

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ donosi slijedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine oznake čest.zem.1234/1 K.O.Tisno, površine 689 m²

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem.1234/1 K.O.Tisno, katastarske kulture „pašnjak“, u površini od 689 m², koji je označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A na geodetskom snimku kojeg je izradio Vinko Gracin, ovlaštenu inženjer geodezije, od dana 03.studenoga 2017.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Nekretnina iz st. 1. ovog članka vlasništva je Općine Tisno.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Tisno, na adresi Put Oštrice, predio Luke, a prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M1 (mješovita namjena- pretežito stambena).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iz čl. 1. ove Odluke iznosi 589 kn/m² sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine dio k.č.br.1234/1 K.O.Tisno kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a. stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenitelj za procjenu nekretnina od dana 06.studenog 2017.godine

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 944-01/17-
URBROJ: 2182/05-01/17-
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik :
Petar Jakovčev, v. r.

Objasnenje

Članom 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) donosi odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom, članom 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11, Službeni glasnik Općine Tisno br.5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno je da općinsko vijeće i načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspolazu nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Članom 7. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da se prodaja nekretnina vrši putem javnog natječaja, a samo iznimno (neposrednom) pogodbom.

Članom 8. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda proračuna bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine oznake čest.zem.1234/1 K.O.Tisno, površine 689 m² sadrži šest članka:

Članak 1.

Članom 8. st. 4. točka 1. i 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati oznaku i površinu nekretnine, te oznaku vlasničkog ili suvlasničkog udjela nekretnine izraženu u idealnom udjelu, a ako je moguće i realnom dijelu,

Članak 2.

Članom 8. st. 4. točka 3. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati lokaciju i namjenu nekretnine.

Članak 3.

Članom 8. st. 4. točka 3. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama.

Članom 6. st. 3. početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini težišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka.

Članak 4.

Članom 8. st. 4. točka 5. i 6. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati način provođenja javnog natječaja (licitacija ili sustava zatvorenih ponuda) i rok za podnošenje ponuda.

Članak 5.

Članom 14. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi Općinsko vijeće ili načelnik sukladno čl.5 iste Odluke.

Članak 6.

Članom 6. određeno je da Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine oznake čest.zem.1234/1 K.O.Tisno, površine 689 m² stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.