

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 5. i 19 Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.:11/11, Službeni glasnik Općine Tisno, br.5/14, 8/14- pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKA

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti vodova na čest.zem.441/2 K.O.Jezera radi izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev Vodovoda i odvodnje d.o.o., Šibenik za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti vodova u površini od 72 m2 na nekretnini oznake čest.zem.441/2 K.O.Jezera Z.U.1987 K.O.Jezera, vlasništva Općine Tisno, u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera.

Članak 2.

Osniva se pravo služnosti vodova u površini od 72 m2 nekretnini oznake čest.zem.441/2 K.O.Jezera Z.U.1987 K.O.Jezera, vlasništva Općine Tisno, u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz čl. 1. i 2. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno članku 4. zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove odluke.

Članak 5.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti iz čl. 3. ove Odluke. Ovlašćuje se načelnik općine da potpiše Ugovor iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:
Petar Jakovčev,v.r.

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Frane Malenica, dipl.oec. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s jedne strane-----

i-----
OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Ivan Klarin (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s druge strane,-----

u Šibeniku, -----, sporazumno sklapaju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Tisnom i to čest.zem.441/2 Z.U. 1987 K.O. Jezera.-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera – Odvodnja i vodoopskrba naselja Jezera, na nekretnini katastarskih oznaka 441/2 Z.U. 1987 K.O. Jezera u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu nekretnine čest.zem.441/2 Z.U. 1987 K.O. Jezera, u površini služnosti 72 m², kako je to sve naznačeno u Skici izrađenoj po inženjeru geodezije Juri Mikulandra, ing. geod. od 08. studenog 2017.g. koja se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora, odnosno Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – za građevinu: Odvodnja i vodoopskrba naselja Jezera u katastarskoj općini Jezera i to knjiga 1/2, koje je izradila tvrtka Geodezija d.o.o. iz Šibenika po ovlaštenom inženjeru geodezije Igoru Gulan, mag.ing.geod., od listopada 2016.g., a sve u skladu sa Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/16-01/000040, Urbroj: 2182/1-16-16-0005 od 10. listopada 2016.g. izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, sjedište Šibenik, Šibensko-kninska županija.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera– Odvodnja i vodoopskrba naselja Jezera.-----

Članak 4.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje da će se u izvršavanju ovlaštenja iz ovog Ugovora, pridržavati svih važećih tehničkih normativa, te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijela nekretnine na kojoj se ne izvršava pravo služnosti, a u slučaju oštećenja obvezuje se otkloniti štetne posljedice sanacijom zemljišta i dovođenjem u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno naknadom štete.-----

U slučaju nastanka štete trećima na poslužnoj nekretnini (na naravi prolaz) zbog kvarova na položenim instalacijama, ovlaštenik služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećima.-

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 6.

Temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) ovlaštenik služnosti oslobođen je plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti, sve dotle dok postoje zakonski uvjeti za ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja predmetne naknade.-----

Ovlaštenik služnosti obvezuje se pismeno izvijestiti vlasnika poslužne nekretnine, bez odgode, o promjeni vlasničkog statusa na instalacijama i/ili promjeni vlasničke strukture Ovlaštenika služnosti, koja bi dovela do nastanka obveze plaćanja naknade za prava služnosti.-----

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti, ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećem propisu.-----

Članak 7.

Pravo služnosti iz ovog Ugovora ovlaštenik prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti vlasnika poslužne nekretnine.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme dok je objekt zbog kojega je pravo služnosti osnovano u funkciji.-----

U roku od 15 (petnaest) dana od dana prestanka funkcije zbog kojih je pravo služnosti osnovano i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti dužan je predati vlasniku poslužne nekretnine valjanu tabularnu ispravu radi brisanja prava služnosti u zemljišnim knjigama.-----

U roku od trideset (30) dana od dana prestanka funkcije instalacija zbog kojih je osnovana pravo služnosti i u drugim slučajevima raskida ovog Ugovora, Ovlaštenik služnosti dužan je o svom trošku vratiti zemljište iz čl. 1. ovog Ugovora u prvobitno stanje.

Članak 9.

U znak suglasnosti volja, te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (dva) istovjetna primjerka i dvije ovjerene preslike, od koji po dva ovjerena i potpisana zadržava svaka ugovorna strana.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovor koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješiti će nadležan sud na čijem području se nalazi predmetno zemljište.-----

Broj: 4-_____/17.

