

Zapisnik s 10. sjednice
Općinskog vijeća Općine Tisno
(neverificirani)

10. sjednica Općinskog vijeća Općine Tisno održana je dana 31. kolovoza 2026. godine, ponedjeljak, u vijećnici, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, s početkom u 19:00 sati.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici nazočno dvanaest od trinaest vijećnika: Jere Pavić, Bruno Frkić, Zoran Bokan, Matija Brkić, Tomislav Bilić, Ivana Stegić, Karlo Klarin, Sandra Perina, Rea Jušić, Nikša Pirjak, Ivan Fantov i Šime Špadina, dok je vijećnik Kažimir Bračanov opravdao svoj izostanak.

Predsjednik vijeća je utvrdio da postoji kvorum za valjano odlučivanje.

Sjednici su pristupili: Kristijan Jareb, općinski načelnik, Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode, Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinskopravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, Marko Barin Turica direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o. i Mirjana Jakovljević, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu, koja je ujedno i vodila zapisnik.

Predsjednik vijeća stavio je na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno,
2. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o stipendiranju i drugim oblicima potpore učenicima i studentima s područja Općine Tisno,
3. Prijedlog Pravilnika o jednostavnoj nabavi Općine Tisno,
4. Zaključak o izvještajima udruga koje su korisnici Proračuna Općine Tisno za 2025. godinu,
5. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno u svrhu izgradnje, korištenje i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera: Odvodna i vodoopskrba naselja Jezera,
6. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za rješenje prometa u mirovanju – parkiranja na vlastitoj čestici po zahtjevu investitora Dinka Magazina,
7. Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Aktualni sat

Nikša Pirjak: Što se tiče požarnih područja, prvo pažnju skrećem na građevinske terene koji su zarasli, koji su na rubnim područjima, znam situaciju u Jezerima, a znači vjerojatno je isto i u ostalim mjestima. Znači građevinski tereni koji su u borovim šumama skoro. To predstavlja veliku opasnost, samo je pitanje vremena i neodgovornih pojedinaca kad će se nešto dogoditi. Već smo i prije pričali o tome, ali što napraviti, kakve su nama kao Općini mogućnosti, koje instrumente mi imamo da te ljude kaznimo. Pričalo se puno puta o neuređeni terenima. Prostor koji je zarastao predstavlja realnu opasnost da se nešto dogodi. Da znamo, koji su nam instrumenti i kako da to spriječimo. Druga stvar je isto koliko sam upoznat, dosta tih terena je na Republici Hrvatskoj. Znači, sa strane vatrogasne zajednice, da se naprave neki koridori, da se krene rješavati ta situacija kako bi izbjegli situacije kao što su se dogodile na nekim područjima ovog ljeta.

Drugo pitanje, odnosi se na komunalno redarstvo, odnosno na jednu situaciju. Vidio sam sličan problem i u drugim mjestima, ali u Jezerima u zadnje vrijeme to posebno bode u oči. Znači, ja to ne mogu razumjeti, ali ti ljudi očito dobro razumiju situaciju. Dođu u mjesto, kupe kuću, kupe nekih smještaj, apartman, što bilo. Ali, to im je očito malo i ne predstavlja baš neku zadovoljštinu. Onda kupe neki brod, kupe neki trajler, kupe tako nešto ali to nemaju gdje držati. Onda kupe, naravno, poljoprivredno zemljište, na nekim atraktivnim pozicijama. To bagerom poravnaju i tu montiraju tu svoju instalaciju. Sad imamo situaciju gdje na ulaz na Lokvu u Jezerima od strane Općine i Mjesnog odbora sređujemo put, da to izgleda autentično, a tamo jedan gliser od 10 metara odnosno dva takva tamo stoje. Divota, za vidjeti! Upoznat sam sa situacijom, da sa strane Općine su nam malo ruke vezane. Ali, ajmo pričati, ajmo tražiti načine kroz Carinu, kroz neke druge institucije da malo te ljude dovedemo u red, da poštuju neke lokalne vizure, da se malo raspitaju, je li se to smije napraviti, ne smije napraviti. Opet, neki lokalni ljudi malo to poguraju u takve situacije. Ja to smatram da je problem. Bavimo se turizmom, bavimo se nečim, a uništavamo sve što nam je vrijedno.

Treće pitanje se tiče Lučke uprave. U Jezerima je to, već svi znamo, dosta riješeno. Što smo planirali dalje, par smo puta pričali, ali što je sa ostalim mjestima, mještani u Jezerima me pitaju, zašto samo u Jezerima, zašto ne i drugdje? Kao vijećnik moram postaviti to pitanje.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Krenuti ću od prvog pitanja. Nažalost dogodila se u Omišu ove godine zaista strašna stvar. Veliki razlog tome su Hrvatske šume koje slijepo čuvaju područje za koje odgovaraju. Da se radi o hrastovoj vrijednoj šumi bi još razumjeli ali ovdje se radi o makiji i borovoj šumi. Česta je situacija u Tisnomu na predjelu gomilice gdje ljudima ulaze borovi u njihova dvorišta i na pokušaj da sami skrate malo te borove su završili na sudu jer su Hrvatske šume protiv njih podigle kaznene prijave. U jeku tog požara u Omišu bila je izjava vatrogasnog zapovjednika Istarske županije koji je baš upozorio na taj problem i pozvao na to da Hrvatske šume moraju biti puno kooperativnije i kvalitetnije rješavati te protupožarne puteve. Prije dvije godine bio je natječaj Hrvatskih šuma na koji smo se prijavili za te šumske koridore, prijavili smo na svim tim dijelovima u vlasništvu RH da se naprave koridori i putevi kako bi se lakše prilazilo, međutim u dvije godine se nije dogodilo apsolutno ništa iako smo dobili informaciju da bi se ti putevi kod nas trebali raditi. Ako ih ova situacija ne potakne, ne znaš što će i da se malo drugačije ponašaju prema tim svojim dijelovima kojima upravljaju. Mi smo na nivou Općine razgovarali s DVD-om i službom Civilne zaštite da i nakon ljeta napravili sastanke sa svim mjesnim odborima i mještanima svakog mjesta pa da vidimo na koji način napraviti plan da što kvalitetnije te stvari preventivno bar pokušamo napraviti iako realno gledajući kada se dogodi nešto onako kao u Omišu pogotovo ako je noć i kanaderi ne mogu djelovati teško je išta napraviti. Ali svakako treba napraviti sve što je u našoj mogućnosti, napraviti sastanak s Hrvatskim šumama. Svi ti postupci koji se vode za razno razne stvari jednostavno su previše spori i to je veliki problem.

