijelova s klupe, kada gledam ogradu onda je niste opiturali. Na Banj ne mogu pogledati od strah što tamo sve raste i kada ste Vi zadnji puta prošetali. Znaći i kante su Vam takve da pored svake kante postoji 25 vrećica. U vrijeme kada sam ja obnašala funkciju direktora komunalnog poduzeća postojalo je popodneвно dežurstvo, pa je gospodin Thomas s malim kamionćinom skupljao te kante. Još jedna stvar koja mene najviše zanima je gospodine Turica, kada Vi mislite donijeti cjenik u skladu sa Zakonom, jer zadnjih pet godina Vi ilegalno naplaćujete otpad svima u Općini. Zadnjih pet godina je kada sam ja otišla imali ste vremena dva mjeseca da ga donesete.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o.: Prvo Vi niste bili prozvani, bili ste spomenuti u kontekstu da znate o kojoj problematici se radi, a isto tako je mogao biti spomenut i gospodin načelnik koji je isto jedno vrijeme bio direktor Ježinca. Što se tiće objave nije prozvan Ježinac već pojedinci, lako se pronade zapis. Da, u tehniku se ulaže i trenutno je tehnika radna snaga jer radna snaga je problem, ulaže se u tehniku da bi se olakšalo. Da je sve šporko ne mogu se složiti s tim tvrdnjama, da smeća ima, naravno da ima i ponovno se pozivam na neodgovorne pojedince. Postoji popodneвно dežurstvo koje odraćuje svoj posao. Cjenik, od 01. sijećnja 2023. godine u primjeni je Zakon u kojem je došlo do izmjene kategorizacije za

otpad, gdje postoje kućanstva i ne kućanstva, gdje su svi poslovni subjekti svrstani u ne kućanstva. Krenulo se s izradom i cjenik odnosno cjenici postoje i određene varijable po kojem bi se obračunavale za kućanstva i ne kućanstva. Cjenik još nije donesen jer još nije došao na općinsko vijeće.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Cjenik će vjerojatno ići kroz jesen ove godine. Murter je sada posložen pa ćemo u dogovoru s općinom Murter doći do neke zajedničke varijante i sličnog cjenika kako ne bi bilo velikih razlika u cijenama između Betine i Murtera, naravno zbog spojenosti ta dva mjesta.

Vijećnica Sandra Perina: Načelniče ja vas molim da zapamtite da mi odgovaramo mještanima Općine Tisno, oni su glasali za nas i mi sa Općinom Murter apsolutno nemamo ništa. Pet godina imamo ilegalni cjenik jer čekamo da se susjedna općina posloži. Cjenik koji sada koristi gospodin Turica se vama isto tako nije sviđao, nije bio primjenjiv i bio nepotreban. Gospodin Turica ga koristi šest godina ilegalno i sad nije sposoban donijeti novi cjenik jer mu trebaju varijable i pet godina da složi varijable. To su stvari koje vam smetaju kada vam neko kaže istinu. Novi zakon o gospodarenju otpadom koji je stupio na snagu ne 2023. već 2022. godine i po tom Zakonu komunalno poduzeće mora donijeti cjenik u kom su točno određeni parametri. Mi nemamo takav cjenik. Sve druge općine osim nas imaju taj novi cjenik i to ne od danas ili jučer nego tri, četiri ili pet godina.

Pitanja na aktualnom satu više nije bilo te je predsjednik vijeća zaključio aktualni sat.

#### Točka 1. Verifikacija zapisnika sa 1.konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali primjedbi na zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

#### ODLUKU

o verifikaciji zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno

Predsjednik vijeća predložio je vijećnicima da zbog povezanosti temom zajedno raspravljaju o točkama dnevnog reda 2., 3. i 4., a nakon rasprave o svakoj zasebno glasuju, što su vijećnici jednoglasno i prihvatili.

