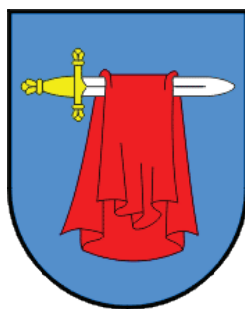


# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TISNO

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TISNO

Godište I.	Tisno, 24. travnja 2014.	Broj 2.
------------	--------------------------	---------

ISSN 1849-2703



### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) odnosno članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 05/13), Općinsko vijeće Općine Tisno, na 7. redovnoj sjednici, održanoj dana 14. travnja 2014. godine, donosi

#### ODLUKA

#### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno**

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 1/07).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2

Izmjene i dopune iz Članka 1. ove Odluke sadr-

žane su u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno", koji se sastoji od:

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine Tisno
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
  - 2.2. Građevinsko područje naselja
    - 2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja
    - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
    - 2.4. Gradnja izvan granica građevinskog područja
  3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
  7. Postupanje s otpadom
  8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  9. Mjere provedbe plana
    - 9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.a Promet	1:25.000
2.b Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.c Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA:	
3.a Uvjeti korištenja	1:25.000
3.b Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.1a, 4.1b i 4.1c Betina	1:5.000
4.2 Jezera	1:5.000
4.3 Tisno	1:5.000
4.4 Dubrava	1:5.000
4.5 Dazlina	1:5.000

### OBVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje prostornog plana,
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvat prostornog plana,
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
8. Sažetka za javnost

### Članak 3

U **Članku 5.**, u stavku prvom, u alineji drugoj tekst "površine do 5.000 m2 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja", se zamjenjuje tekстом koji glasi: "unutar izgrađenog građevinskog područje naselja."

U **istom Članku**, u istom stavku, dodaje se nova

treća, alineja koja glasi:

"- za građenje na površinama uređenog neizgrađenog građevinskog područja osim dijelova naselja za koje je na snazi urbanistički plan uređenja;"

U **istom Članku**, u istom stavku, u dosadašnjoj trećoj alineji koja postaje alineja četvrta, tekst u zagradi "(legalnih)", briše se.

U **istom Članku**, u istom stavku, dosadašnje alineje četvrta do osma postaju alineje peta do deveta.

U **istom Članku**, u istom stavku, u dosadašnjoj alineji devetoj koja postaje alineja deseta, na kraju se dodaje riječ koja glasi: "ribarnica;"

U **istom Članku**, u istom stavku, dosadašnja alineja deseta postaje alineja jedanaesta.

U **istom Članku**, stavku drugom iza riječi "Izgrađeni", dodaje se tekst koji glasi: "neizgrađeni i uređeni neizgrađeni", a riječi "prikazan je" zamjenjuje se riječima koje glase: "prikazani su".

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4

U **Članku 9.**, stavak prvi, mijenja se i glasi: "Za prostor Općine Tisno određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

#### I Razvoj i uređenje površina naselja

- cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja - žuta;
- gospodarska namjena**  
ugostiteljsko turistička namjena (crvena):
- turističko naselje (T2)
  - kamp (T3)
- poslovna (narančasta):**
- trgovačka (K2)
- športsko-rekreacijska namjena (zelena):**
- kupališta (R3)
- javne zelene površine (zelena):**
- javni park (Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena):**
- zaštitne zelene površine (Z)
- javna i društvena namjena (narančasta):**
- predškolska (D3)
  - školska (D4)
  - vjerska (D7)

#### II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

**poslovna namjena (narančasta):**

- poslovna (K);
  - pretežito uslužna (K1);
- proizvodna namjena (narančasta):**

- proizvodna namjena (I);
- ugostiteljsko turistička namjena (crvena):**

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2);
- kamp (T3);

#### ostale površine:

- ulaz u Park prirode Vransko jezero;
- kupališta (R3) (zelena);
- groblje (simbol);
- eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E1), peloidi (EPI);
- potencijalne lokacije za marikulturu;
- površina za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana (VE);
- potencijalne lokacije za smještaj sunčevih elektrana (SE);

#### poljoprivredne površine (smeđa):

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3);

#### šumske površine:

- zaštitna šuma (svijetlo zelena);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala - bijelo".

#### Članak 5

U **Članku 10.**, stavak prvi, mijenja se i glasi: "Detaljna namjena površina određena je na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1a, 4.1b, 4.1c Betina, 4.2 Jezera, 4.3 Tisno, 4.4 Dubrava i 4.5 Dazlina, sve u mjerilu 1:5000."

U **istom Članku**, stavku drugom iza riječi "namjene:", zagrada se briše, a iza riječi "površina" riječ "akvatorija", briše se.

#### Članak 6

U **Članku 12.**, u stavku prvom, alineji četvrtoj tekst "- gospodarska sa stanovanjem" zamjenjuje se tekстом koji glasi: "pretežito poslovna".

U **istom Članku**, u stavku trećem, u alineji prvoj, riječi "ukupne bruto površine", zamjenjuju se riječima "građevinske bruto površine".

U **istom Članku**, stavku četvrtom, u alineji četvrtoj, iza riječi "predstavništva", dodaju se riječi koje glase: "turističke agencije, prevoditeljski uredi,"

U **istom Članku**, stavku šestom, iza riječi "garaže", dodaju se riječi koje glase: "i parkirališta".

U **istom Članku**, stavku sedmom, u alineji drugoj, iza riječi "tržnice," dodaje se riječ koja glasi: "ribarnice,"

U **istom Članku**, u zadnjem stavku tekst "- gospodarska sa stanovanjem" zamjenjuje se tekстом koji glasi: "pretežito poslovna".

#### Članak 7

U **Članku 14.**, u stavku prvom, iza riječi "gospodarskih", dodaje se riječ u zagradi koja glasi: "(poduzetničkih)".

#### Članak 8

U **Članku 15.**, točki "d)" na kraju u zagradi iza riječi "Jazine", dodaje se riječi koje glase: "i Sveti Nikola".

#### Članak 9

U **Članku 16.**, u točki "a)" u podtočki "2)" prva alineja, briše se.

U **istom Članku**, u istoj točki "a)" u istoj podtočki "2)" na kraju dosadašnje druge alineje, koja postaje prva alineja, u zagradi iza riječi "Betina" dodaje se tekst koji glasi: "Betina - Kapelica".

U **istom Članku**, u istoj točki "a)" u istoj podtočki "2)" dosadašnja treća alineja postaje druga alineja.

U **istom Članku**, u istoj točki "a)" u istoj podtočki "2)" dodaje se nova treća alineja koja glasi:

"- sidrište (Obinuš Mali – otok Mimonjak, Uvala Kosirina)".

U **istom Članku**, u točki "b)" iza podtočke "4)" dodaje se nova podtočka "5)" koja glasi:

"5) Solarne elektrane 200 kW i više."

U **istom Članku**, u točki "d)" u prvoj alineji riječi "posebnog rezervata", zamjenjuje se riječima koje glase: "spomenik prirode - geološki".

#### Članak 10

U **Članku 17.**, u stavku prvom u točki "a", alineji trećoj tekst "- gospodarska sa stanovanjem" zamjenjuje se tekстом koji glasi: "pretežito poslovna".

U **istom Članku**, u stavku prvom, u točki "b)", u podstavku "zone javne i društvene namjene (D)", u alineji prvoj, u zagradi ispred oznake "(D4)" dodaje se oznaka "D3 i" te tekst u zagradi glasi: "(D3 i D4)".

U **istom Članku**, u istoj točki "b)", u podstavku "zone ugostiteljsko turističke namjene (T)", prva alineja mijenja se i glasi:

"- kamp (T3) Kućine – Jezera".

## Članak 11

**U Članku 19.**, u stavku prvom, u alineji prvoj, riječ "javno", briše se.

**U istom Članku**, stavci drugi i treći, mijenjaju se i glase:

"Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dopušta se kao privremeno rješenje, gradnja vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem za nisku građevinu koja ima do dva stana, odnosno kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta). Do vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem iz ovog stavka mora biti osiguran kolni prilaz cisterni za pražnjenje jame.

Iznimno od prvog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja Povijesne jezgre naselja Tisno, gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješачki pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno".

**U istom Članku**, iza četvrtog stavka dodaje se novi stavak peti, koji glasi:

"Akti za gradnju na površinama uređenog neizgrađenog građevinskog područja utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana."

**U istom Članku**, u dosadašnjem stavku petom koji postaje stavak šesti, u prvoj rečenici tekst "visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)", zamjenjuje se tekstom koji glasi: "gdje je "h" visina građevine".

**U istom Članku**, dosadašnji stavak šesti, briše se.

## Članak 12

**U Članku 20.**, stavak prvi, mijenja se i glasi:

"Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m. Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, najmanja širina prometne površine na koju se priključuje građevna čestica može biti sukladno zatečenom stanju ali ne manje od 3,0 m. Izuzetno, omo-

gućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m uz uvjet da se formiranje pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti."

**U istom Članku**, dodaje se novi stavak drugi, koji glasi:

"Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jezera označenog na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera kao "Zona posebnih uvjeta parkiranja", gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješачki pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno".

**U istom Članku**, dosadašnji stavak drugi postaje stavak treći.

## Članak 13

**U Članku 21.**, u stavku drugom, riječi "legalnih" i "legalnoj", brišu se.

**U istom Članku**, iza stavka četvrtog, dodaje se novi stavak peti koji glasi:

"Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m. U slučaju interpolacija unutar izgrađenog građevinskog područja ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od udaljenosti na kojoj su od linije izvlaštenja postojeće susjedne građevine."

**U istom Članku**, u dosadašnjem stavku petom, koji postaje stavak šesti, brojka "5,0", zamjenjuje se brojkom "4,0", a brojka "4,0", zamjenjuje se brojkom "3,0".

**U istom Članku**, u dosadašnjem stavku šestom koji postaje stavak sedmi riječ "javno", briše se.

**U istom Članku**, iza dosadašnjeg stavka šestog koji postaje stavak sedmi dodaju se novi stavci osmi i deveti koji glase:

"Priključak poduzetničkih zona, pojedinačnih objekata poslovne namjene, kao i prilaza stambenih objekata na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i sukladno hrvatskim normama

za projektiranje U.C4.050.

Odvodnja oborinskih voda s površina građevinskih čestica kao i sa svih priključnih površina priključaka i prilaza mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu."

## Članak 14

**U Članku 22.**, riječ "direktan", zamjenjuje se riječju "kolni", riječi "sa javne površine" brišu se, a ispred broja "21" dodaje se broj i veznik i glasi: "20. i".

## Članak 15

**U Članku 24.**, stavak "prvi", briše se.

**U istom Članku**, dosadašnji stavak drugi postaje stavak prvi.

**U istom Članku**, u dosadašnjem stavku trećem koji postaje stavak drugi, rečenica "Samo najviša podrumaska etaža može imati dopušteni nadzemni dio a ostale moraju biti potpuno ukopane. Dopušta se gradnja pristupa - rampe u podrumsku etažu najveće širine 4,0 m koji se ne smatra najnižom kotom uređenog terena uz građevinu." briše se.