Na temu komunalnog redarstva, neki će reći na sreću, ja ću reći na žalost Općina je jako velika ima jako puno površine i obale i nije samo problem to u Jezerima što je nastalo zadnjih par dana što je zaista ružno, pogotovo unutar tog zaštićenog dijela gdje je Lokva. Ljudi kupe neko zapušteno polje i dovedu tamo gliser. Zadnjih dana imamo prijava i novih kampova koji su niknuli na području naše Općine, novih pontona u moru. Svaka ta pojedina lokacija i postupak koji nastane na terenu bezobraznim ponašanjem ljudi, što sumještana, što onih koji su kupili, na žalost zahtjeva puno vremena. Redara imamo tri i oni su i prometni i komunalni i pomorski redari i još svašta nešto drugo. Svaka ta lokacija zahtjeva osim izlaska na teren i jako puno papirologije. Nije to baš tako lako, da zakačiš gliser i odvedeš ga s lokacije, već operativno treba napraviti cijeli postupak da on bude uklonjen i u suradnji s inspektoratom, carinom i ostalim službama, iako i njih nedostaje s obzirom na to koliko je takvih situacija. Radimo i trudimo se i nadam se ćemo uspjeti riješiti i tu situaciju, kao i sve ostale.

Lučko područje, Jezera su proširena, Tisno dijelom je, većim dijelom nije, Betina nije, osim vanjskog lukobrana. Da bi mogli proširiti lučko područje, na žalost na nekim lokacijama objekti na moru koji su građeni u nekim prošlim vremenima nisu usklađeni s prostorno planskom dokumentacijom. Čekamo da dobijemo napokon od Županije konačno mišljenje za izmjene prostornog plana da možemo krenuti dalje s izmjenom prostornog plana. Da bi mogli širiti lučko područje moramo biti usklađeni s onim na terenu. Na možemo širiti lučko područje ako nešto nije po namjeni ono što bi trebalo biti. Dakle na tome se radi.

Vijećnik Tomislav Bilić: Imamo samo jedno pitanje a vezano je uz sve TZ-ove s područja Općine Tisno. Jako veliki su problemi s naplatom boravišne pristojbe, a posebno se to odnosi na vikendaše. Postoji li način i mogućnost da Općina Tisno pomogne u načinu naplate istih, s obzirom da su institucije kojima se to prijavljuje previše spore. Postoji li mogućnost da u suradnji Tz-ova s Općinom to dovede u red, jer ovako i Općina i TZ-ovi na ovaj način gube enormne novce.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Imao sam upite Tz-ova vezano uz taj problem, međutim imamo veliki problem jer imamo malo redara, a jako puno prijava i ilegalnih kampova i ilegalnih gradnji, bačenih novih pontona u moru i slično. Jako puno prijava je na dnevnoj bazi i redari jednostavno ne mogu sve. Plan nam je za dogodine da pronađemo neki model na koji bi pomogli turističkim zajednicama. Koliko smo gledali, 90% vikendaša koji imaju kuće u Tisnomu, na primjer se ne prijavljuje. Veliki je problem s ilegalnim iznajmljivačima u našoj Općini a i u RH. Na žalost Porezna uprava i Carina se bave isključivo kafićima i restoranima gdje gledaju svaki euro viška ili manjka u novčaniku, a s duge strane ilegalnim iznajmljivanjem se ne bavi nitko. Nedavno je rečeno da će se i to prebaciti na komunalne redare pa će redari biti i turistički i prometni i građevinski, bit će jednom riječju supermeni jer država očigledno u nemogućnosti da rješava probleme, sve prebacuje na lokalnu samoupravu. Imamo sada cijelu zimu ispred nas da probamo to riješiti i turističke zajednicu su nas već kontaktirale vezano za taj problem i zabrinuti su jer prihodi im nisu kao što bi trebali biti, a najveći prigovori dolaze upravo od onih koji se žale na ljetne programe a koji borave privremeno u mjestu, a ne sudjeluju nikako, a trebali bi.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Imali smo situaciju gdje su Slovenci tražili organizaciju slovenskih večeri i da im se to plati, a nitko od njih nije bio prijavljen. Kada su dobili odbijenicu onda smo mi na kraju ispali loši.

Vijećnica Rea Jušić: Ovo ljeto smo se trebali očitovati vezano uz izmjene i dopune prostornog plana uređenje Šibensko-kninske županije u vezi vjetroelektrana i trebali dostaviti očitovanje. Ja sam bila dostavila zahtjev za očitovanje i ovim putem molim vas na odgovor za očitovanjem, a i svim vijećnicima ću predati taj dopis pa da ga svi zajedno i pročitamo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Dobili smo upit od udruge Zeleni horizont u kojem su oni tražili da se dostavi svim vijećnicima na očitovanje. Vi ste svoj zahtjev dostavili i mi smo ga prosljedili. Zahtjev je bio u tijeku javne rasprave s obzirom da jako dobro znate kako materijali za općinsko vijeće treba poslati na vrijeme i upozoravali ste već na to, nije bilo vremena da se to realizira. Ali koliko imam saznanja biti će i nova javna rasprava kroz koji mjesec pa će se do tada moći bez problema na ovu temu razgovarati. Mi smo uputili dopis prema Županiji u kojem smo pitali je li sve sa zakonom, naš Pročelnik je sastavio dopis. Zadnje izmjene traju od 2017. godine, sada je 2026. dakle traju već 9 godina i jedna u nizu javnih rasprava, udruga Zeleni horizont je u tijeku javne rasprave koja je trajala se sjetila pet dana prije kraja javne rasprave hitno tražiti očitovanje. Materijali se kako ste već prije upozorili se vijećnicima trebaju dostaviti na vrijeme. Dakle tako nešto je bilo nemoguće organizirati u tom roku u kojem je

traženo žurno i hitno. Svatko može tako slati zahtjev za žurno i hitno. Udruga Zeleni horizont koliko znam nije nešto aktivna na području Općine i nisam baš upoznat s njezinim radom. Pošto će biti vrlo brzo koliko sam dobio informaciju do kraja godine će biti još jedna javna rasprava pa taj vaš dopis možemo kvalitetnije proučiti do početka te sljedeće javne rasprave.