#### Točka 2 Prijedlog II. Izmjena i dopune proračuna Općine Tisno za 2025. godinu

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Kako se mijenja Proračun, mijenjaju se Programi potreba u kulturi i građenja komunalne infrastrukture. U okviru Programa javnih potreba u kulturi imamo manju korekciju i povećavaju se sredstva za kulturne manifestacije. To je prijedlog s obzirom da sredstva koja su bila planirana na toj poziciji neće biti dostatna. U okviru Programa građenja čega smo se već tijekom aktualnog sata dotakli, nešto manja sredstva su predviđena s obzirom na terminski plan realizacije projekata. I glavna izmjena odnosi se na program jačanja gospodarstva gdje se uvodi nova pozicija odnosno nova aktivnost koja bi se odnosila na ulaganje u temeljni kapital Prisluga. To je jedan okvir, Proračun je uvijek plan, sama realizacija će ovisiti i o odlukama koje je također potrebno donijeti na

općinskom vijeću, a raspravljat će se već i u sljedećim točkama koje su tu. I u okviru izvješća načelnika i u okviru Odluke o odobrenju izmjene Društvenog ugovora. Mi nudimo mogućnost, uvodimo tu stavku, a sama realizacija ovisit će o odnošenju popratnih odluka.

Vijećnica Sandra Perina: Imam pitanje vezano uz aktivnost održavanja javnih zelenih površina, Danijela, 311.200,00 eura za održavanje javnih i zelenih površina pa me čisto zanima, iz neke povijesti, čini mi se da je to duplo ili troduplo naraslo na koliko je prije bilo, pa čisto što se sve nalazi na održavanju javnih i zelenih površina.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Ja ne ulazim taj dio niti u dubinu javnih površina, s obzirom da su ti poslovi povjereni komunalno poduzeću Ježinac. Dakle komunalno poduzeće donosi prijedlog to i sama znaš i upućuje ga izvršnom tijelu, načelniku i on kao takav u koliko je prihvatljiv se uvrštava u proračun. U samu dubiozu javnih i zelenih površina ja ne ulazim, koje prostore, koje kvadrature, upravni odjela za financije nije nadležan za to, to je nadležnost upravnog odjela za komunalne poslove. Program Ježinca, nadležnost upravnog odjela za komunalne poslove, a upravni odjel za financije kada sve dobije sastavlja Proračun.

Vijećnica Sandra Perina: dakle tih 311.200,00 eura odnosi se samo na održavanje javnih i zelenih površina, može i načelnik pojasniti.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: kao što se moglo primijetiti u Proračunu su kroz proteklih par godina porasli troškovi i za vrtić i za starački dom i kako nažalost sve poskupljuje pa tako su i ta sredstva narasla. Pisani odgovor ćete dobiti u zakonskom roku da Vam se detaljnije objasni.

Vijećnica Sandra Perina: 2022. godine je bilo 714.000,00, 2023. je 1.044.000,00 i 2024. 2.200.000,00 kuna pa me čisto zanima zašto je naraslo toliko.

Vijećnica Ivana Stegić: Sigurno se mora uzeti u obzir korekcija za inflaciju, sve je išlo gore.

Vijećnici više nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

## ODLUKU

o prihvaćanju II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Tisno za 2025. godinu.

Točka 3. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi za 2025.godinu

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o prihvaćanju Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi za 2025.godinu

Točka 4. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi za 2025.godinu

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o prihvaćanju Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi za 2025.godinu

Točka 5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Tisno za 2025. godinu

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Sukladno zakonu o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe i referendumima određeno je da predstavničko tijelo mora donijeti odluku o raspoređivanju sredstava na žiro račun političke stranke odnosno nezavisnih vijećnika. S obzirom da se radi o novom sazivu općinskog vijeća donosi se odluka koja će vrijediti za ovaj saziv odnosno za do kraja ove godine i to je samo usklađenje sa zakonskom obvezom.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Tisno za 2025. godinu