## Članak 16

**Članak 25.**, mijenja se i glasi: "Članak 25.

Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena najmanje s uličnog pročelja i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom najveće širine 1,6 m."

## Članak 17

**U Članku 26.**, stavak četvrti, mijenja se i glasi:

"Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solar-nih kolektora i fotonaponskih elemenata. Detaljni uvjeti dani su u članku 94.b ovih Odredbi."

## Članak 18

**U Članku 27.**, stavak drugi mijenja se i glasi:

"Kiosci i pokretne naprave na javnim površinama razmještaju se prema planu korištenja javnih povr-

šina Općine Tisno. Na građevnoj čestici stambene i mješovite namjene bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt do 12 m<sup>2</sup> koji se sukladno ovim odredbama mogu graditi uz zgradu osnovne namjene (manji poslovni prostori, garaže, spremišta i sl.) a sve uz obveznu suglasnost Općine Tisno."

## Članak 19

**U Članku 28.**, stavak prvi sa pripadajućim alinejama, mijenja se i glasi:

"U zonama stanovanja (S) mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevnih čestica za samostojeće građevine iznosi 350 m<sup>2</sup> dok se dvojni objekti mogu graditi na građevnim česticama od 275 do 420 m<sup>2</sup>.

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) samostojećih građevina je 0,2 a dvojnih 0,3 s tim da je najveća bruto tlocrtna površina samostojeće građevine 200 m<sup>2</sup> a dvojnih 150 m<sup>2</sup>. Za građevine koje imaju bruto tlocrtu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis iznosi 0,8,

- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže, odnosno najveću visinu 9,0 m

- samostojeće građevine mogu se graditi na građevnim česticama čija je širina prema prometnoj površini preko koje se ostvaruje pristup minimalno 16 m.

- dvojne građevine mogu se graditi na građevnim česticama čija širina prema prometnoj površini preko koje se ostvaruje pristup nije veća od 16 m.

- građevinski pravac za planirane zgrade mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5 m u neizgrađenom i 4 metra u izgrađenom građevinskom području naselja."

## Članak 20

**Članak 29.**, mijenja se i glasi:

"Članak 29.

**Niska građevina**, u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici do maksimalne visine Po/S+P+I+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do

maksimalne visine 8 m.

Niska stambena građevina može imati najviše 2 stana. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Najviše 50 % od ukupne dopuštene bruto građevinske površine niske građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti računavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen. Iznimno, unutar stambene namjene (S) u naseljima Dazlina, Dubrava i Tisno građevine smiju imati najviše 30% poslovne namjene.

Građevinska bruto površina (GBP) niske građevine može biti do 400 m<sup>2</sup>. U ukupnu GBP niske građevine računavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

**Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi, turistički smještajni kapaciteti i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,0 m.

Srednja stambena građevina može imati najviše 4

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,3	1,0
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,3	0,9
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,35	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,35	1,0
građevine u nizu**	250 - 300	8,0*	0,4	1,0	
Srednje građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350– 1500	25,0	0,25	1,0
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 - 1000	18,0	0,3	1,2	

\* maksimalna širina građevne čestice za dvojnu građevinu je 16 m a za građevinu u nizu 10,0 m

\*\* građevine u nizu se mogu graditi samo na temelju detaljnijeg plana uređenja. ”

stana i najviše 800 m<sup>2</sup> GBP. U najveću GBP srednje građevine računavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Najviše 50 % od ukupne dopuštene građevinske bruto površine srednje građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti računavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.

Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m<sup>2</sup>, moraju biti riješene u više volumena usklađeno sa tradicijskim oblikovanjem građevina.

Građevine u nizu smiju se graditi isključivo na osnovu urbanističkog plana uređenja i mogu imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje jedan kat i potkrovlje). Najveća visina građevine u nizu je 8 m.”

#### Članak 21

**U Članku 30.**, u stavku prvom tekst “- gospodarska sa stanovanjem” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “pretežito poslovna”.

**U istom Članku**, tablica, se mijenja i glasi:

#### Članak 22

**U Članku 31.**, tablica, se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske građevine			
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}$
Niske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,3	1,0
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,3	0,9
	<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0	

\* maksimalna širina građevne čestice za dvojnu građevinu je 16 m a za građevinu u nizu 10,0 m

\*\* građevine u nizu se mogu graditi samo na temelju detaljnijeg plana uređenja. ”

**Na kraju istog Članka**, dodaju se dva nova stavka, drugi i treći koji glase:

“Minimalna širina građevne čestice iz ovog i prethodnog članka mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

Ukoliko građevna čestica zbog dijela površine koji se izdvaja za formiranje javne prometnice više ne zadovoljava uvjete minimalne građevne čestice propisane člancima 30. i 31. smatrati će se da čestica zadovoljava uvjete. Prilikom izračuna koeficijentata iskoristivosti i izgrađenosti uzima se stvarna površina građevne čestice.”

#### Članak 23

**U Članku 32.**, u prvom stavku tekst “(H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)”, zamjenjuje se tekstom koji glasi “gdje je h visina građevine.”

#### Članak 24

**U Članku 33.**, u stavku drugom tekst “a koje imaju građevnu dozvolu ili su izgrađene temeljem važećih propisa”, briše se.

**U istom Članku**, u stavku trećem riječ u zagradama “javno” briše se.

**U istom Članku**, u stavku trećem iza prve rečeni-

ce dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Iznimno, ukoliko se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine većih visina od planom propisanih, novu građevinu smije se uskladiti s visinom niže od dviju susjednih građevina.”

#### Članak 25

**Članak 34.**, mijenja se i glasi:

“Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena, stambeno poslovna ili gospodarska građevina i pomoćne građevine kao garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen i sl., koje funkcionalno služe stambenoj ili gospodarskoj građevini i zajedno predstavljaju jednu cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-300, odnosno najviše 4,0 m i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između stambene, stambeno poslovne ili gospodarske građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja državne ceste, 7,0 m od linije izvlaštenja županijske ceste i najmanje 5,0 m od linije izvlaštenja ostalih cesta. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more)."

#### Članak 26

**U Članku 35.,** dodaje se novi stavak drugi koji glasi:

"Fasade i žbukana pročelja moraju biti izvedena u svijetlim nijansama odnosno u boji s naglaskom na bijelu ili blagom i svijetlom toniranju sa žutom, oker, narančastom, zelenom ili plavom bojom maksimalno 0,5%. Zaštita otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama" u bijeloj, smeđoj ili zelenoj boji."

**U istom Članku,** dosadašnji stavak drugi postaje stavak treći.

**U istom Članku,** na kraju dosadašnjeg stavka trećeg, koji postaje stavak četvrti riječi "do vijenca građevine", brišu se.

**U istom Članku,** dosadašnji stavci četvrti do šesti, postaju stavci peti do sedmi.

#### Članak 27

**U Članku 36.,** u stavku drugom, prva rečenica briše se.

#### Članak 28

**Članak 37.,** mijenja se i glasi:  
"Članak 37.

Unutar obuhvata UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem i UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja) uvjeti gradnje i uređenja odrediti će se tim planovima a na osnovu Konzervatorske podloge. Do njihove izrade dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela i uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za nove građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,8,
- najveći koeficijent iskorištenosti kis iznosi 2,0,

- najveća visina građevina iznosi P+3,
- građevinu je moguće postaviti do javno prometne površine,

Gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti kolni pristup na česticu niti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljen je pješачki pristup na česticu (ne duži od 150 m) i osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu."

#### Članak 29

**U Članku 39.,** stavak prvi mijenja se i glasi:  
"Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- **gospodarska namjena - poslovna (K) - Dubrava**
- **gospodarska/poduzetnička namjena - proizvodna (I) - Dubrava - Kapela**
- **gospodarska/poduzetnička namjena - ugostiteljsko turistička (T):**
  - auto kamp, Uvala Lučica (T3) – neizgrađen
  - auto kamp Plitka vala (T3) – izgrađen
  - hotel, kamp, Jazine (T1, T3) – djelomično izgrađeno
  - hotel, turističko naselje, kamp, Rastovac (T1, T2, T3) – djelomično izgrađeno
  - hotel, turističko naselje, kamp, Lovišća (T1, T2, T3) – izgrađeno
  - auto kamp, uvala Kosirina (T3) – izgrađeno
  - hotel, uvala Sv. Nikole (T1) - neizgrađeno
- **športsko rekreacijska namjena (R):** rekreacijske površine (R3) – kupališta".

#### Članak 30

**Članak 40.,** mijenja se i glasi:  
"Članak 40.

Prostornim planom je planirano proširenje postojećih groblja u Tisnom, Jezerima i Dubravi sukladno važećim propisima i ovim odredbama. S obzirom da je planirano proširenje veće od 20% postojeće površine planom je propisana obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je na izgrađenim dijelovima groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prometne i komunalne infrastrukture.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje

mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98), Pravilnikom o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02) i ostalim propisima.

Groblja su označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Granice građevinskog područja u mjerilu 1:5.000."

#### Članak 31

**U Članku 41.,** u stavku drugom, u alineji "1.", podalineja "c)" mijenja se i glasi:

"c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.)"

**U istom Članku,** u istom stavku, u istoj alineji "1.", na kraju se dodaje nova podalineja "d)" koja glasi:

"d) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici)".

**U istom Članku,** alineji "3. groblja", briše se, a dosadašnje alineje "4. 5. i 6" postaju alineje "3. 4. i 5."

**U istom Članku,** na kraju trećeg stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 2,75 m od osi nerazvrstanih cesta i putova."

**U istom Članku,** iza stavka trećeg dodaju se novi stavci četvrti i peti, koji glase:

"Građevine iz stavka 2., alineje 1., podalineja a) i b) smiju se planirati samo izvan ZOP-a.

Građevine iz stavka 2., alineje 1., podalineja b), c) i d) smiju se planirati samo na posjedima površine veće od 0,5 ha "

**U istom Članku,** dosadašnji stavak četvrti postaje stavak šesti.

**U istom Članku,** dosadašnji stavak peti postaje stavak sedmi, mijenja se i glasi:

"Građevine iz stavka 2. alineja 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- površina osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- područja peloida u zaljevu makirina - Ivinj,
- šumskog zemljišta
- I. i II. zone sanitarne zaštite,
- zona memorijalne baštine,
- arheoloških zona i lokaliteta te zona povijesne baštine i kulturnih dobara,
- Parka prirode Vransko jezero, osim ako je to u skladu s Prostornim planom parka prirode Vransko jezero.

- koridora državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta."

**U istom Članku,** u dosadašnjem stavku šestom koji postaje stavak osmi tekst "polja i uz građevinsko područje naselja Dubrava i Dazlina", briše se.