Vijećnica Rea Jušić: dakle do sada smo samo jedan dopis poslali Županiji vezano uz ovu temu?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Uputili smo dopis u kojem smo pitali je li sve po Zakonu i da nas upute i usmjere. Na žalost smjernice ministarstva su takve da kažu da je bilo dovoljno staviti u prostorni plan županije i općine da je to istražno polje i ako se utvrdi u istraživanju da je to polje pogodno da samim time postaje bez da se izmjeni prostorni plan. Tako kaže ministarstvo. Zatražili smo očitovanje i da se utvrdi kako se sve radi po zakonu. 2014. godine je to uvršteno u naš prostorni plan, to valjda znate i koliko smo gledali malo u prošlost tome se nitko nije protivio. Tada kada se to izglasavalo na tom vijeću nitko nije imao ništa protiv. Ni u Županiji nije nitko govorio ništa protiv toga.

Vijećnik Karlo Klarin: Početi ću s nečim što se dogodilo ovo ljeto, a radi se o prometu odnosno o sigurnosti u prometu. Najosjetljivija su djeca, a ovo ljeto u jezerima jedno dijete je ozbiljno stradalo. Na kraju je srećom sve završilo dobro. Ljudi voze svakako počevši od taksista lokalaca i turista. U ovom slučaju je bio turist koji čak nije brzo ni vozio ali na žalost dijete je izletjelo. Možemo li mi kao Općina najprije identificirati takva opasna mjesta jer svako ljeto postaje sve gore i gore, da se stavi nekakva upozorenja ili signalizaciju za vozače. Ne samo uspornike, jer preko uspornika samo prelete, nekakve bljeskalice ili nešto što upozorava da su tu djeca. Što je u našoj moći, s obzirom da na nekim mjestima nadležna Županijska uprava za ceste, negdje su to Hrvatske ceste, ali ono što je u našoj moći da pokušamo do sljedeće sezone osvijestiti i što je moguće poboljšati.

Druga stvar, već sam ih spomenuo, taksiste, a isto tako i ilegalne kampove i kampiranja. Ljudi po uvalama ilegalno spavaju, jedni Talijani saznao sam su spavali 14 dana, bez vode i struje ali lijepo su se odmorili. Među tim ilegalnim kamperima ima i dosta taksista koji se po poljima odmaraju. Saznao sam i da je jedan taksist koji je sudjelovao u prometnoj nesreći prije koji dan u Pirovcu u kojoj je jedna osoba izgubila život, djelovao na području općine Tisno ovo ljeto. Ti taksisti koji traže dozvole na području naše Općine jesu li to samostalni obrtnici i sami sebi rade štetu i spavaju po polju ili su nečiji zaposlenici pa im poslodavci ne osiguravaju smještaj te ih dovodi u situaciju da nenaspavani, umorni i šporki prevoze ljude. Možemo li nešto napraviti po tom pitanju?

Treće pitanje, nedavno sam prošao kroz Betinu, Branimirovu ulicu, još prošle godine smo pričali o tim problemima. Neću imenovati resort iako svi znamo o kome se radi, ali ono što je zanimljivo je kada se njihovo ime upiše u google, prvo što AI izbacila su komentari gostiju koji hvale njihovu privatnu plažu. Naravno da to nije privatna plaža već oni imaju koncesiju za ležaljke koju su ini ogradili svojim detaljima. Doduše postoji prolaz ali prolaz je mali. Znamo da to ne smije raditi ali što možemo napraviti barem da to prestane reklamirati kao privatnu plažu.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Krenuti ću od zadnjeg pitanja. Obično savjesni građanin kada primijeti neku takvu nepravilnost nazove redare i prijavi. Imali smo puno prijava ovo ljeto u Betini pogotovo na obali Petra Krešimira gdje su redari micali i ležaljke i ručnike i sve ostalo, ali nismo slikali i objavili kao neki pa ispada da to nismo ni napravili. Jer obično kada se slika i objavi samo onda ispada da se nešto radi. Po svakoj prijavi se postupi. Upravo jutros je bila intervencija u Betini gdje su naši redari kupili s plaže suncobrane i ležaljke. Dakle i jutros su oni došli tamo na temelju nečije prijave. Već je rujan stigao i realno plaža je praznija. U buduću molim vas da kada nešto tako primijetite da odmah nazovete redare kako bi odmah mogli i reagirati. Na taj način bit će upozoreni pa se u buduću neće tako ponašati. Prije dvije godine jedna odluka o koncesiji baš u Betini na plaži je poništena. Ljudi su tamo držali ležaljke cijelu noć i nisu ih micali iako su trebali nakon što ljudi odu s plaže ih skupiti. To nisu radili i toj tvrtki je poništena koncesija jer se nisu držali propisanih pravila isto temeljem prijave građana. Zato molim kada se nešto takvo primijeti da se čim prije prijavi, a ne samo govori na vijeću bilo je ovo ili ono. Reći to na vijeću je u redu da se čuje, ali mora se prijaviti redarima tako da oni mogu djelovati.

Nažalost zakon o taksijima se prije četiri pet godina promijenio. Prije su taksisti morali prolaziti edukaciju područja na kojem planiraju voziti i polagati ispit u općini u kojoj voze. Novi zakon je išao prema liberalizaciji tržišta i taksist iz svakog dijela države Vukovara, Dubrovnika, Virovitice ili negdje drugdje dođe, podnese zahtjev i za neki minimalni novac dobije taksi dozvolu. Imamo strašan problem s time ali zakon je jednostavno išao iz ekstremno konzervativnog u ekstremno liberalan. Nama kao Općini na žalost ne ostaje puno manevara. Na terenu je kaos. Ovo ljeto se prema našim saznanjima samo jednom pojavila inspekcija prometa i to prije nekoliko dana. Kaznili su taj dan koga su uhvatili i nakon toga nestali. Uz redara trebali bi imati i policajca i carinika, što je iznimno teško. Pokušavamo kroz zajednicu Općina i pisali smo već prema ministarstvu da se taj zakon malo pooštri, jer ovako može voziti skoro svatko tko hoće, a nadzor je nemoguć jer službe koje nadziru taksi službe su bez ljudi.

