

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno ( Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

## ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera :

Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno

### Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Tisno osniva pravo služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB:26251326399, a u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera : Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno kako slijedi:

- na čest. br. **10391 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 220 m<sup>2</sup>**, a koja čestica je nastala od čest. br. 1255/132 K.O. Tisno, sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja –Rekonstrukcija dijela glavnog vodoopskrbnog cjevovoda Istočna Gomilica - kojeg je izradila tvrtka GEODEZIJA d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Božidaru Čulavu, mag.ing.geod. od studenog 2025.g.,

### Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva prava služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399 na nekretninama opisanima u čl. 1. ove Odluke u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.godine i Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije KLASA: UP/I-361-03/18-01/000311, URBROJ: 2182/1-16-18-0005 od 20. prosinca 2018.g. koja je postala pravomoćna i izvršna 17. siječnja 2019.g

### Članak 3.

Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21).

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužnih nekretnina i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika kao ovlaštenika prava služnosti utvrditi će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji će sklopiti općinski načelnik sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se načelnik Općine Tisno da s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno, opisane u članku 1. Ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Jere Pavić, v.r.



OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 9. prosinca 2025. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

## U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

### Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. br. 10391 K.O. Tisno koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.-----

### Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu nekretnine koja se katastarski identificira kao **čest. br. 10391 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 220 m<sup>2</sup>**, a koja čestica je nastala od čest. br. 1255/132 K.O. Tisno, sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Rekonstrukcija dijela glavnog vodoopskrbnog cjevovoda istočna Gomilica - kojeg je izradila tvrtka GEODEZIJA d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Božidaru Čulavu, mag.ing.geod. od studeni 2025.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.--

### **Članak 3.**

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g. i Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije KLASA: UP/I-361-03/18-01/000311, URBROJ: 2182/1-16-18-0005 od 20. prosinca 2018.g. koja je postala pravomoćna i izvršna 17. siječnja 2019.g.-----

-----

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnjuje stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

-----

### **Članak 5.**

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

-----

### **Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu poblize opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

-----

### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----  
-----

### **Članak 8.**

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----  
-----

### **Članak 9.**

U znak suglasnosti volja te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----  
-----

### **Članak 10.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----  
-----

### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi dvije (2) ovjerene preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

### **Članak 12.**

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-\_\_\_\_\_/2025.

**OPĆINA TISNO**  
**Općinski načelnik**

**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**  
**Direktor**

-----  
**Kristijan Jareb**

-----  
**Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.**