**U istom Članku,** dosadašnji stavak sedmi, briše se.

**U istom Članku,** dosadašnji stavak osmi koji postaje stavak deveti mijenja se i glasi:

"U zaštićenom obalnom pojasu mora dozvoljeno je uređenje obalnih šetnica. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Maksimalna širina obalne šetnice je 2 m. U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja), klupa, kanti za otpatke i sl."

#### Članak 32

**Članak 42.,** mijenja se i glasi:  
"Članak 42.

Gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu unutar obalnog područja ZOP-a i na otocima smiju se planirati na ostalom obradivom tlu (P3) i zemljištu većem od 3 ha uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- minimalna udaljenost od obalne crte je 100 m,
- građevine osim podruma smiju imati najviše jednu nadzemnu etažu (suteren ili prizemlje) visine najviše 4 m,
- ukupna površina svih građevina je najviše 400 m<sup>2</sup>,
- oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom što se posebno odnosi na izbor materijala. Krov smije biti nagiba do 30° i mora imati sljeme paralelno s dužom stranicom građevine,
- gradnja nije dozvoljena na istaknutim vizurnim točkama (vrhovima), u morskim uvalama i područjima izloženim pogledu s mora.

Uvjeti smještaja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero određeni su Prostornim planom uređenja Parka prirode Vransko jezero."

## Članak 33

**U Članku 43.**, stavak treći, mijenja se i glasi:

“Građevine iz ovog članka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište minimalne površine 1 ha koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.”

**U istom Članku**, iza stavka trećeg dodaje se novi stavak četvrti, koji glasi:

“Građevine ne smiju biti više od 8 m a mogu imati podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Iznimno, gospodarske građevine koje zbog svoje funkcije moraju biti i više (silosi i sl.) mogu imati i veću visinu. Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. Ukupna izgrađenost smije biti najviše 10% a udaljenost od međe je najmanje 10 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom što se posebno odnosi na izbor materijala. Krov smije biti nagiba do 30° i mora imati sljeme paralelno s dužom stranicom građevine.”

## Članak 34

**U Članku 44.**, stavak drugi, mijenja se i glasi:

“Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, a najveća građevinska bruto površina iznosi 1.000 m<sup>2</sup>. Najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, odnosno najviše 6,0 m. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi najmanje 10,0 m. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4.”

**U istom Članku**, stavku petom, treća alineja briše se, a dosadašnja četvrta alineja postaje treća alineja.

## Članak 35

**U Članku 45.**, stavak treći, mijenja se i glasi:

“Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.) smiju se graditi isključivo kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtno povr-

šine do 30 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 3,5 metra udaljene najmanje 3,0 metra od granice parcele.”

**U istom Članku**, u stavku petom, u alineji trećoj broj “2,40” zamjenjuje se brojem “3,5”.

## Članak 36

**U Članku 46.**, u stavku prvom, treća rečenica mijenja se i glasi:

“Na vidikovcu se može urediti plato, postavljati pokretne ugostiteljske objekte klupe, korpe za otpatke, informacijske panoe i sl. uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Tisno.”

**U istom Članku**, na kraju prvog, stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Na pozicijama vidikovaca uz javne ceste potrebno je obvezno ishodovati odobrenje i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.”

**U istom Članku**, stavak drugi, mijenja se i glasi:

“Na području Općine Tisno na kartografskom prikazu 3.a. Uvjeti korištenja označeni su slijedeći vidikovci:

- **Vidikovac Gračina** (vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno)

- **Vidikovac Gradina** (vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O. Tisno)

- **Vidikovac Jasenovac** (uz cestu, dio k.č. 8399/7, 8413 i 8414 sve k.o. Murter-Betina)

- **Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja** (k.č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4 i 428 sve k.o. Tisno)”

## Članak 37

**Članak 47.**, briše se.

## Članak 38

**U Članku 48.**, u stavku prvom, broj “4,58” zamjenjuje se brojem “23”.

**U istom Članku**, na kraju prvog stavka, dodaje se nova rečenica koji glasi:

“U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada a sve prema planu gospodarenja otpadom.”

**U istom Članku**, dodaje se novi stavak drugi, koji glasi:

“Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema slijedećim uvjetima:

- ukupna površina svih građevina je najviše 2300 m<sup>2</sup>

- građevine smiju imati podrum ili suteran i prizemlje (P/Su+P) i biti maksimalne visine 10 m osim dijelova opreme koji mogu biti i viši (dimnjaci i sl.)

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m.

- kop se može planirati isključivo na udaljenosti od državne ceste D59 koja nije manja od one koja je određena za postojeće eksploatacijsko polje

- za pristup građevnim česticama potrebno je urediti pristup s državne ceste D59 sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih Cesta d.o.o.”

## Članak 39

**U Članku 49.**, u stavku prvom, zadnja rečenica, briše se.

**U istom Članku**, dodaje se novi stavak drugi, koji glasi:

“Na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno određena je površina (EPI) namijenjena smještaju prizemne zgrade isključivo u funkciji eksploatacijskog polja peloida, odnosno, sukladno koncesiji koja se izdaje u tu svrhu. Koncesija se može izdati unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, EPI - peloidi, označene na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina. Zgrada smije imati najviše 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. U zgradi nije dozvoljeno uređenje prostora za preradu, pakiranje, skladištenje i sl. već će se ti sadržaji smjestiti u nekoj od gospodarskih zona.”

## Članak 40

**U Članku 50.**, u stavku drugom, alineje treća, četvrta i peta, mijenjaju se i glase:

- uvala Obinuš, površine do najviše 10 ha

- otok Bisage, površine do najviše 20 ha

- uvala Tatinja, površine do najviše 10 ha”

## Članak 41

**Članak 51.**, briše se.

## Članak 42

**U Članku 53.**, iza riječi pretežito dodaju se riječi “ili u potpunosti”, a na kraju iza riječi “ugostiteljsko turističke namjene” dodaje se tekst koji glasi: “(apartmani, pansioni i hoteli do 80 kreveta)”

## Članak 43

**Članak 54.**, mijenja se i glasi:

“Članak 54.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) a visina 12 m.

- koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,4 u izgrađenom i 0,3 u neizgrađenom građevinskom području,

- koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,2 u izgrađenom i 0,9 u neizgrađenom građevinskom području,

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje h/2 gdje je h = visina građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

- minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državnih i županijskih cesta je 10 m a od lokalnih i nerazvrstanih 5 m.

- na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 83. ovih odredbi

- minimalna površina građevne čestice iznosi 700 m<sup>2</sup> a maksimalna 1500 m<sup>2</sup>.”

## Članak 44

**U Članku 55.**, u stavku prvom tekst “- gospodarska sa stanovanjem” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “pretežito poslovna”.

**U istom Članku**, u stavku prvom u zagradi iza riječi “usluge”, dodaju se riječi “suha marina sa servisom”.

**U istom Članku**, na kraju stavka drugog, dodaje tekst koji glasi:

“Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav. Sve oborinske vode s građevinskih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom”.

**U istom Članku**, stavak treći mijenja se i glasi:

“Unutar gospodarske (poduzetničke) zone mogu se planirati pojedinačne građevine i pogoni na gra-

đevnim česticama najmanje površine 800 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti od 0,3. Najveća visina građevina je P+2 uz mogućnost gradnje podruma, odnosno najviše 10,0 m.”

#### Članak 45

**Članak 56.**, mijenja se i glasi:

“Članak 56.

Postojeći hotel “Borovnik” na Trgu dr. Šime Vlašića u Tisnom unutar zone mješovite namjene pretežito poslovne (M2) i u kontaktnom području uz povijesnu jezgru Tisnog, moguće je rekonstruirati uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela a dozvoljene su slijedeće intervencije:

- rekonstrukcija i dogradnja isključivo u svrhu podizanja kvalitete postojeće ponude (fitness, wellness, igraonica za djecu, povećanje soba i sl.) bez povećanja kapaciteta (broja ležajeva) hotela;

- dogradnja novih zatvorenih i otvorenih terasa i bazena te rekonstrukcija postojećih;

- nadogradnja spojnog trakta i treći kat uz more visine 12 m.

- adaptacija unutrašnjih prostora hotela (dogradnja stubišta, liftova, rekonstrukcija restorana, ulaznog dijela, spajanje soba i sl.)”

#### Članak 46

**Članak 57.**, mijenja se i glasi:

“Članak 57.

Gospodarske (poduzetničke) zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3) na području Kučine u Jezerima

- luka posebne namjene - brodogradilište u Betini i tradicijsko brodogradilište u Betini u predjelu Kapelice.

- zona gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) u Jezerima.”

#### Članak 47

**Članak 58.**, mijenja se i glasi:

“Članak 58.

Na području Kučine u Jezerima, određena je površina turističko ugostiteljske namjene – kamp (T3) površine 1.1 ha.

Uređenje i gradnja na predmetnoj površini moguća je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- maksimalni kapacitet kampa je 130 ležajeva.

- smještajne jedinice smiju se postavljati na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i s tlom se ne mogu povezivati na čvrst način

- prateće građevine kampa moraju biti manjih volumena maksimalne visine prizemlja, odnosno 4,5 m.

- prateće građevine grade se na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte

- sve prateće građevine unutar kampa zajedno smiju imati GBP najviše 200 m<sup>2</sup>

- obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja, odnosno maksimalno sačuvati postojeću visoku vegetaciju,

- za planirane sadržaje i građevine, do priključenja na javni sustav odvodnje obvezna je izvedba vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.”

#### Članak 48

**Članak 59.**, mijenja se i glasi:

“Članak 59.

Za površinu zona luke posebne namjene; marine i brodogradilišta i tradicijsko brodogradilište Betina – Kapelice je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja čije su granice ucrtane na grafičkim prikazima plana.

**Urbanističkim planom uređenja zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem potrebno je osigurati slijedeće uvjete:**

Zona brodogradilišta i pogona za gradnju i popravak brodova planirana je u Betini i obuhvaća postojeće brodogradilište i planirano proširenje namijenjeno za smještaj pogona za gradnju i popravak brodova. Uz brodogradilište je smještena i luka nautičkog turizma – marina. Zona se uređuje u skladu s tehnologijom neophodnom za gradnju i popravak brodova. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila i manipulativni prostor, odnosno smještaj brodova koji se grade ili popravljaju.

**Urbanističkim planom uređenja tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice potrebno je osigurati slijedeće uvjete:**

Obuhvat akvatorija brodogradilišta je načelan te su moguće manje izmjene. Zona je namijenjena isključivo tradicijskoj brodogradnji drvenih brodova

i uređuje se u skladu s tehnologijom neophodnom za gradnju i popravak te vrste brodova. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila i manipulativni prostor, odnosno smještaj brodova koji se grade ili popravljaju.