Pitanje brze vožnje opet je povezano s tim taksijima. Vozi se jako brzo, auta je jako puno, ali opet da nema tih taksija i da je svatko sa svojim autom u mjestu bi bio još veći kaos. Tako da zbog toga je na primjer dobro da i mammo taksija ali i da su i ti taksiji i ljudi koji ih voze malo uredniji. Problem s brzom vožnjom imamo i zimi i znamo u svakom mjestu koje osobe voze brzo i koji su prijetnja u svim mjestima. Da se provjeriti u policijskoj postaji, a Općina Tisno je općina koja je u zadnjih nekoliko godina uložila najviše u kamere za mjerenje brzine. Jedina smo općina koja je kupila kameru za mjerenje brzine i dala je na korištenje policiji i još sedam kućišta koja su postavljena na razne lokacije. Nijedna druga općina u Županiji nije uložila toliko novaca u kamere kao mi. Trenutno imamo dvije kamere koje čekaju na montažu u uredu komunalnog redarstva. Jedna od lokacija je bila ulaz u Jezera i druga je bila baš na toj ravnicu u Jezerima gdje se vozi brzo. Međutim od početka do kraja postupka za montažu kamere traži se suglasnost Policije, Ministarstva prometa i Hrvatskih cesta. Dakle tri suglasnosti je potrebno dobiti da bi se montirala kamera. Za neke kamere su nam već odbili suglasnost. Nakon toga mi opet pokušamo ponovno pa ponovno, a taj cijeli proces za dobivanje suglasnosti za kameru traje pet, šest ili sedam mjeseci. Upravo zato te dvije kamere stoje u kutijama, jer suglasnosti se čekaju od prošle zime. Već imamo tri nove lokacije na koje bi bilo dobro postaviti kamere. Možemo ih kupiti ali ne možemo ih montirati bez navedenih suglasnosti. Imao sam nekoliko poziva iz Jezera kada se to dogodilo, iako kada dijete brzo izleti na cestu tu se ne može ništa napraviti. Da se vozi brzo, vozi se. S Hrvatskim cestama imamo dobru suradnju. Imali smo velika ulaganja i od strane Hrvatskih cesta i Županijskih cesta na području naše Općine i dosta projekata je u pripremi. S kamerama ćemo se truditi i dalje. Ove godine smo montirali dvije kamere u Betini kod škole i kod Muzeja, za prometno redarstvo. Naručene su još neke kamere i trebale bi uskoro stići za ilegalne deponije kod Jezera, što se tražilo od strane Mjesnog odbora Jezera, a imamo u planu još neke nove kamere. Još jednom apeliram na svih kada nešto primijete da zovu redare. Kada se nešto dogodi bitno je to slikati jer kada imamo fotografiju možemo djelovati.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Bilo bi dobro imati još jednog redara koji bi mogao obilaziti općinu baš zbog takvih svari.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Bio bi malo jedan redar. I još jedan podatak, nedavno smo bili u posjetu prijateljskom gradu u Češkoj. Česi kažu da po statistikama im je na 1000 stanovnika potreban jedan policajac. Mi trenutno na otoku Murteru imamo oko 40 do 50 tisuća ljudi. Mi imamo sveukupno pet komunalnih redara, tri kod nas i dva u općini Murter-Kornati. Nisu oni samo komunalni redari, imaju oni puno širi krug djelovanja. Još smo mi kao Općina jedina na ovom području platili smještaj za dva policajca iz Slavonije tijekom turističke sezone i koji su tu boravili kao pomoć našim redarima. Platili smo smještaj i doktorima. Imali smo ovog ljeta četiri doktora kojima je Općina platila smještaj da pojačaju Hitnu pomoć. Stvarno se trudimo da sve bude na visokom nivou, ali ti skokovi stanovništva su jako veliki da je to sve teško ispratiti.

Vijećnica Sandra Perina: Moje prvo pitanje je kada će izbori za mjesne odbore? Zadnji izbori su bili 2022. godine pa jesmo li sad već u pripremi. Drugo pitanje vezano je uz repetitor koji se na Jazini pojavio preko noći, što znamo o tome? Kad smo već kod Jazine, opet se po mjestu nešto šuška o Rusu, a to je tema o kojoj se dugo ništa nije pričalo. Što je s time i ima li kakvih novosti.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: četiri godine je od prilike vremenski period Mjesnih odbora, iako je prošli saziv trajao sedam godina. Tu smo sada nekako granično i pokušati ćemo to kroz ovu zimu riješiti da se dogode izbori za mjesne odbore.

Repetitor na Jazini, vlasništvo brda je RH. Na tom brdu je do sad bio objekt od strane T-Com-a, stara reflektirajuća relejska ploča koja godinama nije u funkciji. Temeljem pritužbi mještana Betine, za područje i Plitke vale i Lovišća išao je taj zahtjev prema T-Comu i koji su nas kontaktirali i rekli kako bi tamo postavili svoj odašiljač. Tamo je sve od RH i suglasnost im je dala RH za kopanje kanala i kopano je uz cestu. Dakle T-com je na zahtjev i žaljenje mještana postavio novi odašiljač. Cijelo je to područje u vlasništvu Rh, odnosno njime upravljaju Hrvatske šume i suglasnost im je dalo Ministarstvo poljoprivrede i nas kao Općinu se direktno tu ništa nije ni pitalo. P o meni projekt je hvale vrijedan je poboljšava signal, a odašiljač nije blizu kuća. Samo mi je žao što stari objekt nisu uklonili, ali možda ga uskoro i uklone.

Što se tiče Rusa, prije nepunih mjesec dana pojavio se zahtjev za sastanak od strane vlasnika te tvrtke, s novim projektantima. Bili su najprije sami pa su nakon tjedan dana doveli i nove projektante. Projektantska tvrtka iz Zagreba koja je radila svježe jedan takav sličan resort u Istri u Savudriji. Dakle tvrtka Aqua relaxio angažirala je nove projektante i zatražili su sastanak u Županiji po pitanju ostalih stvari, koncesija, privezišta i drugo, jer su odlučili pomaknuti projekt s mrtve točke. Mi smo tu kao podrška jer Općini je u interesu da se jedan takav projekt realizira. Sastanak u Županije je bio prije četiri dana na tu temu, čisto da se upoznaju i došli su projektanti s njima i po onome što su rekli u planu im je da do kraja godine predaju na uvjete taj resort u onom dijelu koji su kupili. Realno oni smatraju kako bi u naredne tri godine oni taj projekt mogli realizirati. Sve ono što im je u prostornom planu omogućeno, odnosno UPU turističke zone Jazina oni će se toga držati. Apelirao sam da budu i malo blaži jer kada su sve dobili bili su jako povoljni uvjeti i visine gradnje. Hotel im je dobio visinu od 40 metara u UPU onda kada je to izglasano, a vile su dobile visinu od 14 metara. Moj komentar prema projektantici je bio da kada je već eminentna projektantica da ne koristi baš maksimalno te mjere koje su nekoć velikodušno dane. Rekli su im je cilj da taj kompletan resort izgleda impozantno i da to bude lijepo i da će se truditi da se to uklopi u prostor i da to bude jedan od boljih projekata u Hrvatskoj. To su njihove riječi. Oni sada startaju s crtanjem i rekli su da bi do kraja godine kad završe taj dio došli tu u Općinu nama to prezentirati. Dakle odustali su od svih onih projekata prošlih, uzeli skroz nove projektante i krenuli iz početka. To je eto još jedna na Jazini nova situacija.

