



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA TISNO**  
*OPĆINSKO VIJEĆE*

KLASA:021-05/21-01/26  
URBROJ:2182/05-01-21-2  
Tisno, 17.ožujka 2021.godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/18, 2/20 i 2/21) i članka 5. i 18.a Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/14 i 9/14 - pročišćeni tekst i 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina (Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21), Općinsko vijeće Općine Tisno raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA**

1. Predmet zamjene je nekretnina katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, smještena na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te dijelom uz koridor odnosno planirani koridor prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369, za cijelo,

#### **koja se mijenja za nekretninu**

katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, smještenu na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te na koridoru odnosno planiranom koridoru prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, Ružićeva 29, Rijeka, OIB: 92510683607, za cijelo.

2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, vlasništva Općine Tisno, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 24.veljače 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).  
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 11.ožujka 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).
3. Zamjena nekretnina provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.

4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u RH, te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u RH.
5. Jamčevina se ne plaća.
6. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, za cijelo.
7. Pismena ponuda mora sadržavati:
  - a) ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičku osobu odnosno naziv, OIB, sjedište i podatak o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravnu osobu,
  - b) izjavu ponuditelja da prihvaća uvjete natječaja,
  - c) preslika osobne iskaznice odnosno izvadak iz sudskog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od 1 mjesec od dana objave natječaja),
  - d) dokaz o pravu vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m<sup>2</sup>, za cijelo (izvadak iz zemljišne knjige u originalu).
8. Rok za podnošenje ponuda za zamjenu nekretnine je **8 (osam) dana**, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr) i oglasnoj ploči Općine Tisno.
9. Ponude za zamjenu nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „ **ZA NATJEČAJ, ZA ZAMJENU NEKRETNINE – NE OTVARAJ** “ na slijedeću adresu: **Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za zamjenu nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.**
10. Ponude se mogu predati neposredno u prijamnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
11. Svaka dostavljena ponuda smatrati će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatrati će se nevaljanima i neće se razmatrati.
12. Napomena: Troškove procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka i objave natječaja podmiruje najpovoljniji ponuditelj te će se obračunati prilikom sklapanja ugovora.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana o dana primitka poziva sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene nekretnina.
14. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi, ako pristigle ponude ne ispunjavaju uvjete natječaja ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
15. Zamjena se obavlja načinom „viđeno – zamijenjeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
16. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zamjenu nekretnina u sali za sastanke Općine Tisno, Uska ulica 1, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan).
17. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja Odluke o zamjeni nekretnina koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
18. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine iz ovog javnog natječaja.
19. Dodatne informacije u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

PREDSJEDNIK:  
Petar Jakovčev, v.r.