Uz državnu cestu D121 u naselju Jezera planirana je zona Gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) ukupne površine 1,5 ha a namijenjena izgradnji trgovačkog centra. Uređenje i gradnja na predmetnoj površini moguća je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- na površini ove namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica za smještaj trgovačkog centra s pratećim skladišnim, uredskim i manipulativnim površinama;

- minimalna površina građevne čestice je 4500 m<sup>2</sup>;

- maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini zone;

- ukoliko se pokaže potrebnim, osim građevne čestice trgovačkog centra moguće je formirati i građevnu česticu za smještaj trafostanice;

- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 6 m;

- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m;

- najveća visina građevine je P+1 odnosno 12 m;

- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređena kao zelenilo na prirodnom tlu;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4;

- maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0,8;

- na svakih 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta;

- najmanje 5% parkirnih mjesta potrebno je osigurati za smještaj vozila osoba smanjene pokretljivosti;

- ograde oko građevne čestice mogu se graditi kao prozračna metalna rešetka, mreža ili živica sa ili bez punog podnožja ukupne visine do 2 m (iznimno do 2,5 m zbog promjena visine, neravnog terena i sl.). Maksimalna visina punog podnožja je 0,5 m;

- pristup građevnoj čestici je preko državne ceste D121 a sve sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste;

- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav;

- sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju

se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.”

#### Članak 49

**Članak 60.**, mijenja se i glasi:

“Članak 60.

Prostornim planom određeno je građevinsko područje za gospodarsku namjenu proizvodnu (I) i poslovnu (K) na području Dubrava – Kapela, s obje strane državne ceste D59 na području Kapela. Detaljna namjena površina odrediti će se kroz UPU.

U okviru izdvojenog građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka planirani su slijedeći sadržaji:

- servisi i usluge

- zanatski sadržaji

- i prerađivački-proizvodni pogoni

- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Radi blizine izvorišta, planirani sadržaji poslovne zone moraju zadovoljavati uvjete za gradnju u II zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara,

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>;

- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m

- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4

- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);

- najmanja udaljenost građevine od međe je h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m.

- minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne prometnice je 10 m.

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao zelenilo na prirod-

nom tlu a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;

- visina ograde građevne čestice može biti najviše 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja;

- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav;

- sve oborinske vode s građevnih čestica trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

#### Članak 50

**U Članku 61.,** stavak šesti, mijenja se i glasi:

“Prostornim planom je određeno slijedeće izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja):

naselje	turistička zona	vrsta	površina	kapacitet (broj kreveta)		izgrađenost zone
				postojeći	maksimalni	
<b>Betina</b>	Kosirina	T3	3 ha*	360**	360**	izgrađena
	Plitka Vala (Suvača)	T3	11,9 ha	1.000	1.400	izgrađena
	Uvala Lučica	T3	5 ha	-	500	neizgrađena
<b>Tisno</b>	Jazine	T1, T3	24 ha	700	2.300	djelomično izgrađena
	Rastovac	T1, T2, T3	13 ha	700	1.500	djelomično izgrađena
<b>Jezera</b>	Lovišća	T1, T2, T3	15 ha	1.472	1.500	izgrađena
	Uvala Sv. Nikole	T1	5 ha	-	400	neizgrađena
<b>UKUPNO</b>			76,9 ha	4.232	7.960	

\* obuhvat kampa koji se nalazi na području Općine Tisno (cjelovita zona površine 6 ha u uvali Kosirina nalazi se dijelom na području Općine Murter a dijelom na području Općine Tisno)

\*\* Kapacitet se odnosi samo za površinu unutar Općine Tisno”.

- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja:

- oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz uklapanje u krajobraz i upotrebu postojećih materijala i boja.

- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 83.”

**U istom Članku,** stavak osmi mijenja se i glasi:

“Izgrađene zone Plitka Vala i Lovišća mogu se rekonstruirati bez povećanja propisanog kapaciteta, odnosno bez povećanja postojećeg kapaciteta ukoliko je on veći od propisanog. Rekonstrukcija obuhvaća rekonstrukciju postojećih građevina a moguća je i zamjena postojećih građevina ili gradnja novih građevina u cilju podizanja kvalitete ugostiteljsko turističke ponude (kongresne dvorane, unutarnji i vanjski bazeni, saune, prostorije za masažu, otvorene i zatvorene terase i sl. Maksimalna katnost aparthotela u sklopu turističko ugostiteljske zone Lovišća je 3 etaže (P+2 ili S+P+1).”

**U istom Članku,** iza stavka osmog dodaju se novi stavci deveti i deseti koji glase:

“Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja za ugostiteljsko turističke zone za koje nije propisana obveza izrada urbanističkog plana uređenja određena je površina unutar koje se može urediti kupalište i privezište, odnosno sidrište u uvali Kosirina, te izdati koncesija za njihovo korištenje. Iznimno, koncesija se može dati i u širem području ukoliko je ono zahvaćeno postojećom koncesijom.

Koncesijom za kupališta (plažu) može se dozvoliti ograđivanje isključivo uz suglasnost Općine Tisno.”

**U istom Članku,** dosadašnji stavci deveti do trinaesti postaju stavci jedanaesti do petnaesti.

#### Članak 51

**U Članku 62.,** u stavku prvom, prva rečenica, mijenja se i glasi:

“**Urbanističkim planom uređenja za gospodarske (poduzetničke) ugostiteljsko turističke zone Prisluga – Jazine, Rastovac i uvala Sv. Nikole potrebno je osigurati slijedeće uvjete:**”

**U istom Članku,** u istom stavku alineja dvanaesta mijenja se i glasi:

“- građevina smije imati najviše četiri nadzemne etaže (P+3 na ravnom i Su+P+2 na kosom terenu) uz mogućnost izgradnje podruma i maksimalne visine 13 metara.”

**U istom Članku,** u istom stavku iza dosadašnje alineje trinaeste dodaje se nova alineja četrnaesta koja glasi:

“-u sklopu ugostiteljsko turističke zone mora se osigurati najmanje 6 m2 kopnenog dijela plaže po krevetu,”

**U istom Članku,** u istom stavku u dosadašnjoj alineji četrnaestoj koja postaje alineja “petnaesta” riječ “javno-”, briše se.

**U istom Članku,** u istom stavku dosadašnja alineja “šesnaesta”, briše se.

**U istom Članku,** u istom stavku, na kraju zadnje alineje dvadesete, dodaje se tekst koji glasi:

“Pod zemljištem za jednu kamp jedinicu podrazumijeva se bruto površina (površina kampa podijeljena s brojem kamp jedinica). Vrste i veličine smještajnih jedinica odrediti će se uvjetima za kategorizaciju prema posebnim propisima.”

**U istom Članku,** u stavku drugom, prva, rečenica mijenja se i glasi:

“Površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kamp Modrave (uvala Lučica) mogu se uređivati prema slijedećim uvjetima:”

**U istom Članku,** u istom stavku, treća zadnja alineja mijenja se i glasi:

“- preporuča se korištenje alternativnih izvora energije (sunce, vjetar). Za planirane sadržaje i građevine, do priključenja na javnu kanalizaciju obvezna je izvedba vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem ili vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.”

**U istom Članku,** u stavku trećem, prva rečenica mijenja se i glasi:

“**Površine unutar obuhvata ugostiteljsko turističke zone uvala Kosirina mogu se uređivati prema slijedećim uvjetima:**”

**U istom Članku,** u istom stavku, druga alineja, mijenja se i glasi:

“- obvezno je osiguranje najmanje 100 m2 zemljišta za jednu kamp jedinicu. Pod zemljištem za jednu kamp jedinicu podrazumijeva se bruto površina (površina kampa podijeljena s brojem kamp jedinica). Vrste i veličine smještajnih jedinica odrediti će se uvjetima za kategorizaciju prema posebnim propisima. Smještajne jedinice ne mogu se postavljati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način.”

**U istom Članku,** u istom stavku, u trećoj alineji broj “150”, zamjenjuje se brojem “300”.

**U istom Članku,** u istom stavku, iza treće alineje dodaje se nova četvrta alineja, koja glasi:

“- iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može se zadržati postojeća udaljenost od obale i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, te uz maksimalnu površinu građevine od 100 m2.”

**U istom Članku,** u istom stavku, na kraju dosadašnje četvrte alineje koja postaje peta alineja, tekst



“mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”, briše se.

**U istom Članku**, u istom stavku, dosadašnje alineje peta do sedma postaju alineje šesta do osma.

#### Članak 52

**U Članku 63.**, stavak treći, briše se.

#### Članak 53

**U Članku 64.**, u stavku trećem, iza riječi “potrebe” dodaju se riječi “predškolskog odgoja”, a na kraju istog stavka dodaje se rečenica koja glasi:

“U Jezerima određena je površina javne i društvene namjene (D) namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture.”.

#### Članak 54

**U Članku 66.**, u stavku prvom, četvrta alineja, mijenja se i glasi:

“- najveća visina građevine je prizemlje i dva kata - P+2, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno najviše 12,0 m.”.

**U istom Članku**, u istom stavku, peta alineja, mijenja se i glasi:

“- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a do međe u izgrađenom dijelu građevinskog područja.”.

**U istom Članku**, u istom stavku, u šestoj alineji riječ “javnu”, briše se.

**U istom Članku**, u stavku trećem, iza riječi “vrta vile” dodaje se novi tekst koji glasi:

“ a sve sukladno posebnim uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog odjela”.

#### Članak 55

**U Članku 67.**, u stavku prvom, četvrta rečenica, mijenja se i glasi:

“Visina građevine može biti najviše prizemlje, odnosno najviše 4,5”.

#### Članak 56

**U Članku 68.**, prva rečenica, mijenja se i glasi:

“ Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja područje Drage, omogućava se izdavanje akta kojim se odobrava građenje za gradnju sportskog kompleksa osnovne škole u Tisnom (područje Drage) prema slijedećim uvjetima:”.

**U istom Članku**, u prvoj alineji iza riječi “školu” dodaje se zarez i riječi koje glase: “, predškolski smje-

štaj”.

**U istom Članku**, u trećoj alineji riječ “sa” se zamjenjuje sa riječju “za” a na kraju iste alineje dodaju se riječi koje glase: “unutar R1 zone”.

**U istom Članku**, sedma alineja mijenja se i glasi: “- parkiranje se rješava na građevnoj čestici sukladno odredbama Plana.”.

#### Članak 57

**U Članku 69.**, stavak prvi, mijenja se i glasi:

“Zone **športa i rekreacije** su zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja i zone izvan naselja te prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

**U istom Članku**, u stavku trećem, iza riječi “Jezeri”, dodaje se tekst u zagradi koji glasi:

“(za izgradnju sportsko rekreacijskih sadržaja uz nogometno igralište)”.

**U istom Članku**, u stavku četvrtom, u alineji drugoj iza riječi “Gušćica”, dodaje se riječ u zagradi “(Kamenčine)”.

**U istom Članku**, u istom stavku, u alineji petoj, riječi “Plitke vale”, zamjenjuje se riječima “uvale Kokoč (rt Bisage).”.

**U istom Članku**, iza stavka četvrtog, dodaje se novi stavak peti, koji glasi:

“ Sva kupališta u sklopu ugostiteljsko turističkih zona smatraju se uređenim kupalištima.”.