Vijećnica Sandra Perina: Što je s ugovorom koji je potpisan s njima, ima li Općina kakvih obaveza?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ugovor se s odvjetnicima prošao više puta. Taj je ugovor dosta povoljan po njih. Aneksiran je 2019. godine još povoljnije u njihovu korist. Ali na terenu su nastale neke nove situacije, gdje smo mi kao Općina proveli cestu, ućrtali parking koji je sada praktički odvojio taj resort od plaže i ta naša cesta je dio UPU-a. Pregovarati ćemo s njima oko naših obveza, vidjet ćemo, trebati ćemo i mi njima u nekim stvarima. One stvari koje nam se ne sviđaju smo rekli i smatram da će oni to biti spremni prihvatiti i krenuti u smjeru koji će odgovarati mještanima Tisnoga.

Vijećnica Ivana Stegić: Na početku ljeta izašao je jedan članak na Visit Tisno koji kaže kako mi imamo jedan krasan suživot festivalaca i obiteljskog turizma. Danas je zadnji dan Garden festivala pa bilo bi dobro da idemo svi skupa šetnicom do tamo da svi vide kako to izgleda. Ne želim ispasti stara baba jer tamo sam bila jako puno puta. Do sada samo bi zadnji dan festivala oni svirali muziku do 6 sati ujutro. Ove godine su od ukupnih 35 dana festivala, 32 dana svirali do 6 sati ujutro. Dakle cijelu noć buba muzika. Zanima me je li to njima dozvoljeno i što mi dobivamo za uzvrat. Nadalje, na putu prema Gardenu ja obično šećem psa i na putu do tamo me čekaju dva štanda s balonima koji rade od 0 do 24. Tamo se šeću i mala djeca. Ja da tamo postavim štand i prodajem jaja sa OPG-a, sigurno bi mi netko došao i pitao me imam li ja pravo to tu prodavati. Dobila sam informaciju da se ti baloni po plažama prodaju u sred bijela dana. Iskreno sam ljuta, jer to je sigurno nešto na što možemo utjecati. Tko dozvoljava tim ljudima da od 0 do 24 na javnoj površini prodaju te balone i je li ikoga briga za time. Da se vratim na promet, znam da se zakon o taksijima promijenio, ali na relaciji koju svakodnevno prelazim najmanje se nekoliko puta prepadnem hoću li živa doći. To je tolika gužva, ti taksisti se okreću i parkiraju gdje god žele. Znam da su dobili dozvolu za taksiranje ali baš da rade što žele i parkiraju se gdje god hoće to svakako ne. Autobus koji prevozi partijanere jednom zgodom mi je u potpunosti

blokirao izlaz iz ulice. On je lijepo tu stao i čekao ih. Sada mene zanima, zar mi zbilja ne možemo ništa napraviti po tom pitanju. Po meni taj Garden festival je u konačnici uništio naš turizam. Kada mi netko kaže što bi mi bez Engleza, snalazili smo se i prije, snašli bi se i opet. Moramo biti svjesni da ne ovisimo mi o njima, isto tako oni ovise o nama jer naći ovakvu lokaciju gdje mogu toliko raditi, neće je naći. Moramo biti svjesni da i mi moramo uvjetovati nešto njima. Koji normalni turist će doći u mjesto gdje jedna rupa od sobe dođe isto kao i jedna vila sa šest ležaja u Istri sa bazenom. Takvi su odnosi cijena. Jedna rupa pokraj Gardena dođe 200 eura po noći koliko dođe i jedna kuća u centru Istre u ovo doba. Recite mi koji će normalna čovjek doći kod nas više ikada. Kada sam ja bila mlada u lokal gdje sam rođena su dolazili liječnici, akademici, profesori, direktori. Govorite da nema prometnih policajaca, a zbrojite koliko je bilo krim policajaca u mjestu. Kada se pogledaju vijesti o Tisnom, samo piše uhvaćen diler, sa ovoliko i onoliko ovoga i onoga. Pa zar se mi zbilja pretvaramo u jednu oazu drogeraša. Ja sam partijanerica pa znam o čemu pričam, ali što je previše je previše. Možemo li mi tim ljudima uvjetovati da nema partijanja do 6 sati ujutro svaki dan i nadoknadite nam nekako tu buku. To partijanje i obiteljski turizam ne idu baš jedno s drugim. U redu je bilo zadnji dan festivala do 6 ujutro pa se jedan dan izdrži. Njima je postalo preskupo prevoziti te ljude u Barbarelu pa ih onda do kraja treba tu iscijediti, a da ne kažemo kako nam je centar mjesta prazan cijelo ljeto. Apeliram na to da se priča s Gardenom i ono kako se narodski kaže da im se ne skidaju gaće već da im se uvjetuje nešto. Previše se nakupilo toga, ali ti baloni mi najviše smetaju. Neka oni u svom prostoru prodaju što hoće, doći će im policija, nas to ne zanima, ali ne moramo po mjestu gledati to sve i te balone.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Dozvole koje oni dobivaju su u pravilu iz godine u godinu iste, od Općine. Problem buke je ovisan o vjetru. Ja jedan dan čujem na Ratu, drugi dan ne, ovisno o vjetru koji puše. Drugi dan me zovu iz Pirovca da njima smeta i tako i iz drugih dijelova mjesta. Kada je muzika u Barbareli onda me zovu iz Betine. Na kojem god dijelu svirali o noći, čuje se i to smeta. Dozvole koje su dobivali su nastavile biti iste kao i prije. Imamo godinu dan pa razgovarajmo. Ove godine gore nisam bio, ali osobno sam imao jako puno prijava to su me ljudi zvali da su neki na rivi u Vili prodavali balone. Dobio sam slike i čim sam dobio slike nazvao sam policiju i komunalne redare. Ponovno apeliram, kada se vidi tako nešto, zovite i prijavite odmah, mene, redare, policiju.

Vijećnica Ivana Stegić: Meni je čudno da ih nitko od redara nije vidio jer tamo su i prodaju čitavo ljeto, na dva mjesta do Grdena.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Znao zašto je Švicarska kao država tamo gdje je? Zato što kada netko nešto radi susjed ga odmah prijavi. Svjesnost građana države dovodi državu na nivo u kojem je Švicarska. Ako ste vi primijetili nešto, vaša je obaveza kao općinske vijećnice nazvati i prijaviti. Tu vaša susjeda u klupi kada je primijetila nasipanje mora je odmah nazvala i odmah se reagirali i nešto napravilo. Imamo vremena sada godinu dana za razgovor pa dajte svoje ideje.

