

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96,68/98,137/99,22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tisno, na _____ sjednici održanoj _____ donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji 2/60 dijela nekretnine čest.zem.6284 i 2/60 dijela čest.zem.6285
obje K.O. Murter Betina

Članak 1.

Općina Tisno prodati će 2/60 dijela čest.zem.6284 K.O.Murter Betina što odgovara površini od 14 m² od ukupne površine 417 m², najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 1.042,00 kn/m² što sveukupno iznosi 14.588,00 kuna.

Članak 2.

Općina Tisno prodati će 2/60 dijela čest.zem.6285 K.O.Murter Betina što odgovara površini od 9 m² od ukupne površine 263 m², najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 1.042,00 kn/m² što sveukupno iznosi 9.378,00 kuna.

Članak 3.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, a na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 24.studenog 2017.godine, utvrđuje se Vesna Stegić Neumann, Tisno Put Luke 5, koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.042,00 kn/m².

Članak 4.

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine opisane u članku 2. ove Odluke, a na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 24.studenog 2017.godine, utvrđuje se Helena Bratković, Tišina, Krajna 8, R Slovenija, koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.042,00 kn/m².

Članak 5.

Na temelju ove Odluke načelnik Općine Tisno sklopiti će u ime Općine Tisno kao prodavateljem, kupoprodajni ugovor sa Vesnom Stegić Neumann, Tisno Put Luke 5 i Helenom Bratković, Tišina, Krajna 8, R Slovenija, kao kupcima.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:944-01/17-
URBROJ:2182/05-01/17-
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev, v.r.

Obrazloženje

Člankom 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) donosi odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom, člankom 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11, Službeni glasnik Općine Tisno br.5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno je da općinsko vijeće i načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Tisno o raspisivanju javnog natječaja za prodaju za prodaju dijela čest.zem.6284 i čest.zem.6285 obje K.O.Murter Betina (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/17), proveden je javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina.

Na javni natječaj objavljen u dnevnom listu Slobodna Dalmacija od dana 24.studenog 2017.godine pristigle su dvije ponude. Jednu ponudu uputila je Vesna Stegić Neumann, Tisno Put Luke 5 koja je uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, za kupnju 2/60 dijela nekretnine čest.zem.6284 K.O.Murter Betina ponudila kupoprodajnu cijenu od 1.042,00 kn/m² . Drugu ponudu uputila je Helena Bratković, Tišina, Krajna 8, R Slovenija, koja je uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, za kupnju 2/60 dijela nekretnine čest.zem.6285 K.O.Murter Betina ponudila kupoprodajnu cijenu od 1.042,00 kn/m².

Člankom 11. st. 6. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst) određeno da se javni natječaj smatra valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u javnom natječaju.

Člankom 14. st. 2. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno određeno je da odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno donosi Općinsko vijeće ili načelnik općine sukladno članku 5. te odluke.

Stoga se predlaže da Općinsko vijeće usvoji ovu Odluku.