## Točka 6. Izvještaj načelnika o trenutnom stanju u kampu Jazina

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Ispričat ću priču od početka pa do ove situacije trenutne. Svi stariji znaju postojala je nekad tvrtka Rastovac koja je upravljala svim turističkim resursima, dućanima, kafićima i kampom u vrijeme Jugoslavije. Bio je rat i nakon toga većina firmi takvog tipa je upala u probleme i došlo je do pretvorbe i privatizacije tih javnih društava i nažalost tvrtka Rastovac u stečaju sadašnja stečajna masa, tada 2000 godine Rastovac ide u stečaj. Stečajni upravitelj tadašnji daje u podnajam odnosno zakup kamp Jazinu. Javno nadmetanje vodi u ime trgovačkog suda jedan sudac iz Splita, i u tom trenutku se osniva od strane dva mala suvlasnika, gospodina Milivoja Obratova i gospodina Tome Marova i Općine Tisno, tvrtka Prisluga d.o.o. Dakle tvrtka Prisluga d.o.o. je u 70% vlasništvu Općine Tisno i ostatak dva mala suvlasnika na čiju se inicijativu ta firma i osnovala, a oni su tada bili zaposlenici tvrtke Rastovac. Tada je u Rastovcu ostalo oko 50-ak ljudi koji su praktički odlaskom u stečaj te tvrtke ostali bez prihoda osnovnih za egzistenciju. Njima je ideja bila da na tom javnom natječaju tvrtka Prisluga konkurrira nekim drugim firmama sa strane i da pokuša dobiti na javnom natječaju autokamp u najam. Na tom javnom natječaju prema priči oni su prošli jer su ponudili neki sitni iznos tipa 500-tinjak kuna više od firme koja je tu firmu i stjerala u stečaj, tadašnjih ljudi koji su se pojavili na ovim područjima. Stečaj Rastovca bi se odavno završio da nije pokrenut spor između firme Rastovac u stečaju i Republike Hrvatske jer u trenutku otvaranja stečaja Rastovac d.d. je imao južni dio kampa takozvani betinski dio, koji je nekoć bio u vlasništvu obitelji Burtina i koji im je oduzet, je bio upisan u njihovu imovinu. Država je to kasnije knjižila na sebe i nakon toga slijedi spor između Rastovca u stečaju i Republike Hrvatske. Situacija je sljedeća, Prisluga je dobila u zakup taj kamp i neprekidno mislim od 2002. do 2018. je u podnajmu od Rastovca u stečaju. 2018. godine tada je Država davala zemljišta u takvim zonama, međutim tada nisu bile vidljive plombe od strane Rastovca na tim zemljištima. Država je dala ugovor na 5 ili 6 godina, mislim od 2018. do kraja 2023. godine, govorim okvirno. U prvoj godina najma s Državom imali su i najam odnosno ugovor s Rastovcem, gdje je u tom trenutku Rastovac u stečaju ovršio tvrtku Prisluga i bacio u jako tešku financijsku situaciju jer su pokupili skoro sva sredstva s računa. U međuvremenu, glavni prvi vjerovnik je Jadranska Banka, prva zbog hipotekarnog kredita, dok je drugi vjerovnik obitelj Burtina, ali s obzirom da je Jadranska Banka prije upisala hipoteku na zemljišta su u redu naplate prije nego obitelj Burtina, odnosno potomci gospodina koji je to kupio kada se vratio iz Amerike, prema priči. Jadranska Banka se prodaje i sanacijski fond banaka prodaje svoje potraživanje nekoj privatnoj firmi koji je praktički novi vjerovnik, ali u to vrijeme Prisluga ima i pravovaljani ugovor s Republikom Hrvatskom. Problem je što Prisluga cijelo vrijeme radi na, prije su u prošlosti imali rješenje o kategorizaciji ureda za turizam Šibenik, a u neko doba kampovi takvog tipa morali su dobiti kategorizaciju od strane Ministarstva. Oni privremeno kategorizacijsko rješenje dobivaju temeljem legalizacije. Potpisanog zahtjeva za legalizaciju, međutim legalizacija nikada nije završena, nekoliko je puta produžavana, zato što se Općina u nekom prošlom vremenu žalila na legalizaciju. Kategorizacija, ta privremena je istekla krajem 2024. godine. Prisluga je na vrijeme podnijela sve zahtjeve za najam zemljišta i kategorizaciju. Temelj za kategorizaciju je imati pravovaljani ugovor s Republikom Hrvatskom. Prema uredbi oni su i dalje nastavili plaćati zakup, ugovor je istekao ali je bio stav iako nemate ugovor unutra te u mirnom posjedu i dok vas nitko ne tjera zakup se plaća po uredbi koja je procijenila točne iznose za takva zemljišta. Krajem godine počinju dolaziti inspekcije i zadnja koja je napravila najveći problem je građevinska inspekcija koja je utvrdila da mobile home-ovi koji su standardna oprema svih kampova u Republici Hrvatskoj su po stavu građevinskog inspektora građevine, 47 ili 48 kućica koje su u kampu do tad već bile možda 7 ili 8 godina. U to vrijeme sam bio tri puta u Ministarstvu turizma na sastanku i s Ministarstvom imovine gdje smo stalno loptani i to u trenutku kada se dobiva rješenje od strane građevinskog inspektora i naravno oni ga dobiju normalno i više ne žele s nama pregovarati dok se to rješenje ne poništi. Rješenje se može poništiti na dva načina, sudski, odnosno dobiti odgovorni učinak od strane suda, a drugi je način da se te kućice uklone iz kampa. Te građevine koje nisu građevine ali tako ih građevinski inspektor naziva u inspekcijskom nalazu. Ništa drugo nije utvrdio nelegalno osim tih mobile home-ova koji su po cijelom Jadranu standard. Daje se rok