**U istom Članku**, dosadašnji stavak peti postaje stavak šesti.

#### Članak 58

**U Članku 70.**, u stavku drugom iza riječi “dvorane”, dodaju se riječi koje glase: “svlačionice, tere-tane.”.

#### Članak 59

**U Članku 71.**, u stavku drugom iza riječi “akvatoriju” dodaje se riječ koja glasi: “kupališta”.

#### Članak 60

**U Članku 72.**, u stavku prvom iza riječi “Gušćica”, dodaje se riječ u zagradi koja glasi: “(Kamenčine)”.

#### Članak 61

**U Članku 73.**, dodaje se novi stavak drugi koji glasi:

“ Unutar obuhvata predmetne zone R2 na lokaciji sjeverno od kopnenog dijela naselja Tisno (Brdo Rat – Crni krug) dozvoljeno je uređenje Adrenalinskog

parka. Adrenalinski park je visinski poligon izgrađen od drvenih stupova visine do 12 metara, koji su međusobno povezani čeličnim sajlama i užetom. Svi elementi adrenalinskog park moraju biti izveden od komunalnih ili sličnih drvenih stupova, kabela i vijaka. Obvezno je u najvećoj mogućoj mjeri izgrađene elemente stupove, užad i žice uklopiti u okoliš, odnosno postojeće visoko zelenilo te prilagoditi konfiguraciji terena. Osim osnovnih elemenata adrenalinskog parka zabranjena je bilo kakva gradnja pratećih zgrada (spremišta, sanitarija i sl.). Do adrenalinskog parka dozvoljeno je osigurati samo pješački pristup.”.

#### Članak 62

**U Članku 74.**, u stavku trećem na kraju teksta u zagradi, dodaje se tekst koji glasi: “i uvale Kosirina gdje se predviđa sidrište.”.

#### Članak 63

**U Članku 76.**, u alineji prvoj tekst “kao i naselja Drage u općini Pakoštene!”, briše se.

**U istom Članku**, u stavku prvom iza druge alineje dodaje se nova treća alineja, koja glasi:

“- državna cesta D121 (Murter - križanje D8 i D59).”.

**U istom Članku**, dosadašnja alineja treća postaje alineja četvrta.

**U istom Članku**, iza dosadašnje treće alineje koja postaje alineja četvrta, dodaje se nova peta alineja koja glasi:

“- križanje državne ceste D8 i državnih cesta D121 i D59 je nedavno rekonstruirano izvedbom kružnog toka a u budućnosti moguće je njegovog rješavanja u dvije razine.”.

**U istom Članku**, dosadašnje četvrta do sedma postaju alineje šesta do deveta.

**U istom Članku**, stavak drugi mijenja se i glasi:

“Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja dok se ne formira parcela ceste, odnosno ishodi lokacijska dozvole za gradnju (dionice) ceste, izuzev gradnje gospodarske zone K2 iz članka 60 ovog Plana i uz ishodačenje posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.”.

**U istom Članku**, iza stavka trećeg, dodaju se novi zadnji stavci četvrti, peti i šesti, koji glase:

“ Izvan građevinskog područja utvrđeni su slijedeći zaštitni pojasevi cestovnih prometnica:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,
- državne ceste, 25 m,

- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Prilikom gradnje unutar zaštitnih pojaseva iz prethodnog stavka potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Sva značajnija križanja na području Općine Tisno mogu se rješavati kao križanja u više razina ili izvedbom kružnog toka.”.

#### Članak 64

**U Članku 77.**, u stavku prvom, riječ “obostrani” zamjenjuje se riječju “jednostrani”.

#### Članak 65

**U Članku 82.**, u stavku drugom, riječi “u pravilu”, brišu se.

**U istom Članku**, stavci četvrti i peti, mijenjaju se i glase:

“U blizini luka otvorenih za javni promet te većih turističko ugostiteljskih zona (osim kampova) potrebno je osigurati javno parkiralište.

Oborinske vode s javnih parkirališta potrebno je prije upuštanja u recipijent (tlo ili more) pročistiti na separatoru ulja i masti.”.

#### Članak 66

**U Članku 83.**, u stavku prvom, prva rečenica mijenja se i glasi:

“Uz postojeću benzinsku postaju u Jezerima planirana je izgradnja nove benzinske postaje uz križanje državnih cesta ‘Kapela’ i u Tisnom, prema slijedećim uvjetima:”.

**U istom Članku**, u stavku trećem iza riječi “gospodarskih”, dodaje se riječ u zagradi, koja glasi: “(poduzetničkih)”.

#### Članak 67

**Članak 85.**, mijenja se i glasi:

“Članak 85.

Prostornim planom se u akvatoriju Općine Tisno osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu plovni putova, brodskih linija lokalnog značaja, mreže luka i pomorskih građevina.

Međunarodni plovni put je označen na grafičkim prilozima Prostornog plana s ishodištem u Šibeniku. Unutarnji plovni put (plovni put lokalnog značaja)

povezuje luke Tisno, Jezera i Betina i te područje i luke izvan područja Općine Tisno.

Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

Unutar lučkog područja naselja Betina, Jezera i Tisno moguće je smještaj luke otvorene za javni promet u sklopu kojih će se osigurati potreban broj komunalnih vezova (stalnih) kao i prostor za prihvat plovila u tranzitu (nautički vez). Detaljniji uvjeti uređenja i smještaja odredit će se urbanističkim planovima uređenja za lučka područja, okolni akvatorij i pripadajući kopneni dio kojima primarno treba preispitati potrebu i osiguranje prostora za smještaj plovila domicilnog stanovništva te preispitati međusoban odnos akvatorija luka i susjednih kupališta. Ukoliko se u smanjenom obuhvatu može osigurati nesmetano funkcioniranje luke, dozvoljeno je smanjenje akvatorija luke i povećanja akvatorija kupališta.

Za lučko područje za koje nije propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja dozvoljeno je samo gospodarsko korištenje i upravljanje. Ukoliko se ukaže potreba za uređenjem ovih površina nasipanjem ili temeljenjem na morskom dnu, Općinsko vijeće Općine Tisno treba donijeti odluku o Izradi urbanističkog plana kojim bi se obradilo predmetno područje.

Obuhvati luka otvorenih za javni promet određeni su i prikazani u grafičkom dijelu plana i obuhvaćaju morski dio akvatorija te kopneni dio kojeg čini samo kamenom ili betonom uređeni dio obale (dio neophodan za vez plovila) do zelenih površina ili prometnih površina (ukoliko one nisu odijeljene zelenim pojasom od obale) i ne uključuju parkirališne površine.

Upravljanje i gospodarsko korištenje sadržajima iz prethodnog stavka Općina Tisno će provoditi putem Lučke uprave neposredno ili posredno putem komunalnog društva prema Odluci o koncesiji za posebnu upotrebu, koju odluku donosi općinsko vijeće Općine Tisno, sukladno odredbama Zakona i aktima Županijske skupštine.

Do donošenja urbanističkih planova iz četvrtog stavka ovog članka te u obuhvatima gdje nije propisana obveza izrade urbanističkih planova dozvoljeno je izdavanje koncesija i uređenje komunalnih vezova i priveza za brodove u tranzitu u dijelovima akvatorija koji se u naravi ne koriste za potrebe luka otvorenih za javni prijevoz lokalnog značaja Tisno, Jezera i Betina niti su dio postojećih luka posebne namjene (nautički turizam, brodogradnja, sportske luke).

Prostornim planom je određen akvatorij za gradnju planiranih luka i označen na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Planom je predviđeno uređenje slijedećih luka:

#### **LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET**

##### **- lokalni značaj**

Betina

Jezera

Tisno

#### **LUKE POSEBNE NAMJENE**

##### **- luke nautičkog turizma - marine**

Betina (1,39 ha akvatorija)

Jezera (3,25 ha akvatorija)

Tisno - Luka (4,7 ha akvatorija)

Tisno - Put Jazine, Zapadna gomilica (2,5 ha akvatorija) **planirana**

##### **- brodogradilišne luke**

Betina, Betina - Kapelica

##### **- sportske luke**

Tisno - Gomilica kod mosta (zapadni dio)

Tisno - dio uvale veliki porat (vanjski dio)

Tisno - zapadna strana uvale Luka

Betina - Porat (u sklopu Luke otvorene za javni promet)

Betina - Zdrače

Jezera - Uvala Jezera (jugozapadni dio uvale Jezera – sportski porat)

#### **a) Luke otvorene za javni promet**

Područja luka otvornih za javni promet obuhvaćaju luke u Tisnom, Jezerima i Betini. Planira se osposobiti luke otvorene za javni promet za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem postojećih ili gradnjom novih gatova te dopunom potrebnim sadržajima.

Omogućava se rekonstrukcija i proširenje luke otvorene za javni promet u Tisnom uz gradnju lukobrana za zaštitu luke od juga i dopunom potrebnih sadržaja. Uređenje luke u Betini (Porat) planira se dogradnjom gatova i potrebnih sadržaja na kopnu, odnosno uređenje obale, gradnja bazena i luke sa pratećim sadržajima na temelju propisanog urbanističkog plana uređenja.

Unutar lučkog područja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, ribarskih vezova, komunalnih vezova (stalnih) te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljniji uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osiguranje prostora za smještaj plovila domicilnog stanovništva. U obuhvatima gdje nije propisana obveza izrade te do donošenja urbanističkih planova za obuhvate za koje je ona propisana, dozvoljeno je samo upravljanje i gospodarsko korištenje luka prema odredbama ovog Plana.

Iznimno, do donošenja UPU-a za područje luke Tisno i Betina omogućava se produženje postojećeg operativnog porta (radi zaštite postojeće luke od juga i bure). Produženje se smije izvesti u postojećoj širini i smjeru postojećeg porta a sve sukladno posebnim uvjetima izdanim od nadležne Lučke uprave i drugih nadležnih tijela.

U sklopu komunalnog veza u svakoj od luka otvorenih za javni promet (Tisno, Jezera i Betina) dozvoljeno je uređenje pratećih sadržaja za servisiranje i održavanje plovila (postavljanje dizalice za izvlačenje i spuštanje plovila, istezalište, manipulatorne površine i sl.).

#### **b) Luke posebne namjene**

Luke posebne namjene na području Općine Tisno su:

- luke nautičkog turizma,

- sportske luke,

- brodogradilište.

(1) Luke nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma može biti suha marina i marina.

Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor

za pružanje usluga ostave, servisiranja i čuvanja plovila te pružanja usluga transporta plovila u vodeni prostor i natrag. Omogućava se uređenje suhe marine unutar planirane gospodarske (poduzetničke) zone i mješovite namjene - pretežito poslovna (M3) na području Dubrave kod Tisnog. Veličina i način uređenja suhe marine odredit će se urbanističkim planom uređenja.

Marina je dio morskog akvatorija i kopna (obale) posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovila, smještaja nautičara u plovilima i smještajnim građevinama marine, te moguće davanje usluga servisiranja i održavanja plovila i drugih uobičajenih usluga turistima. Marine se uređuju u skladu s posebnim propisima, odnosno dopunjuju potrebnim sadržajima na moru i kopnu. Urbanističkim planom uređenja moguće je u marinama planirati i ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko rekreacijske sadržaje.

