

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22) te članaka 5. i 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14-pročišćeni tekst i 7/20), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na \_\_\_\_\_ sjednici dana \_\_\_\_\_ 2025.godine donosi

#### ODLUKU

o prodaji dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno ( rezervirani broj kat. čest. 7760/92 K.O. Tisno)

#### Članak 1.

Općina Tisno prodat će dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno ( rezervirani broj kat. čest. 7760/92 K.O. Tisno) označen slovima: A-B-C-D-A, površine 221 m<sup>2</sup>, označen na geodetskom situacijskom nacrtu dipl.ing.geod. Dijane Juraga od 10. travnja 2025. godine, pod brojem 2025-46, za koju nekretninu je potvrđena rezervacija broja katastarske oznake 7760/92 K.O. Tisno.

Gore opisana nekretnina prodat će se najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42,57 eur/m<sup>2</sup>, što za sveukupnih 221 m<sup>2</sup> iznosi 9.408,00 eur.

#### Članak 2.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, a na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-02/25-01/15, URBROJ: 2182-5-01-25-1, od 9. rujna 2025. godine, objavljenog u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ od dana 11. rujna 2025.godine, utvrđuje se Srdjan Obratov, Pod Garmom 36, Tisno, OIB: 06775671222, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42,57 eur/m<sup>2</sup> odnosno za sveukupnih 221 m<sup>2</sup> iznos od 9.408,00 eura.

koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42,57 eur/m<sup>2</sup> odnosno za sveukupnih 221 m<sup>2</sup> iznos od 9.408,00 eura.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tisno da na temelju ove Odluke i odredaba Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno sklopi s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke kao kupcem, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, \_\_\_\_\_ 2025.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK

Jere Pavić, v.r.

ZAPISNIK  
o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina

Dana 22. rujna 2025. godine, ( ponedjeljak ) u prostorijama sale za sastanke u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno s početkom u 09:00 sati održano je otvaranje ponuda pristiglih na raspisani Javni natječaj za prodaju nekretnina oznake KLASA: 940-02/25-01/15, URBROJ: 2182-5-01-25-1 od dana 9. rujna 2025. godine koji je objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 11. rujna 2025. godine, na oglasnoj ploči Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, I. kat te na službenim mrežnim stranicama Općine Tisno [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr).

Otvaranju pristiglih ponuda nazočilo je troje od troje članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine ( dalje u tekstu: Povjerenstvo ) i to: Mirijana Jakovljević, Ivica Pirjak i Marijana Šimić.

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnina pristigla 1 ponuda.

Povjerenstvo je pristupilo otvaranju te razmatranju pristigle ponude te jednoglasno utvrdilo sljedeće:

R. br.	PONUĐITELJ ( t.6.a. javnog natječaja )	Ponuda je pravodobna	Oznaka nekretnine za koju se natječe ( t. 6.b. javnog natječaja )	Iznos ponudene kupoprodajne cijene po m2 ( t.6.c. javnog natječaja )	Dokaz o uplati jamčevine ( t.6.d. javnog natječaja )	Preslika os. Iskaznice; izvod iz sud. registra ponuditelja ( t.6.e. javnog natječaja )	Ponuda je potpuna
1.	Srdjan Obratov, Pod Garmom 36, Tisno, OIB: 06775671222	Da	dio kat. čest. 7760/88 k.o. Tisno	42,57 EUR/m2	da	Da	da

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuda pod rednim brojem 1. pravodobna i potpuna s tim u vezi, Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuditelj Srdjan Obratov, Pod Garmom 36, Tisno, OIB: 06775671222 ponudio najveću kupoprodajnu cijenu po m2 za nekretninu dio kat. čest. 7760/88 K.O. Tisno ( rezervirani broj 7760/92 K.O. Tisno), površine 221 m2 u iznosu od 42,57 EUR/m2, odnosno ukupno 9.408,00 eur.

Povjerenstvo je razmatrajući iznesene ponude jednoglasno usvojilo sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je Srdjan Obratov, Pod Garnom 36, Tisno, OIB: 06775671222 najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine: dio kat. čest. 7760/38 K.O. Tisno ( rezervirani broj 7760/92 K.O. Tisno), površine 221 m2 u iznosu od 42,57 EUR/m2, odnosno ukupno 9.408,00 eur.
2. Ovaj Zaključak dostavit će se na znanje općinskom načelniku i općinskom vijeću Općine Tisno.

Dovršeno u 09,15 sati.

KLASA: 940-02/25-01/15

URBROJ: 2182-5-01-25-4

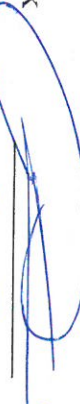
Tisno, 22. rujna 2025. godine

POVJERENSTVO:

Mirjana Jakovljević



Ivica Pirjak



Marijana Šimić