za uklanjanje kućica od 90 dana i nadali smo se da će ti mali vlasnici to ukloniti međutim oni su isto podignuli tužbu protiv Republike Hrvatske, nisu ih još ukloniti ali vjerojatno hoće jer mislim da je rok do sredine ili kraja rujna da ih moraju ukloniti. Da su ih oni uklonili mi bi dobili poništenje rješenja i realno se moglo ponovno ići na pregovore s Ministarstvom državne imovine. Situaciju je bitno zakomplicirala i situacija što je stečajni upravitelj podnio zahtjev za najmom i razno razne tužbe dodatne gdje je dodatno zakomplicirao i dojma smo da je novi vjerovnik koji je u prvom redu naplate stvorio tu i najveći presing prema svim tim inspekcijama koje su se nažalost navalile na kamp ali ne samo na naš kamp već i na neke druge kampove u Dalmaciji. Trgovačko društvo Prislīga je dio radnika otpustila krajem šestog mjeseca kada se vidjelo da već šanse za sezonom i najmom bitno padaju. Dio radnika je otpušten, dio radnika je još uvijek tamo, gdje su neki na bolovanju, a neki vrše neke usluge s Prisligom održavanja i čišćenja plaže. Problem je što trenutno bez ove dokapitalizacije od strane Općine i suvlasnika i na prvom sastanku s njima sam stekao dojam da su na to spremni, međutim sastanak koji je održan u petak tokom dana s njima imam dojam da nisu zainteresirani za dokapitalizaciju jer se boje da će izgubiti svoj udio. Oni da bi zadržali svojih 30% moraju u omjeru pratiti dokapitalizaciju. Ako ne sudjeluju onda njihov udio pada prema omjeru temeljnog kapitala. Nažalost bojim se da u koliko oni svoj stav ne promjene kroz određeno vrijeme da ta dokapitalizacija neće biti moguća, a razlog je jer u ugovoru o osnivanju piše da izmjena ugovora o osnivanju nije moguća bez suglasnosti sva tri suvlasnika. Ne možemo mijenjati ugovor iako imamo 70% bez suvlasnika i njihovih suglasnosti. Temeljni kapitala je tada bio 20 tisuća kuna koliko je bilo minimum za d.o.o. trgovačka društva. Za sad im je stav da oni ne bi sudjelovali niti dopustili da mi dokapitaliziramo firmu jer smatraju da je borba s Rastovcem nemoguća. Oni su imali u vidu kada su osnivali tu firmu da će to trajati četiri ili pet godina, kao neki bajpas do okončanja stečaja i sada nakon 25 godina oni smatraju da to jednostavno ne žele.