Postojeće luke nautičkog turizma – marine, županijskog značaja, izgrađene su u Betini kapaciteta maksimalno 240 vezova i u Jezerima kapaciteta 200 vezova. Omogućava se gradnja vanjskog zaštitnog gata marine u Betini.

Nova luka nautičkog turizma – marina planira se u Tisnom na kopnenom dijelu naselja, uvala Luke, kapaciteta 205 vezova.

Vezom u luci nautičkog turizma se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta.

Nova luka nautičkog turizma – marina najniže kategorije planira se u naselju Tisno na lokaciji Put Jazine (Zapadna gomilica), maksimalne ukupne površine akvatorija 2,5 ha.

#### **(2) Športske luke**

Športska luka je luka koja služi za privez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

Športske luke planirane su u naseljima općine Tisno na slijedećim lokacijama:

**BETINA**

- Porat (u sklopu Luke otvorene za javni promet),
- Zdrače

**TISNO**

- Gomilica kod mosta (zapadna strana),
- dio uvale Veliki Porat (vanjska strana Velikog Porta),

- zapadna strana uvale Luka

**JEZERA**

- uvala Jezera (jugozapadni dio uvale Jezera – sportski porat)

Kapacitet športskih luka će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Do donošenja urbanističkih planova ili u dijelovima gdje njihova izrada nije propisana, kapaciteti će se definirati sukladno posebnim propisima nadležnih tijela a sve prema obuhvatu definiranim odredbama ovog plana. Športska luka mora omogućiti smještaj brodice koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke obvezno se uređuju vezovi za brodice te se omogućava uređenje i pratećih sadržaja za servisiranje i održavanje plovila (istezalište i prostor za brodice, ostave i dr.). Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma. Korištenje plivajućih sustava (pontona) u sportskoj luci nije dozvoljeno.

Iznimno, s obzirom na velike potrebe lokalnog stanovništva koje nisu riješene adekvatnim brojem komunalnih vezova, dio sportskih luka dozvoljeno je Urbanističkim planom uređenja predvidjeti za smještaj komunalnih vezova.

Na kopnenom dijelu sportskih luka nije dozvoljena nikakva gradnja osim uređenja površina i postavljanja uređaja za izvlačenje brodova te pratećih manipulativnih površina. Površine i uređaji iz ovog stavka moraju biti takvi da u vrijeme kada nisu u funkciji omogućavaju neometano i sigurno kretanje pješaka.

**(3) Brodogradilište**

Brodogradilište je dio obale i morski dio uređen za izradu i servisiranje plovih objekata te opremljen potrebnim tehničkim sustavima. Postojeće brodogradilište u Betini se može proširiti prema istoku u skladu s grafičkim prikazom zone. U sklopu brodogradilišta nije moguće urediti suhu marinu.

U mjestu Betina na predjelu Kapelice, istočno od postojeće marine s brodogradilištem planira se uređenje/proširenje brodogradilišta za tradicijsku drvenu brodogradnju površine 0,6 ha (ne računajući akvatorij). U sklopu brodogradilišta nije moguće urediti suhu marinu.

**c) Sidrišta**

Sidrište je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovih objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovih objekata, a čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama. Lokacija sidrišta je određena temeljem Prostornog plana Županije i to Uvala Kosirina (za potrebe ugostiteljsko turističke zone Kosirina 10 plutača) i Obinuš Mali – otok Mimonjak sa najviše 30 plutača.

Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je 120 m (Uvala Kosirina), odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>,
- plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta,
- ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjena odnosno korisnika akvatorija,
- idejnim projektom obvezatno se moraju prikazati i ostale namjene i korisnici koje se nalaze unutar šireg područja na kojem se planira smještaj sidrišta i njihovo funkcioniranje prije i nesmetano funkcioniranje nakon smještaja polja sidrišta u prostor,
- udaljenost polja sidrišta od plovog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

**d) Privezi**

Omogućava se rekonstrukcija i održavanje pristana u postojećem gabaritu u sklopu turističke zone Lovišća, Plitka vala i u uvali sv. Nikola. Omogućava

se gradnja građevina za prihvat plovila u sklopu planiranih i dijelom izgrađenih turističkih zona Prisliga – Jazine, Lučica i Rastovac.

Za potrebe JU PP “Vransko jezero”, na području Prosike planiran je smještaj recepcijsko-informativnog punkta s privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila.”

**Članak 68**

**U Članku 86., stavak prvi, briše se.**

**Članak 69**

**Naslov ispred Članka 87., “Javne telekomunikacije”, mijenja se i glasi:**

**“Javne elektroničke komunikacije”.**

**Članak 70**

**Članak 87., mijenja se i glasi:**  
“Članak 87.

Planom je predviđena gradnja novih i proširenje postojećih elektroničkih komunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesne mreže tako i na spojne putove. Planom su određena komutacijska čvorišta u Tisnom uz mogućnost lociranja i u ostalim naseljima. Postojeći elektronički komunikacijski sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina.

U planu je zamjena, odnosno ukidanje RRP Velo Brdo i uspostavljanje radio relejne veze RRP Raduč ATC Tisno a u Murteru će se postaviti svjetlovodni kabel od RRP Raduč do Jadranske magistrale (D8).

Na području općine grade se mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta. Za spojne putove između mjesnih mreža koristit će se optički kabel u podzemnim kanalizacijama. Sustav prijenosa, između komutacijskih čvorišta i s nadređenom tranzitnom centralom, planira se isključivo kao digitalni prijenosni sustav podzemnim optičkim kabelom.

U sklopu novih sadržaja koji će zahtijevati EK priključak (npr. turističko ugostiteljske zone) potrebno je do svakog planiranog objekta postaviti instalacijske cijevi te ih povezati na postojeću DEK.

Prostornim planom se predviđa izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa potrebnim kapacitetima i tehnološkim dostignućima.

ma. Planirana je izgradnja i dva nova komutacijska čvorišta; Jezera i Betina.

Na brdu Gračina postavljen je TV odašiljač koji se može rekonstruirati u skladu s potrebama i tehnološkim dostignućima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije i to isključivo unutar elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova prikazanih na kartografskom prikazu 2.b Infrastrukturni sustavi - energetske sustav, pošta i elektroničke komunikacije.

Prilikom rekonstrukcije postojećih antenskih stupova potrebno je poštivati uvijete propisane za nove antenske stupove, gdje god je to moguće.

Prilikom odabira lokacije za smještaj samostojećih antenskih stupova i povezne opreme izvan građevinskog područja naselja preporuča se izbjegavati:

- izrazito vrijedno i vrijedno obradivo tlo (P1 i P2);
- vrijedne točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza.

Iznimno, dozvoljeno je i smještanje antenskih prihvatnih pokretnih komunikacija i unutar naselja ako se drugačije ne može ostvariti kvalitetno pokrivanje radijskim signalom pokretnih komunikacija (uvjet konzumiranja licence) promatrano područje.

Prilikom određivanja lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova i povezne opreme u sklopu građevinskog područja naselja ili u njegovoj neposrednoj blizini preporuča se:

- izbjegavanje povijesne graditeljske cjeline;
- voditi računa o ambijentalnim vrijednostima naselja, karakterističnim vrijednim vizurama nase-

lja te o ograničenjima korištenja i izgradnje prostora koja iz toga proizlaze;

- postavljanje antenskih stupova izvan stambenih zona;
- birati pozicije na rubnim dijelovima naselja.

Obveza je da se na istom antenskom stupu omogućiti postava opreme više operatera.

Eventualni smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenske prihvate unutar zaštićene povijesne cjeline te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.”

#### Članak 71

**U Članku 89.,** mijenja se i glasi:

“Članak 89.,

Uređenje površinskih voda, kanala i zaštita podzemnih i izvorskih voda

Na području općine najznačajniji su vodotoci kanal Prosika i odvodni kanal polja Dazlina. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, imovine i poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno, tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke i kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno, ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno, korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održava-

nju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti povremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavni protok dobiven kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke empirijske metode.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta do dužine 3 m, odnosno, izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih” oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno, kojima se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti okomito na

uzdužnu os korita a širina istog treba biti dovoljna za planirani prijelaz vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i komunikacijski kablovi i sl.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno, ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u iznimnim slučajevima udaljenost polaganja može se smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Omogućava se melioracijsko uređenje Dazlinske doline (cca 100 ha poljoprivrednog zemljišta), odnosno regulacijski radovi na koritu vodotoka i stalno čišćenje ponornih zona radi odvođenja suvišnih voda iz polja. Za eventualno navodnjavanje polja potrebno je dovršiti istraživanja o potrebi, veličini područja koje će se navodnjavati i načinu navodnjavanja.

Detaljnije hidrogeološke analize, sa svrhom utvrđivanja zona sanitarne zaštite kaptaža vode za piće Jandrići I i Jandrići II (do nedavno jedini izvori pitke vode za naselja općina Tisno i Pirovac) i određivanje mjera zaštite nisu do sada izrađene, te se sa sigurnošću ne može kazati što je neophodno poduzeti, odnosno kakva je ograničenja potrebno propisati za pojedina područja u obuhvatu sliva kaptiranih podzemnih voda, a u svrhu zaštite izvorišta pitke vode.

Utvrđivanje granica zone sanitarne zaštite i neophodnih mjera sanitarnih zaštite područja, biti će moguće tek po detaljnijoj hidrogeološkoj obradi (hidrogeološko mikrozoniranje) sa izradom izvješća o problematici sanitarne zaštite lokaliteta kaptiranih podzemnih voda priobalnih slivova Pirovac - Vodice i izvorišta Litno. Sama izvorišta je potrebno ograditi i zaštititi u skladu s propisima (I zona sanitarne zaštite). Na području Dubrave i Dazline biti će minimalno propisane mjere za II i III zonu sanitarne zaštite izvorišta pitke vode u skladu s posebnim propisima.

#### Vodoopskrba

Planom je utvrđeno da će se ovo područje snabdijevati pitkom vodom iz izgrađenog sustava sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=25 l/s, Jandrić II Q=12 l/s), kaptaže Kovče Q=18 l/s i Krke (zahvat Jaruga) i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar.

Potrebna količina vode izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 300 l/st/dan. i turisti 300 - 500 l/tur/dan, ovisno o kategoriji smještaja) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine.

Daljnji razvitak vodoopskrbe zahtjeva na priobalnom i otočkom dijelu slijedeće zahvate:

- izgradnju novog dovodnog cjevovoda za Murter, od vodospreme Tisno do nove vodospreme Podnište dužine oko 4.500 m, 450 - 500 mm,
- rekonstrukcija i dogradnja vodvodne mreže Betine ø 150 - 200 mm u dužini od više tisuća metara (izvođenje u etapama),
- proširenje vodvodne mreže prema novim turističkim i gospodarskim objektima ukoliko ne zadovoljava postojeće mreža.