Vijećnica Ivana Stegić: Ove godine nisam toliko išla na plažu, ali kada bi išla u Koromašnu ili Murtarić uvijek je bio barem jedan ilegalni kamper. Znam treba svaki put zvati, a da ne kažem brodovi kako se vezuju. Jedan brod zadnji put kada sam bila u Koromašnoj se vezivao 20 minuta i on je tamo sve uništio, tamo više nema života. Možemo li to naplaćivati? Oni tu iskrcavaju smeće. Od čega ćemo se mi naplaćivati ako ne od onih koji koriste naše prirodne resurse.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Zar mislite da komunalni redar treba skočiti u more, doplivati do broda i postaviti im pitanje ili naplatiti? Vi ste u HDZ-u pa pošaljite dopis Vladi da omogući neku novu vrstu morskog redara.

Vijećnica Ivana Stegić: Ja nisam u HDZ-u niti sam ikada bila član ijedne stranke.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Oprostite ako sam vas uvrijedio jer po vašoj reakciji izgleda tako, ali u općinsko vijeće ste ušli preko liste HDZ-a. Bilo bi dobro da imamo gliser i redara koji će patrolirati i sprječavati na primjer izlijevanje fekalija u more, ali to na žalost ne možemo. Sva ta polja u kojima oni

borave su privatna polja. Znae koga komunalni redar tu moe kazniti? Vlasnika zemljišta. Ako redar pronađe kampera u nečijem polju, a taj netko nije ogradio svoje polje i netko uđe u tvoje polje, ti si kriv. Treba napisati kaznu vlasniku polja. U pravu ste, puno je toga, ali trebali bi imati brigadu ljudi za to sve pokriti.

Vijećnica Ivana Stegić: Pa mislim da bi trebali, od 5 do 8 obilaziti uvale i naplaćivati kazne. To je svaki dan isto, nije to danas je sutra nije. To je puno kampera i to traje čitavo ljeto. Tu je i otpad, tu su i fekalije.

Treće pitanje, iako imala bi ja 25 pitanja, ali imam pravo samo na tri.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Zakažimo jedan sastanak, nazovite me, dogovoriti ćemo sastanak i odgovoriti ću na svih vaših 25 pitanja. Već smo imali jedan takav sastanak prošlu zimu pa možemo i ponovno.

Vijećnica Ivana Stegić: Ima jako puno intervencija ali ono što mi smeta i o čemu sam već pričala i opet ću je čistoća. Po mojim saznanjima, kako su mi došapnule moje ptičice, jedan jedini put se ovo ljeto oprala riva i to dan prije igara na korentu. Bili su vatrogasci, oprali šmrkom rivu, pohvalno. Nema tu nikoga od njih i vi ćete reći nije to moje, ali je vi ste glava svega, zar se nije to moglo jednom tjedno, pa malo usku ulicu, malo rivu.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ja nemam ptičice koje mi to kažu, ali u pravilu budem blizu kada se pere. Pralo se češće, samo što vi izađete popodne pa se u pravilu to već šporka dok dođete, ali ujutro to bude čisto. Prala se i uska ulica barem četiri puta ovo ljeto. Jedan komentar na to. Ovo ljeto bila je patrola večernjeg lista koja ide po mjestima i ocjenjuje. U pravilu, Općina Tisno od tamo negdje 2010. godine do danas, kad god su bile te patrole u bilo kojem mjestu naše općine uvijek je dobivena ocjena za čistoću 10/10. Vjerojatno iz razloga jer uspoređuju s nekim drugim mjestima pa kada dođu kod nas kažu da je čisto. Isto je bilo i prije 5 i prije 10 godina i sada. Dakle kod nas je ta čistoća godinama na nekom nivou, a da bi moglo još bolje, uvijek može bolje. Ali eto kada Večernji list usporedi s drugima imamo čisto 10/10.

Vijećnica Sandra Perina: Iskoristila bi mogućnost dodatnog pitanja u ime vijećnika SDP-a. Kada već pričamo o čistoći zašto na potezu od mosta do Jazine imamo samo jednu kantu. Šećem se sa svojim psom navečer i kada moj pas obavi nuđu ja to skupim u vrećicu i onda s tom vrećicom šetam kilometar do kante.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Za taj podatak ne znam da je baš samo jedna kanta na tom potezu, provjeriti ću, ako je tako onda će dogodine biti dvije. Šalim se naravno. Biti će više.

Vijećnica Sandra Perina: Navodni razlog što su se te kante makle ej taj jer pored njih ljudi ostavljaju svoje kućno smeće. Međutim svi znamo da je to nešto što se dešava već godinama i nešto što bi komunalni redari trebali rješavati. Nemoguće je da samo mi imamo takav problem na našoj obali i riješiti ćemo ga na način da nećemo imati nijednu kantu. To je stvarno malo zabrinjavajuće.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Pojačati ćemo kante za sljedeću sezonu. Još samo jedna mala digresija. Prije dva dana išao sam na Mali porat i zatekao baš dosta smeća po podu i dođe mi jedna starija gospođa i pita me zašto ovdje nema kante? A Uzvratio sam pitanjem zašto ljudi koji su tu upravo pušili nisu svoje opuške odnijeli do svoje kuće koja je udaljena svega tri metra. Ekstremno je jedno i ekstremno je drugo, ali kada se gleda realno trebalo bi kanti biti više ali realno su ljudi tu najviše krivi.

Pitanja na aktualnom satu više nije bilo te je predsjednik vijeća zaključio aktualni sat.

Točka 1. Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali pitanja na zapisnik s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

ODLUKU

o verifikaciji zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno

Točka 2. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o stipendiranju i drugim oblicima potpore učenicima i studentima s područja Općine Tisno

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Jedina razlika je što imamo Sveučilište u Mostaru, Hrvatsko Sveučilište i nekoliko djece studira u Mostaru. S obzirom da je Hrvatsko sveučilište, ima jednako vrednovanje kao i ostala sveučilišta u Hrvatskoj te je dakle samo iznjena vezana uz studente koji tamo studiraju da mogu dobiti stipendiju.