Vijećnica Ivana Stegić: Mogu li oni svoj udio prodati Općini?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Oni to trenutno ne žele. Dakle ne možemo donositi ovakve odluke svakih nekoliko dana, mi možemo napraviti rebalans, donijeti izmjene ugovora o osnivanju i probati razgovarati ponovno s njima da vidimo dali su se predomislili. Imamo rebalans i realno zbog vrtića i doma za starije imat ćemo sljedeću sjednicu općinskog vijeća početkom rujna. Možda neka druga varijanta ugovora koja će ići na sljedeće vijeće je možda njima opcija, vidjet ćemo ali rebalans i sve ostale pripreme i odluke da se ta dokapitalizacija napravi bi donio jer ako se to ne napravi kroz kolovoz ili rujna najkasnije, ta će firma ići u stečaj. Praktički će prostor ostati prazan. Ta firma ipak ima neka prava bar se nadam da ima neka prava i smatram da se treba boriti. Na kraju ako sve ovo donesemo i dalje nas čeka pregovor sa dva suvlasnika o varijanti, mogućnosti dokapitalizacije i bilo čemu.

Vijećnik Tomislav Bilić: Stvar je i vlasništva zemljišta.

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Zemljište je trenutno upisano na Republiku Hrvatsku, ali se vodi spor između Rastovca i RH. U trenutku mi smo čak nudili Ministarstvu imovine ako kojim slučajem Rastovac dobije spor i postane vlasnikom zemljišta mi istog trenutka napustiti prostor i nećemo praviti probleme ako su oni stvarni vlasnik. To treba sud utvrditi.

Vijećnica Sandra Perina: Dakle oni sada to ne žele?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Za sada je njihov stav da oni to ne žele.

Vijećnica Sandra Perina: Oni su svih ovih godina na temelju svog uloga dobivali dobit, a ako do kraja ove godine Prislīga bude u gubitku moraju li onda sudjelovati i u gubitku?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Radi se o društvu ograničene odgovornosti koje ne odgovara ničim osim svojim temeljnim kapitalom.

Vijećnica Ivana Stegić: Dosta je velik ulog jer to je ostao jedini kamp u mjestu.

Vijećnica Sandra Perina: Nama je to novi moment jer nismo znali da se ne slažu s time.

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Više puta smo se nalazili zajedno s direktorom i suvlasnicima bili su i još neki ljudi s njima, odnosno članovi obitelji i koji su rekli da za sada nemaju interesa za dokapitalizacijom.

Vijećnica Ivana Stegić: Imaju li interes za prodaju svog udjela?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Za sada nemaju ali stava sam da vi kao općinski vijećnici i ja kao općinski načelnik trebamo predložiti to na način da se ipak probamo boriti i da napravimo sve što je na nama da ostanemo u borbi i da ustrajemo u tome. Moramo se još njima probati jedan ili dva puta naći, sazvati skupštinu još jedan ili dva puta i probati razgovarati o opcijama.

Vijećnica Ivana Stegić: Ovo nije pitanje kampa i firme d.o.o. ovo je pitanje opstanka turizma za mjesto Tisno. Jer veliki su prihodi od toga, dva kampa su zatvorena i Jazinu ne smijemo izgubiti.