Omogućava se daljnji razvoj vodoopskrbne mreže naselja i gradnja potrebnih infrastrukturnih gra-

đevina i proširenje vodovodne mreže prema novim ugostiteljsko - turističkim i gospodarskim (poduzetničkim) proizvodnim zonama.

Obvezno je priključenje svih građevina unutar građevinskog područja naselja na vodoopskrbni sustav.”

#### Članak 72

**Članak 90.**, mijenja se i glasi:  
“Članak 90.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Za područje općine Tisno planirana su dva zasebna kanalizacijska sustava koji se realiziraju sa susjednim općinama.

Svi potencijalni zagađivači (turističke zone, luke nautičkog turizma, gospodarske (poduzetničke) zone i pojedinačnih građevina) otpadne vode iz gospodarskih i zanatskih objekata se moraju dovesti na razinu kvalitete kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na planirani javni sustav odvodnje otpadnih voda.

#### Javni sustav odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera

Javni sustav odvodnje je koncipiran kao razdjelni a uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se izgraditi na predjelu Gnjina kapaciteta 27.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.200 m ispuštaju u otvoreno more. Na ovaj sustav odvodnje moraju se u konačnici priključiti planirane poslovne zone u Dubravi.

#### Javni sustav odvodnje Murter-Betina

Javni sustav odvodnje obuhvaća naselja Betina i Murter s uređajem za 10.000 ES s 2. stupnjem pročišćavanja na predjelu Vrsi. Nakon pročišćavanja vode se putem podmorskog ispusta dužine oko 1.300 m ispuštaju u otvoreno more.

Do izgradnje planiranih sustava javne odvodnje moguće je građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu s kompletnim pražnjenjem odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Vodonepropusna sabirna jama s kompletnim pražnjenjem mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe. Do građevne čestice mora biti osiguran prilaz cisterni radi pražnjenja vodonepro-

pusne sabirne jame.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES obvezna je izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta). Nakon izgradnje javne odvodnje sve građevine se obvezno priključuju na javni sustav.

Za naselja u zaleđu obale, za koje ne postoje mogućnosti priključenja na planirane kanalizacijske sustave, fekalne otpadne vode će se prikupljati u vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem ili će se graditi manji (biološki) sustav odvodnje.”

#### Članak 73

**U Članku 92.**, stavak treći, mijenja se i glasi:

“Nove mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Minimalna površina građevne čestice trafostanice izvan građevinskog područja i u neizgrađenom građevinskom području je 30 m<sup>2</sup> a u izgrađenom, sukladno prostornim mogućnostima. Ako se grade kao samostalne građevine u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 1,0 m a od susjedne međe najmanje 2,0 m. Minimalna udaljenost od međe u izgrađenom građevinskom području je 1 m. U izgrađenom građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m. Iznimno, u slučaju kada su na susjednim građevnim česticama postojeće zgrade (interpolacija TS) izgrađene na manje od 1 m od regulacijskog pravca, trafostanica smije biti udaljena od regulacijskog pravca i manja od 1 m ali ne manje od udaljenosti bliže od dviju susjednih građevina. Ukoliko se trafostanica gradi uz državnu cestu, minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m. Do građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV osigurati kolni (kamionski) pristup.”

**U istom Članku**, stavak četvrti, briše se.

#### Članak 74

**U Članku 93.**, stavak drugi mijenja se i glasi:

“Širina zaštitnih koridora u kojima se isključuje gradnja objekta visokogradnje određuje se, ovisno o naponu nadzemnih dalekovoda:

- za DV 10(20) kV = 20 m
- za DV 35 kV = 50 m
- za DV 110 kV = 50 m planirani, 40 m postojeći.”

#### Članak 75

**Iza Članka 93.**, dodaju se novi Članci: “Članak 93.a, Članak 93.b i Članak 93.c” koji glase:  
“Članak 93.a

#### Vjetroelektrane

U Dazlini je planirana površina za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana (dijelom na području Grada Vodica).

Navedeno područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana određeno je samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, to se područje koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1.: “Korištenje i namjena površina”. U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno zadržava se planirano korištenje i namjena prostora.

Svako područje za smještaj vjetroelektrane (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) mora biti usklađen radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih

vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,

- pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren,

- vjetroelektrana se na elektroenergetski sustav priključuje preko trafostanice TS Kapela 110/30/10(20) kV.

#### Članak 93.b

##### Solarne elektrane

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca: unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene

##### a) Građevinsko područje naselja

Unutar građevinskih područja naselja (osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro) za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

##### b) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Iznimno dozvoljeno je postavljanje solarnih panela i na zasebnim česticama ali na način da one ne zauzimaju više od 2% površine zone.

#### Članak 93.c

##### Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvatanje prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za postojeće i planirane magistralne plinovode, koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to:

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila previđena planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjene posebne mjere s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda 125 mm - 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda 300 mm - 500 mm - 20 m;
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.”

#### Članak 76

**U Članku 94.**, podstavak “8.” mijenja se i glasi:

“8. Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Vransko jezero, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero (Narodne novine

58/12). Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosike određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar “Dvor Prosika” i lučica a sve sukladno programu Javne ustanove i stručnom podlogom”;

#### Članak 77

**Članak 95.**, mijenja se i glasi:

“Članak 95.

Prostornim planom su utvrđene zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti koje se predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Određena su područja prirodnih vrijednosti koja se štite Prostornim planom.

1. U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Općine Tisno je zaštićena prirodna vrijednost:

##### **Park prirode VRANSKO JEZERO**

Vransko jezero, kao najveće prirodno jezero u Hrvatskoj (površine 30,7 km<sup>2</sup>) i njegovo priobalje je zaštićeno u kategoriji Parka prirode. Manji dio tog područja se nalazi na teritoriju općine Tisno. Zaštita, unapređenje i uređenje područja se detaljno propisuje Prostornom planu područja posebnih obilježja koji se donosi u skladu sa odredbama Prostornog plana Županije.

2. Prostornim planom je određeno područje prirodnih vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode:

##### **Spomenik prirode - MAKIRINA - IVINJ**

Područje Makirina - Ivinj je ovim Prostornim planom određeno kao područja za istraživanje i moguću eksploataciju u svrhu iskorištavanja peloida.

Na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno određena je površina (EPI) namijenjena smještaju prizemne zgrade isključivo u funkciji eksploatacijskog polja peloida, odnosno, sukladno koncesiji koja se izdaje u tu svrhu. Zgrada smije imati najviše 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine. Gabariti zgrade, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture. U zgradi nije dozvoljeno uređenje prostora za preradu, pakiranje, skladištenje i sl. već će se ti sadržaji smjestiti u nekoj od gospodarskih zona.

Osobitog je značaja zbog nalazišta peloida, pri-

rodnog resursa podloznog onečišćavanju i zagađenju unošenjem u ležište različitih toksičnih tvari (kemijske, bakteriološke i dr.). Potrebna je stupnjevana zaštita šireg prostora (kopnenog i morskog areala) u kategoriji spomenika prirode. Prostornim planom su određene orijentacijske granice koje će konačno utvrditi aktom o zaštiti a na temelju daljnjih (hidrogeoloških) istraživanja.

3. Prirodne vrijednosti koje se štite Prostornim planom je područje modravsko pirovačkog kanal s Prosikom. Zaštita kanala obuhvaća zaštitu morskog areala i podmorja na temelju istraživanja kao osobitog područja mrijestilišta ribe i nastambe školjaka i drugih morskih organizama. Stručnom elaboracijom se mogu utvrditi uvjeti za sportski ribolov, rekreaciju, kupanje, postavljanje brakova, marikulturu i dr.

Temeljeni uvjet zaštite jest očuvanje čistoće mora, odnosno prioriteta izgradnja kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem, posebno susjednog Pirovca. Granica akvatorija je određena u Prostornom planu.”

#### Članak 78

**U Članku 96.**, naziv točke “1. Vidikovac Gradina” mijenja se i glasi:

“1. Vidikovac Gradina (vrh brda Gradina, dio k.č. 9217/11 K.O. Tisno)”.

**U istom Članku**, naziv točke “2. Vidikovac Gračina” mijenja se i glasi:

“2. Vidikovac Gračina (vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno)”.

**U istom Članku**, u tekstu točke “2. Vidikovac Gračina (vrh brda Gračina, dio k.č. 5169/1 K.O. Tisno)” tekst “mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”, briše se.

**U istom Članku**, naziv točke “3. Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja”, mijenja se i glasi:

“3. Vidikovac uz svetište Gospe od Karavaja (k.č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4 i 428 sve k.o. Tisno)”.

**U istom Članku**, naziv točke “4. Vidikovac Jasenovac”, mijenja se i glasi:

“4. Vidikovac Jasenovac (uz cestu, dio k.č. 8399/7, 8413 i 8414 sve k.o. Murter-Betina)”.

#### Članak 79

**U Članku 98.**, iza stavka sedmog, dodaje se novi stavak osmi, koji glasi:

“U naselju Tisno, izvan povijesne jezgre nalazi se

nekoliko vrijednih povijesnih objekata (uglavnom sloj historicističkog stila nastao tijekom 19. stoljeća) za čiju rekonstrukciju mišljenje treba dati nadležni konzervatorski odjel. To su:

1. Crkva sv. Ilije (Dazlina),
2. Stari grad Dazlina (utvrda) u Sutini,
3. Crkva i arheološki lokalitet sv. Martina (Ivinj),
4. Crkva sv. Andrije na brdu sv. Andrija,
5. Crkva Gospe od Karavaja (Tisno).”

**U istom Članku**, dosadašnji zadnji stavak osmi postaje stavak deveti.

#### Članak 80

**U Članku 100.**, u stavku četvrtom, u alineji trećoj tekst “bruto razvijene površine građevine” se zamjenjuje tekstem, “građevinske bruto površine”.

**U istom Članku**, u stavku petom, u alinejama prvoj i drugoj, tekst “bruto razvijene površine građevine” se zamjenjuje tekstem “građevinske bruto površine.”

#### Članak 81

**Iza Članka 102.**, dodaje se nova točka “(6) Ekološka mreža” i novi “Članak 102.a” koji glase:

##### **“(6) Ekološka mreža**

#### Članak 102.a

Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća 6 područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te jedno međunarodno važno područje za ptice.

**Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove su:**

- HR2000789 Uvala Makirina 2 (točkasti lokalitet)
- HR2001050 Murter (veće područje)
- HR3000317 Jama Nozdarica (točkasti lokalitet)
- HR3000086 Uvala Makirina (veće područje)
- HR3000318 Ivinjska jama (točkasti lokalitet)
- HR3000445 Murterski kanal (veće područje)
- Međunarodno važno područja za ptice je**
- HR1000024 Ravni kotari (veće područje)
- HR1000025 Vransko jezero i Jasen (veće područje)

Za veća područja iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:

##### **1) HR2001050 Murter**

- 18 Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke ra-

znolikosti (POP)

- 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

- 116 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

### 2) HR3000086 Uvala Makirina

- 23 Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala

- 132 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća

- 133 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

### 3) HR3000445 Murterski kanal

- 23 Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala

- 25 Zabrana sidrenja

- 32 Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima

- 131 Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more

- 132 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća

- 133 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- 134 Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda

### 4) HR1000025 Ravni kotari

- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov

- 8 Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom

- 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

- 11 Regulirati turističko rekreativne aktivnosti

### 5) HR1000025 Vransko jezero i Jasen

- 4 Ne provoditi melioracije

- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov

- 11 Regulirati turističko rekreativne aktivnosti

- Ostalo: hidrološka stabilizacija jezera, proširivanje rezervata na Jasen, sprječavanje paljenja trske, smanjenje crpljenja prevelikih količina vode i pritočka jezera.”

#### Članak 82

**U Članku 103.**, u stavku prvom, alineja druga

mijenja se i glasi:

“- za područje općina Tisno, Pirovac i Murter organizirat će se transfer stanica za prikupljanje komunalnog otpada, prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu. Planirana je potencijalna lokacija transfer stanice “Pirovac” na području općine Pirovac.”

**U istom Članku**, u istom stavku, dodaju se dvije nove zadnje alineje treća i četvrta koje glase:

“- U sklopu postojećeg kamenoloma Veprštak planirana je površina za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada a sve prema planu gospodarenja otpadom.

U mjestu Dazlina na površini gospodarske namjene poslovne - komunalno servisne (K4), na čestici zgrade 875 K.O. Tisno i pripadajućem okolnom zemljištu površine oko 2000 m<sup>2</sup> uz izgradnju novih, odnosno, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti, predviđena je lokacija za izgradnju trgovine komunalnom opremom i zgrade za smještaj komunalnih vozila i opreme te primarnu selekciju otpada. Minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>. Maksimalna građevna čestica jednaka je površini zone. Zgrade smiju imati prizemlje i kat i biti maksimalne visine 10 m. Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,6, koeficijent iskorištenosti (Kis) 1,2 a udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je najmanje 3 m.”

#### Članak 83

**U Članku 105.**, u stavku trećem, riječi “septičkih jama” zamjenjuje se riječima koje glase: “sabitnih jama s kompletnim pražnjenjem.”

#### Članak 84

**Iza Članka 105.**, dodaje se novi “Članak 105.a” koji glasi:

“Članak 105.a

Radi omogućavanja proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša Zakonom o poljoprivrednom zemljištu definirana je **zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja**.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja provodi se zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem od direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari i poduzimanjem drugih mjera

za očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti.

Štetnim tvarima u poljoprivrednom zemljištu smatraju se tvari koje mogu prouzročiti promjene kemijskih, fizikalnih i bioloških svojstava zemljišta, kao i živi GMO organizmi, uslijed čega se umanjuje njegova proizvodna sposobnost, odnosno onemogućava njegovo korištenje za poljoprivrednu proizvodnju.

Onečišćenjem poljoprivrednog zemljišta smatra se vegetacijsko-gospodarski otpad poljoprivrednog porijekla ako je ostavljen na poljoprivrednoj površini dulje od jedne godine.

Maksimalno dozvoljene koncentracije teških metala i policikličkih i aromatskih ugljikovodika, te kvalitetu korištenja gradskog mulja i komposta iz gradskog mulja i otpada definirane su Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.”

#### Članak 85

**U Članku 107.**, na kraju stavka trećeg iza riječi “požare” dodaje se tekst koji glasi:

“, a potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.”

**U istom Članku**, iza stavka trećeg, dodaje se novi stavak četvrti, koji glasi:

“Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.”

**U istom Članku**, dosadašnji stavak četvrti postaje stavak peti.

**U istom Članku**, dosadašnji stavak peti postaje stavak šesti, mijenja se i glasi:

“Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.”

**U istom Članku**, dosadašnji zadnji stavak šesti postaje stavak sedmi.

**U istom Članku**, iza dosadašnjeg zadnjeg stavka šestog koji postaje stavak sedmi, dodaje se sedam novih stavaka, stavak osmi do stavak četrnaesti, koji

glase:

“U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), potrebno je primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Tisno.”

#### Članak 86

**U Članku 108.**, dodaje se novi stavak drugi, koji glasi:

“Na kartografskom prikazu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Tisno (Službenom vjesniku Šibensko knin-

ske županije br. 4/11) koji je sastavni dio ovog plana (obvezni prilog) prikazane su:

- lokacije sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja
- glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima
- putovi evakuacije ozljeđenih
- zone koje nisu ugrožene urušavanjem za okupljanje osoba i evakuaciju
- lokacije za ukop većeg broja ljudi i uginulih životinja.”

**U istom Članku**, na kraju dosadašnjeg stavka drugog koji postaje stavak treći, dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Za objekte u kojima boravi veći broj građana potrebno je predvidjeti interne sustave dojava i uzbunjivanja.”

**U istom Članku**, dosadašnji stavci treći do šesti, postaju stavci četvrti do sedmi.

#### Članak 87

**Članak 109.**, mijenja se i glasi:

“Članak 109.

#### **Urbanistički plan uređenja**

Urbanistički plan uređenja je propisan Zakonom kao obvezan za zaštićeno obalno područje, naselje ili dijelove naselja registrirane kao povijesne urbanističke cjeline, naselja ili dijelovi naselja određene Prostornim planom županije. Urbanistički plan uređenja je obvezan za neizgrađeno građevinsko područje naselja i planirane zone unutar zaštićenog obalnog područja.

Prostornim planom je određena obveza donošenja slijedećih urbanističkih planova uređenja:

#### **Betina**

- UPU kamp Modrave (uvala Lučica) - **na snazi**
- UPU punta Ovnja (Modrave)
- UPU uvala Zdrače – zapadni dio
- UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem
- UPU obalno područje naselja Betina - Pačipolje
- **na snazi**
- UPU luka Betina (porat)
- UPU tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice
- UPU zona luke posebne namjene - marina sa brodogradilištem - **na snazi**

#### **Jezer**

- UPU sjeverni dio naselja Jezera - **na snazi**
- UPU južni dio naselja Jezera

- UPU ugostiteljsko turistička zona Sv. Nikola **Tisno**
- UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja)
- UPU obalno područje od mosta do Zapadne gomilice
- UPU područje Drage
- UPU ugostiteljsko turistička zona Prisluga - Jazine - na snazi
- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac - **na snazi**

DPU Luka - Tisno - na snazi

#### **Dubrava**

- UPU mješovita namjena - pretežito poslovna – Dubrava
- UPU stambena namjena – Dubrava
- UPU gospodarska zona Kapela - Dubrava

**Važeći planovi** koji je potrebno staviti izvan snage

- UPU ugostiteljsko turistička zona (Mišji vrh)

**Planovi na snazi koje je potrebno uskladiti s ovim izmjenama i dopunama:**

- UPU obalno područje naselja Betina - Pačipolje
- UPU sjeverni dio naselja Jezera
- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac

Za izradu: UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja), UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem, UPU tradicijsko brodogradilište Betina - Kapelice i UPU luka Betina (porat) potrebno je izraditi konzervatorske elaborate u kojima bi se osim analize prostora, povijesne valorizacije zatečenog stanja donijeli i posebne konzervatorske smjernice za izradu planova.

Prilikom izrade urbanističkih planova koji obuhvaćaju građevinska područja naselja Tisno (Općinsko središte) potrebno je osigurati namjanje 20% površine za javne i društvene sadržaje. Pod javnim i društvenim sadržajima iz ovog stavka podrazumijevaju se sadržaji javne i društvene namjene (D), sportsko rekreacijske namjene (R), javne zelene površine (Parkovi), trgovi i druge veće pješačke površine.

Planiranjem naselja kroz urbanističke planove moraju se sačuvati svi postojeći javni prostori, javne građevine i parkovi i ne mogu se namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja: UPU uvala Zdrače – zapadni dio, UPU povijesna jezgra naselja Betina s kontaktnim područjem, UPU sjeverni dio naselja Jezera, UPU južni dio naselja Jezera, UPU povijesna jezgra naselja Tisno (otočni dio naselja) i UPU područje Drage omogućava se izdavanja akata kojima se odobrava građenje, rekonstrukciju, odnosno zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina unutar izgrađenog ili neizgrađenog a uređenog dijela građevinskog područja.

Izdavanja akata kojima se odobrava građenje za gradnju nove građevine iz prethodnog stavka je moguće samo za uređenu građevnu česticu sukladno ovim odredbama.

Do izgradnje sustava javne odvodnje, građevine s kapacitetom manjim od 10 ES odnosno niske građevine do dva stana, mogu se priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu s kompletnim pražnjenjem odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES obvezna je izgradnja odgovarajućeg biološkog uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, sa zadovoljavajućim stupnjem pročišćavanja ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog pomorskog ispusta).

Do donošenja urbanističkih planova iz stavka 2. ovog članka omogućava se ishodenje lokacijske dozvole za gradnju građevina društvene namjene (predškolske ustanove, škole, zdravstvo, pošta, pravosudne ustanove, sadržaji kulture, sportske dvorane i otvorena igrališta), prometne, komunalne i druge infrastrukture.

Na površinama manjim od 5.000 m<sup>2</sup> unutar naselja koje su neizgrađene te za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguće je uređivati prostor, graditi nove građevine te rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine na temelju odredbi Prostornog plana.

Na grafičkom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno grafičkom oznakom POS označene su dvije površine građevne čestice 1255/35 namijenjene izgradnji višestambenih građevina u sklopu projekta poticane stanogradnje. Izgradnja na ovoj površi-

ni moguća je i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja područja Drage.

Obuhvat obveznih urbanističkih planova uređenja je određen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz 3b. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.”

#### Članak 88

**Članak 110.**, mijenja se i glasi:

“Članak 110.

#### **Detaljni plan uređenja**

Obveza i obuhvat detaljnih planova uređenja za uža područja može se odredit urbanističkim planovima uređenja.

Ovim planom određena je obveza izrade DPU groblje Tisno, DPU groblje Dubrava DPU groblje Jezera

Na području obuhvata PPUO Tisno na snazi su: DPU luka nautičkog turizma – marina, uvala Luke – Tisno

Obuhvat detaljnih planova uređenja označen je na grafičkom prikazu 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000 i na grafičkim prikazima 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.”

#### Članak 89

**Naslov poglavlja, “9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI”, briše se.**

#### Članak 90

**Članak 114.**, briše se.

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 91

Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

- Izvornici Plana čuvaju se u:
- Općini Tisno;
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u



Šibensko-kninskoj županiji;

- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije;
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja;
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

#### Članak 92

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone Mišji vrh („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 14/10).

#### Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

Klasa: 350-02/14-07.V/01

Ur. broj:2182/05-01/14-07.V/01

Tisno, 14.travnja 2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik Općinskog vijeća:  
PETAR JAKOVČEV, v.r.