OPĆINA TISNO
Načelnik

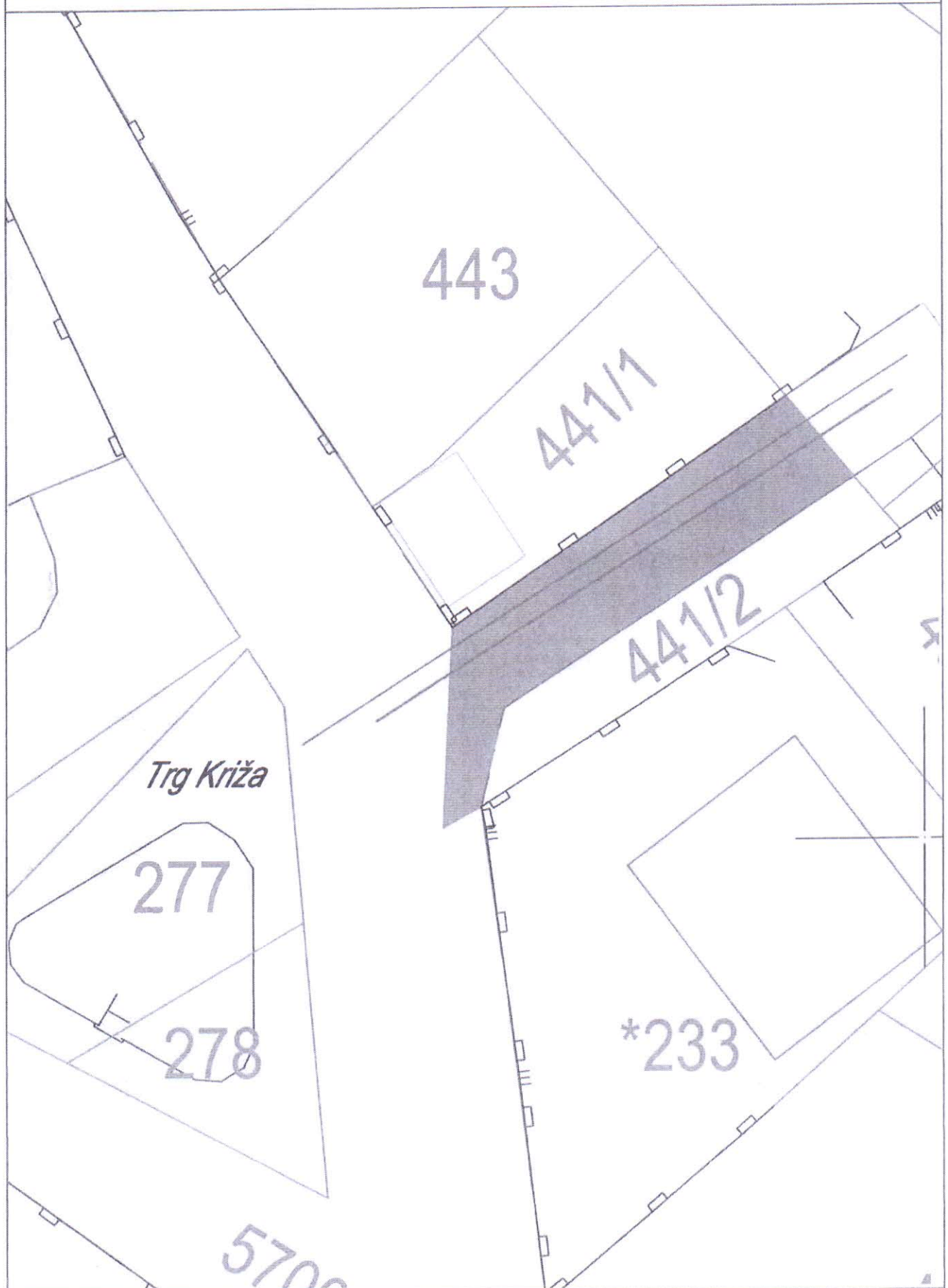
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Ivan Klarin

Frane Malenica, dipl.oec.

KLASA:
URBROJ:
Tisno,

SKICA 1 - PRAVO SLUŽNOSTI VODOVA NA DIJELU ČEST.ZEM. 441/2, K.O. JEZERA



Investitor: VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

Projekt: SUSTAV ODVODNJE I VODOOPSKRBE NASELJA JEZERA

Mjerilo: 1:200

Katastarska općina: JEZERA

Čest zem: 441/2

Površina služnosti: 72 m²





Dubina polaganja: 1.3-1.4 m

Profil vode: 25 mm

Profil odvodnje: 250 mm

Smjer pružanja: SZ - JI

Legenda:

-  Kopija katastarskog plana
-  Vod vodovod
-  Vod kanalizacija
-  Pojas služnosti

Izradio: Jure Mikulandra, ing geod
U Šibeniku, 08.11.2017