Vijećnica Ivana Stegić: Dakle to je Hrvatsko sveučilište koje radi po Hrvatskom programu u stranoj državi i ne treba se nostrificirati diploma. Koliko je naših studenata tamo? Ima li još takvih sveučilišta pa da stavimo i njih.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Tako je. Naših je nekoliko studenata. Bilo je javno savjetovanje u trajanju od mjeseca dana. Ako mislite da ima još negdje, predložite pisano pa ćemo na nekom od sljedećih vijeća dodati.

Vijećnica Ivana Stegić: Što se mene tiče, svaki dobar student bi trebao dobiti stipendiju bez obzira gdje studira.

Vijećnica Sandra Perina: Zašto mora biti Hrvatsko, ako je dobar student gdje god da studira treba dati stipendiju. Potpuno bi trebalo biti nebitno gdje studira.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Takav je došao zahtjev, mi smo ga prihvatili, stavili na javno savjetovanje i sad je na vijeću. Pogledajte, predložite za neko sljedeće vijeće i ići ćemo u nove izmjene i dopune Pravilnika.

Vijećnica Ivana Stegić: Što ako netko studira u Italiji?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Stipendije mogu dobiti studenti koji studiraju unutar Europske unije.

Vijećnici više nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su s 10 (deset) glasova ZA, 1 (jednim) SUZDRŽANIM glasom i 1 (jednim) glasom PROTIV usvojili

ODLUKU

o usvajanju Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o stipendiranju i drugim oblicima potpore učenicima i studentima s područja Općine Tisno

Točka 3. Prijedlog Pravilnika o jednostavnoj nabavi Općine Tisno

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ministarstvo je promijenilo Zakon o javnoj nabavi i radi se o čistom usklađenju sa Zakonom koji je donesen i obveza je da se do kraja mjeseca donese na vijeću.

Vijećnik Zoran Bokan: Jesu li povećani neki pragovi.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Jesu, povećani su pragovi neki. Pragovi za eJavnanabava i sad mora većina ići preko tog e oglasnika. Nešto je povećano, a puno toga je i smanjeno.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Pragovi su povećani. Prije je bilo do 26 tisuća eura za robu i usluge da se provodio postupak jednostavne nabave, sad je to podignuto na 50 tisuća eura. Radovi su bili do 66 kada se provodio postupak jednostavne nabave, sada je to podignuto na 100 tisuća eura.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Ali jednostavna nabava se sad mora objavljivati tako da je postala dosta složenija nego prije.

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: I prije je postojao taj modul ali nije bila zakonska obveza. Da za vrijednosti iznad 15 tisuća eura se moraju provoditi kroz modul jednostavne nabave.

Vijećnici više nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su JEDNOGLASNO usvojili

ODLUKU

o usvajanju Pravilnika o jednostavnoj nabavi Općine Tisno

Točka 4. Zaključak o izvještajima udruga koje su korisnici Proračuna Općine Tisno za 2025. godinu

Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode: Radi se o dugu od prošlog puta gdje je Udruga branitelja i veterana domovinskog rata Općine Tisno, koji nisu bili predali izvještaj do roka na koji smo pozvali udruge. S obzirom da je nova udruga, a i inače je takva praksa, produljen im je rok za podnošenje izvještaja od 30 dana i oni su sukladno tome postupili. Prošle godine dobili su 3 tisuće eura, sredstva su opravdali osim 238,00 eura koje nisu potrošili i vratili su ih u Proračun.

Vijećnici nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su JEDNOGLASNO usvojili

ODLUKU

o usvajanju Zaključka o izvještajima udruga koje su korisnici Proračuna Općine Tisno za 2025. godinu

Točka 5. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno u svrhu izgradnje, korištenje i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera: Odvodna i vodoopskrba naselja Jezera

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinskopravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove: Radi se o osnivanju prava služnosti na dijelu ulice Drakovci u Jezerima, kao je prikazano u materijalima, a u korist Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik, u svrhu izgradnje vodova sustava odvodnje i vodoopskrbe naselja Jezera, na dijelu katastarske čestice 5719/3 K.O. Jezera.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Inače ta aglomeracija prijavljena je na natječaj ministarstva i nakon vrednovanja, bi se lako moglo dogoditi da do kraja ove godine potpišemo ugovor o financiranju.

Vijećnici nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su JEDNOGLASNO usvojili

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno u svrhu izgradnje, korištenje i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera: Odvodna i vodoopskrba naselja Jezera

Točka 6. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za rješenje prometa u mirovanju – parkiranja na vlastitoj čestici po zahtjevu investitora Dinka Magazina

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Radi se o čovjeku iz Betine koji ima kuću u centru Betine. Osoba je išla u rekonstrukciju objekta, međutim u našem Prostornom planu je ostalo da je udaljenost parcele na kojoj može biti upisana služnost parkiranja za objekt koji je odvojen od parcele, jer nema parking i praktički je u staroj jezgri, piše da je udaljenost maksimalna 150 metara od objekta. Međutim nemoguće je tim ljudima u tom dijelu Betine, kao i u Tisnom, na udaljenosti od 150 metara uopće kupiti parcelu jer takve parcele ne postoje. Nama je plana da kada dođe do izmjena plana da se ta formulacija izmjeni i poveća barem na duplo ako ne i više jer slobodnih parcela za služnost parkiranja vozila nema na takvoj udaljenosti od objekata. Osoba je kupila parcelu na ulazu u Betini nekih 200-tinjak metara od svog objekta i zapeo je na izdavanju dozvole jer praktički ta formulacija iz prostornog plana 150 metara od objekta je nemoguća. Tada je ta osoba tražila od nas da mu pomognemo jer želi kuću urediti da to sve bude u izvornom obliku. Međutim kako Prostorni plan donosi općinsko vijeće, a ne općinski načelnik, nije u redu da ja kao općinski načelnik napišem kao znak dobre volje, već sam imao potrebu da to iznesem pred vijeće i da vijeće o tome da svoje mišljenje. Da toj osobi onda damo barem pismo namjere gdje ćemo reći da se slažemo s time s obzirom da je parcela 200 metara udaljena, a ne 150 metara, kako bi mogao dobiti dozvolu da tu kuću i završi. Osobno smatram da to ne bi bio neki problem, ali ako se s time ne slažete, slobodno recite.

Jere Pavić, predsjednik vijeća: Pričao s tim čovjekom i on je već uredio dvije kuće u centru Betine koje je uredio u izvornom obliku. I ovu kuću koju bi uredio također bi radio po istom principu uređenja da sve bude isto. Također smatram da bi ovo trebali podržati.

