

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ donosi sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela čest.zem.6284 i čest.zem.6285 obje K.O.Murter Betina

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja 2/60 dijela čest.zem.6284 K.O.Murter Betina, katastarske kulture „vrt“, što odgovara površini od 14 m² od ukupne površine 417 m² i 2/60 dijela čest.zem.6285 K.O.Murter Betina, katastarske kulture „vrt“, što odgovara površini od 9 m² od ukupne površine 263 m².

Nekretnine iz st. 1. ovog članka vlasništva su Općine Tisno u navedenom suvlasničkom udjelu.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Betina, na adresi Obala Kralja Petra Krešimira IV odnosno Ulica Matije Gupca, a prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nekretnine se nalaze unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, izgrađeni dio, zona M1 (mješovita namjena- pretežito stambena).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine čest.zem.6284 K.O. Murter Betina iznosi 1.042,00 kn/m² prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 09.listopada 2017.godine.

Početna cijena nekretnine čest.zem.6285 K.O. Murter Betina iznosi 1.042,00 kn/m² prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 09.listopada 2017.godine.

Članak 4.

Nekretnine će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 944-01/17-

URBROJ: 2182/05-01/17-

Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik :
Petar Jakovčev, v. r.

Obrazloženje

Člankom 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) donosi odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom, člankom 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11, Službeni glasnik Općine Tisno br.5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno je da općinsko vijeće i načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspolazu nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Člankom 7. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da se prodaja nekretnina vrši putem javnog natječaja, a samo iznimno (neposrednom) pogodbom.

Člankom 8. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda proračuna bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela čest.zem.6284 i čest.zem.6285 obje K.O.Murter Betina sadrži šest članaka i to:

Članak 1.

Člankom 8. st. 4. točka 1. i 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati oznaku i površinu nekretnine, te oznaku vlasničkog ili suvlasničkog udjela nekretnine izraženu u idealnom udjelu, a ako je moguće i realnom dijelu,

Članak 2.

Člankom 8. st. 4. točka 3. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati lokaciju i namjenu nekretnine.

Članak 3.

Člankom 8. st. 4. točka 3. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama.

Člankom 6. st. 3. početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka.

Članak 4.

Člankom 8. st. 4. točka 5. i 6. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati način provođenja javnog natječaja (licitacija ili sustava zatvorenih ponuda) i rok za podnošenje ponuda.

Članak 5.

Člankom 14. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi Općinsko vijeće ili načelnik sukladno čl. 5. iste Odluke.

Članak 6.

Člankom 6. određeno je da o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela čest.zem.6284 i čest.zem.6285 obje K.O.Murter Betina stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.