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Jazina je turistička zona, još jedan moment je da taj kamp ima svoju legalnost. Taj kamp je legalan jer po članku 15. Zakona o neprocijenjenom zemljištu taj kamp ima sve preduvjete da je legalan. Dakle ne govorimo o njegovim vlasničkim odnosima nego govorimo o legalnosti kampa. Kamp je legalan ali je problem trenutno tih kućica i kasnije toga tko će ga dati u najam. Dali je to Rastovac u stečaju ili Republika Hrvatska. Rh čak sad kaže da treba njihova suglasnost, ali prvi preduvjet da bi nastavili razgovore s njima je da imamo ništavno rješenje građevinske inspekcije koje trenutno nemamo. Vlasnici kućica su privatni ljudi koji su zakupili parcele. Prisliga ih dakle ne može ukloniti jer nisu njihova imovina. Taj rok im teče do kraja osmog mjeseca i kroz deveti mjesec ih moraju ukloniti.

Vijećnica Sandra Perina: Netko dovodi Prisligu točno tamo gdje želi, a to je da troškovi Prislige rastu, prihoda nema i na kraju će doći tamo gdje žele, a suvlasnici izgleda kako kažete samo dodatno kompliciraju situaciju i onemogućuju dokapitalizaciju.

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Ja najprije vjerujem da će se oni možda predomisлити i za to sam da donesemo suglasnost na prijedlog izmjena o osnivanju pa možda i neka druga varijanta se kroz dva tjedna pojavi kada se skupimo ponovno pa ponovno pokušamo. Sve su varijante otvorene ali prvi preduvjet je donesen, dakle rebalans Proračuna, dati suglasnost na izmjene i probati se ponovno naći jedan ili dva puta pa na sljedećem vijeću koje će biti početkom devetog mjeseca znati više.

Vijećnica Sandra Perina: Kako oni vide rješenje.

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Oni ga trenutno ne vide i smatraju da je borba izgubljena i to samo bacanje novaca.

Vijećnik Zoran Bokan: Znali se koja je to firma koja vrši pritisak?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Imamo neke indicije o kome se radi, neka firma iz zapadne Slavonije.

Vijećnik Tome Bilić: Može li se napraviti nekakva pozajmica?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Ne može se dati pozajmica, da je to firma u 100% našem vlasništvu onda bi to možda i imalo smisla, ali s obzirom da nismo jedni vlasnici to je zakonski upitno. S obzirom da je firma trenutno bez prihoda upitno je i sve je hipotetski. Ovaj način je zakonski najčišći.

Vijećnica Ivana Stegić: S kime se savjetuje Općina vezano uz ovaj problem?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Općina se savjetuje sa svojim odvjetnicima.

Vijećnica Ivana Stegić: Više njih i svi su isto predložili?

Općinski načelnik Kristijan Jareb: Jesu. Ako netko ima još koju ideju ili sugestiju ja sam uvijek otvoren.

Predsjednik općinskog vijeća, Jere Pavić: Pitanja više nema, stoga općinsko vijeće prima na znanje izvještaj načelnika o trenutnom stanju u kampu Jazina

Točka 7. Prijedlog Odluke o odobrenju izmjene Društvenog ugovora trgovačkog društva d.o.o. Prisliga

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Dakle ovo je samo prijedlog na neku varijantu Ugovora koja je njima najbezbolnija. Ako damo suglasnost na nju ona se ne može provesti bez da se suvlasnici s time ne slože, to ovjeri kod javnog bilježnika i bez skupštine odluče. Koliko za sada imam informaciju oni se s time za sad ne slažu. Napravimo preduvjet pa lako stavimo odluku van snage i donesemo neku drugu. Oni se slažu kao pojedinci, a mora se skupiti i nas petnaest da mi se složiti ili ne složiti.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o odobrenju izmjene Društvenog ugovora trgovačkog društva d.o.o. Prisliga

