

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE TISNO *Sažetak za javnost*

Pravna osnova

Osnova za izradu plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak i 2/14)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15 i 4/16) i
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno 1/17).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Pregled izmjena i dopuna Plana

Prenošenje plana na podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM

Prvi korak koji je napravljen prilikom izrade ovih izmjena i dopuna bio je prenošenje postojećeg plana na nove katastarske i topografske podloge.

Zbog odstupanja u katastarskim podlogama korištenim prilikom izrade izvornog plana (i svih dosadašnjih izmjena i dopuna) i novih katastarskih podloga u HTRS96/TM koordinatnom sustavu koje su korištene u izradi ovih izmjena i dopuna, na mjestima gdje granica namjena približno odgovara granici građevne čestice granica je ucrtana prema granici čestice s tim da navedena odstupanja pojedinačno nigdje nisu veća od 100 m².

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Izmijenjen je članak 42. na način da bude jasno kako je gradnja za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (sukladno članku 48. Zakona o prostornom uređenju) dozvoljena ne samo unutar Prostora ograničenja ZOP-a, već i na drugim površinama koje nisu zaštićene. Doslovnim tumačenjem članka 42. u važećem PPUO Tisno moglo se zaključiti kako je gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu dozvoljena samo u Zaštićenom obalnom pojasu ZOP-a na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte i unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero (sukladno Prostornom planu uređenja Parka prirode Vransko jezero), dok na ostalim površinama koje nisu zaštićene to nije moguće.

U članku 37. PPUO Tisno korigirani su lokacijski uvjeti tako da je omogućena rekonstrukcija zgrade stare škole na katastarskoj čestici 249 K.O. Tisno. Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina dozvoljena je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Redefinirani i usklađeni su uvjeti u člancima 33. 37. i 100. posebno u dijelu katnosti i visina. Zadnjim izmjenama PPUO Tisno je ostavljena mogućnost usklađenja visine s građevinama na susjednim građevnim česticama i kada su one više od propisanih, ali uz poštivanje svih ostalih lokacijskih uvjeta. Međutim, u praksi se pokazalo kako usklađenje s visinom susjednih građevina često neminovno povlači za sobom i prekoračenje koeficijenta iskoristivosti, što usklađenje visine realno potpuno onemogućava, čak i kada je ono u interesu upotpunjavanja ulične fasade. Ovom izmjenom omogućena je realizacija važnih projekata za Općinu (Kuća maslina) te uvaženi zahtjevi građana Općine.

Korigiran je članak 34. u dijelu koji se odnosi na poziciju pomoćne zgrade. Zbog malih građevnih čestica i često strmog terena gradnja pomoćnih građevina isključivo iza zgrade osnovne namjene često je neizvediva.

Ispravljena je oznaka "D7" u "D" na katastarskoj čestici 1098/1 i česticama zgrade 470 i 471 K.O. Tisno. Prvim izmjenama i dopunama PPUO Tisno oznaka je greškom promijenjena iz D – javna i društvena namjena u D7 – vjerska namjena.

U članku 21. Odredbi za provođenje jasno je definirano da je gradnja uz cestu i prije formiranja čestice ceste, odnosno ishoda lokacijska dozvole za gradnju ceste ili njene dionice.

Prema podacima dobivenim od Općine Tisno korigirane su granice između izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja.

Prema projektu plaže Jazina 2, određena je površina športsko rekreacijske namjene - kupalište (R3) u obalnom dijelu naselja Tisno, uz ugostiteljsko-turističku zonu Prisluga-Jazine. Ova površina trenutno je neiskorištena, a nalazi se u neposrednoj blizini središta naselja i postojećih rekreacijskih površina prvenstveno namijenjenih kupanju. Njenim aktiviranjem povećat će se rekreacijski kapacitet naselja Tisno.

Izmjene i dopune Plana usklađene su sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Sukladno zahtjevu **Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a)** dopunjene su Odredbe za provođenje u članku 87.

Prema zahtjevu **HEP ODS-a, Elektra Šibenik**, dopunjene su Odredbe za provođenje u članku 92. te je korigirana postojeća i nadopunjena planirana mreža elektroenergetskog sustava u kartografskom prikazu: "2.b. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije".

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu izradila je studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno u kojoj su detaljno definirane mjere zaštite prirode.

Uvjeti i mjere zaštite prirode, u Odredbama za provođenje, članku 94., ažurirani su sukladno zahtjevima **Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Hrvatske agencije za okoliš i prirodu**. Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u članku 102.a, vezano za područja ekološke mreže. U kartografski prikaz: "3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" ucrтана su područja ekološke mreže.

Prema zahtjevu **Hrvatskih voda, VGO za slivove južnog Jadrana**, Odredbe za provođenje, izmijenjene su i dopunjene mjerama zaštite voda i mora.

Izmjene u kartografskim prikazima

Uz sve gore navedene izmjene u grafičkom dijelu Plana, izmijenjeno je i sljedeće:

- u kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, ucrтani su obuhvati povijesnih graditeljskih cjelina u naseljima Betini i Tisnom
- dosadašnje površine športsko-rekreacijske namjene - kupališta i akvatorij kupališta objedinjene su u zajedničku zonu športsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3); također površine akvatorija uz ugostiteljsko turističke zone - kupališta (KP) određene su kao zone športsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)
- na zahtjev Općine, određena je površina luke posebne namjene - muzejske luke (LM) u naselju Betina za muzej betinske drvene brodogradnje
- korigirana je granica između izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (zona Sv. Nikola) i površine kupališta i privezišta u uvali Sv. Nikola
- korigirana je granica športske luke u naselju Jezera
- ukinuta je planirana prometnica unutar obuhvata UPU južni dio naselja Jezera
- dio površine javne i društvene namjene - školske (D4) unutar naselja Jezera prenamijenjen je u površinu mješovite namjene
- korigirana je granica površine poslovne namjene (K4) unutar građevinskog područja naselja Dazlina prema projektu.

Izmjene u Odredbama za provođenje

Uz do sad navedene izmjene u Odredbama za provođenje Plana, navedene su i sljedeće značajnije izmjene:

- dani su detaljniji uvjeti za uređenje obalnih šetnica
- sukladno izmjeni u grafičkom dijelu koja se odnosi na površine športsko-rekreacijske namjene - kupališta (R3), izmijenjene su Odredbe i dopunjeni su uvjeti za zone kupališta (R3)
- na traženje Općine dozvoljeno je postavljanje pontona u obuhvatu svih luka otvorenih za javni promet.