Vijećnica Ivana Stegić: Uvijek sam mišljenja da se poduzetnicima i domicilnom stanovništvu izade u susret baš radi takvih zakonskih odredbi. Ali isto ne bih da ispadne da vijeće nekog podržava, a drugog ne. Nadam se da će onda svi slučajevi koji će imati slične probleme imati jednak tretman.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Slažem se, svatko tko da zahtjev da ga tu raspravimo.

Vijećnik Zoran Bokan: ne radi se tu o nikakvom strancu već o čovjeku koji to radi u djedovoj kući. On je ne samo svoje kuće uredio da lijepo to sve izgleda već i susjedovu kuću.

Vijećnica Ivana Stegić: Samo sam htjela reći da u buduće ako bude ovakvih zahtjeva da imaju svi isti tretman.

Vijećnici više nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su JEDNOGLASNO usvojili

ODLUKU

o prihvatanju Zaključka o davanju suglasnosti za rješenje prometa u mirovanju – parkiranja na vlastitoj čestici po zahtjevu investitora Dinka Magazina

Točka 7. Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Zemlju smo dobili kao područje gospodarske zone u Dubravi. Sjeverni dio ima veliku kvadraturu, međutim u startu su te prometnice nezgodno pale i poklopile su neke privatne parcele iako nisu bile knjižene. Vjerojatno kada je projektant uzimao, uzeo je preslik i Katastra koji je imao RH sve, a na terenu je bilo i malina i zidova i svega. Snimali smo to područje dronom i molili ljude da nam kažu što je tu, jer to je jedno jako zapušteno područje. Na kraju smo uspjeli dobiti odgovore od nekih ljudi. Pokrenuli smo novu izmjenu UPU-a za taj kompletni dio i napravili kompletno novu strukturu prometnica i novu parcelaciju tako da te privatne parcele ostanu privatne, a ne da se pregaze i nekome masline presječe put, koji je išao posred maslina. Ova zona nakon donošenja ovog UPU-a će realno moći ići dalje u realizaciju jer smo tamo već od 30 do 40 tisuća kvadrata očistili. Imamo još jako puno posla tamo ali neki ozbiljniji posao dok se prometnice i kompletna infrastruktura ne riješi ne možemo, a do sada nismo mogli jer iako je bila upisana RH, na terenu u stvarnosti nije stvarni vlasnik jer sve je ograđeno suhozidom i masline su unutra. Proces je to koji traje već dvije godine.

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinskopравne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove: Ovaj postupak započet je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Kapela-Dubrava donesenoj na 27. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 16.prosinca 2024.godine i objavljenoj u Službenom glasniku Općine Tisno br.14/24, od 17.prosinca 2024.godine.

Odluci o izradi, naravno, prema odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša, prethodilo je mišljenje nadležnog županijskog upravnog odjela te sukladno tome donesena i objavljena Odluka načelnika Općine Tisno kojom je potvrđeno da za ovaj postupak nije bilo potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

Spomenutom odlukom o izradi jasno su definirani razlozi za Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Kapela-Dubrava, gdje je prije svega bilo potrebno usklađenje sa Zakonom i drugim zakonskim propisima, prostornim planom Šibensko-kninske županije kao planom više razine, te prostornim planom uređenja Općine Tisno kao planom šireg područja iste razine.

Gospodarska zona Kapela - Dubrava, definirana PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela, sjevernog i južnog. Ovaj Plan odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone.

UPU je izrađen 2013.godine, temeljem njega provedena je parcelacija, no zbog imovinsko-pravnih odnosa i konfiguracije terena, nije bilo moguće aktivirati predmetnu zonu.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana korigirane su trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica. U istočnom dijelu zone omogućit će se gradnja sunčane elektrane, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine Tisno.

Temeljem smjernica i planskih podataka za izradu prijedloga plana zaprimljenih od javnopravnih tijela određenih odlukom o izradi formiran je i od strane općinskog načelnika zaključkom utvrđen prijedlog plana za javnu raspravu, provedena javna rasprava od 27.10. do 03.11.2025.godine, po završetku javne rasprave izrađeno i prema odredbama zakona o prostornom uređenju objavljeno izvješće o javnoj raspravi, gdje su obrađene sve zaprimljene primjedbe i prijedlozi pristigli kroz trajanje javne rasprave, te po tome formiran i od strane općinskog načelnika utvrđen konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog plana dana 22.svibnja 2026.godine izdano mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ o usklađenosti Konačnog prijedloga plana sa županijskim planom, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Iz sustava eplanova po kojem je rađen ovaj cijeli postupak, dakle, sve je ovo generirano iz sustava eplanova, generirana je i izrađena zabilješka u spisu da sukladno odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju nije potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga plana sa Zakonom i propisima na temelju Zakona.

Dakle, odmah po dobivanju Mišljenja Zavoda županije plan je spreman za donošenje na ovom vijeću.

Još je važno spomenuti da je temeljem članka 106. Zakona o prostornom uređenju propisano da prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave odgovore odnosno pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi zaprimljenih kroz trajanje javne rasprave, što je naravno i učinjeno, o tome kao dokaz prileži potvrda kod nositelja izrade, odnosno u našem upravnom odjelu, takvih odgovora bilo je samo dva, jedan za vodovod Šibenik, a drugi za Hops.

Time su zadovoljeni svi preduvjeti da se predmetni plan može uputiti ovom predstavničkom tijelu na donošenje.

Dakle, što se tiče grafike i tekstualnog dijela planova, sve je razvidno iz materijala koje ste dobili, dakle, to je verzija konačnog prijedloga plana koji je generiran iz sustava eplanova i koji je prošao kompletnu zakonsku proceduru da bi se danas mogao donijeti na ovom vijeću.

Kristijan Jareb, općinski načelnik: da skratimo, razlika od prije je samo struktura prometnica i parcelacija.

Vijećnica Ivana Stegić: Tu nema povećanja za solarne elektrane?

Kristijan Jareb, općinski načelnik: Postoji ograničenje u Županijskom prostornom planu koje kaže da je moguće maksimalno 2% ukupne površine zone iskoristiti za solarne elektrane. Na primjer u zoni u Stankovcima nema takvih ograničenja jer su druga županija, a koriste na primjer istu trafostanicu kao i mi.

Vijećnici više nisu imali pitanja na ovu točku dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasovanje, a vijećnici su s 11 (jedanaest) glasova ZA, 1 (jednim) SUZDRŽANIM glasom usvojili

ODLUKU

o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Ovime je iscrpljen dnevni red te je predsjednik zaključio 10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tisno u 20:24 sati.

Zapisnik izradila:
Mirjana Jakovljević, mag. iur., v.r.

Predsjednik:
Jere Pavić, v.r.