Točka 8. Prijedlog Rješenja o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Tisno

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Radi se o stalnom radnom tijelu Općine Tisno, predlažu se budući članovi.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Tisno

Točka 9. Prijedlog Rješenja o izboru članova Odbora za priznanja Općine Tisno

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Isto kao i prethodna točka i ovo je stalno radno tijelo općine Tisno, ima pet članova, predloženi su članovi i sve je obrazloženo u popratnim materijalima.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

RJEŠENJE  
o izboru članova Odbora za priznanja Općine Tisno

Točka 10. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti parkiranja na dijelu nekretnine čest.br. 10027/30 K.O. Tisno

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Maloprije je načelnik spomenu Bratsku kuću koja je u postupku dobivanja građevinske dozvole, a za dobivanje građevinske dozvole potrebno je osigurati četiri parkirna mjesta.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: naš Prostorni plan koji nažalost ne prepoznaje da se radi o zgradi koja će biti javne namjene, a pošto je naša parcela, sami sebi dajemo služnost u svrhu dobivanja građevinske dozvole.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti parkiranja na dijelu nekretnine čest.br. 10027/30 K.O. Tisno

Točka 11. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu nerazvrstane ceste Istočna Gomilica u naselju Tisno

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Radi se o grafičkom prikazu nerazvrstane ceste Istočna gomilica u Tisnom, dakle, ne o grafičkom prikazu ulice koja se proteže od mosta pa istočno do spoja sa ulicom Stjepana Radića, nego samo onog dijela koji se odnosi na nerazvrstanu cestu, a što je predmet našeg geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja NC, koji je trenutno u ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH na ishodu suglasnosti obzirom da cesta jednim dijelom tangira pomorsko dobro odnosno utvrđeni prijedlog pomorskog dobra. Dakle, tehnička odluka koja, da bi elaborat NC nakon ishoda navedene suglasnosti ministarstva, bio proveden u katastru, mora biti donesena.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o grafičkom prikazu nerazvrstane ceste Istočna Gomilica u naselju Tisno

Točka 12. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Općina Tisno zaprimila je zahtjev zainteresirane stranke za kupnjom dijela katastarske čestice 7760/88 K.O. Tisno i ovo je standardna procedura kojom se odlučuje hoće li se ići na prodaju. Izrađen je procjembeni elaborat kojim se utvrdila tržišna cijena. U koliko danas ova odluka prihvatiti, ide se na raspisivanje javnog natječaja.

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Da se nadovežem, radi se dakle o zaprimljenom zahtjevu odnosno iskazanom interesu stranke za otkup dijela ove čestice, površine 221 m<sup>2</sup>, kako je to opisano u prijedlogu odluke, izrađeno i prikazano geodetskim situacijskim nacrtom, dakle, geodetski izmjereno, novi katastarski broj predmetnog dijela rezerviran i naveden (7760/92) u prijedlogu odluke, a za što će se temeljem ove donesene odluke provesti postupak natječaja sukladno zakonskim odredbama i našim odlukama koje se tiču raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno. Za spomenuti je da je podnositeljima zahtjeva ovaj dio potreban radi formiranja građ.čestice obzirom da sa istom graniče, odnosno s kojim dijelom bi formirali građevinsku česticu i ostvarili priključak na nerazvrstanu cestu.

Vijećnica Ivana Stegić: Ako je to dio čestice, koliko onda još Općini ostaje?

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: Ukupna površina čestice je 460 metara kvadratnih, a Općina bi u prodaju dala 221 metar kvadratni.

Vijećnica Ivana Stegić: Što ćemo onda s preostalim dijelom?

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Ta čestica je takvog oblika da je dosta uska.

Vijećnica Ivana Stegić: Zašto onda ne kupi cijelu česticu?

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Stranka je iskazala interes samo za kupnjom tog dijela koji mu je značajan za formiranje kvadrata.

Vijećnica Sandra Perina: Možda čovjek ima postavljen budžet, svakako ako se čovjeku može pomoći, zašto ne.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

## ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno

Točka 13. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Općine Tisno za 2024.godinu

Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu: U radnim materijalima ste zaprimili Izvješće o radu savjeta mladih Općine Tisno za 2024. godinu. Sukladno Odluci o osnivanju Savjeta mladih Općine Tisno obveza je Savjeta da u tekućoj godini za prethodnu godinu dostave na znanje općinskom načelniku i općinskom vijeću izvješće o svom radu.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

## ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Općine Tisno za 2024.godinu

### Točka 14. Zahtjev za izdavanje suglasnosti za postavljanje kioska na kat. čest. 3869 K.O. Tisno

Ivica Pirjak, pročelnik upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno: Iz materijala koji je dostavljen po ovoj točki dnevnog reda razvidno da se radi o traženju podnositelja zahtjeva za izdavanje suglasnosti za postavljanje kioska pozivajući se na članak 14. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a koji članak kaže da predstavničko tijelo određuje prostore na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, priključnom vozilu, na klupi i sličnim napravama opremljenim za obavljanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama, a na prostoru u privatnom vlasništvu isti ugostiteljski objekti mogu biti uz odobrenje jedinice lokalne samouprave. Nadalje, u istom tom članku navodi se da takvi prostori ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini. Iz materijala ove točke dnevnog reda je razvidno da se radi o prostoru u privatnom vlasništvu, da je kiosk dimenzija  $6 \times 2,48 = 14,88 \text{ m}^2$ , te o lokaciji odnosno čestici katastarske oznake čest.zem.3869 K.O. Tisno. Ovdje valja istaknuti da kako se radi o kiosku kao objektu odnosno zahvatu u prostoru za kojeg je nedvojbeno potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, ovo tijelo nije nadležno za izdavanje građevinske dozvole odnosno odobrenja kojim bi se odobrilo postavljanje ovakvog objekta na predmetni prostor. Zemljište jest unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja, zona M1, međutim, za ishodaenje građevinske dozvole potrebno je obvezno zadovoljiti sve lokacijske uvjete iz prostornog plana, što iz dostavljene dokumentacije očito neće biti zadovoljavajuće obzirom da je čestica širine manje od 12,0 m, a i pravni interes je prema sporazumu iz priloga zadovoljen za samo 200 m<sup>2</sup>, a za građevinsku dozvolu na ovoj čestici je minimalno potrebno 300 m<sup>2</sup>. Ovo s građevinskom dozvolom je vrlo jasno naglašeno još pismenom ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva iz 2015.godine, kojim je navedeno da kiosk kada ide na privatno zemljište traži građevinsku dozvolu jer se za njega primjenjuje zakon o gradnji, a isti taj kiosk (do 15 m<sup>2</sup>) kada ide na javnu površinu tada može ići bez građevinske dozvole jer ima tretman drugog zakona odnosno zakona o komunalnom gospodarstvu. Ovo je ne ulazeći uopće u detalje jeli ovaj prostor na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili nije. Dakle, ne radi se ovdje o davanju suglasnosti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti temeljen članka 14. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, već o traženju suglasnosti odnosno odobrenja za postavljanje kioska na predmetno privatno zemljište pozivajući se na taj

isti članak zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a što nikako nije moguće, a niti bi bilo ispravno i zakonito izdati odobrenje za obavljanje djelatnosti iz takvog onda nezakonitog objekta.

Vijećnici nisu imali pitanja na obrazloženje, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno odbili usvojiti Zahtjev za izdavanje suglasnosti za postavljanje kioska na kat. čest. 3869 K.O. Tisno

Ovime je iscrpljen dnevni red te je predsjednik zaključio 2. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tisno u 20:45 sati.

Zapisnik izradila:  
Mirjana Jakovljević, mag. iur.

Predsjednik:  
Jere Pavić,