

Na temelju 29. članka Poslovnika Općinskog vijeća Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 14/09, 5/13), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na 1. sjednici od dana 09. rujna 2014.godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 11/11), Odluka o izmjenama i dopunama odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14) u kojima je naznačeno njihovo stupanje na snagu

KLASA:021-05/14-03

UR.BROJ:2182/05-01/14-01

U Tisnom, 09. rujna 2014.godine

**Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise:
Petar Jakovčev, v.r.**

O D L U K U

o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost i način postupanja tijela Općine Tisno: Općinskog vijeća Općine Tisno i Načelnika Općine Tisno, u postupku stjecanja nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Općina).

Ovom Odlukom ne uređuje se postupak davanja u najam stanova, prodaja stanova, zakup i korištenje poslovnih prostora i zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, jer se ovi postupci reguliraju posebnim aktima Općinskog vijeća.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija, uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva ili pripremu zemljišta, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Gospodarenje nekretninama kojima se koriste mjesni odbori uređuje se posebnim aktom Načelnika Općine Tisno.

Članak 2.

Općinsko vijeće i Načelnik, stječu nekretnine te upravljaju i raspolažu nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske i ovom Odlukom, a sve u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Općine Tisno.

Općinsko vijeće i Načelnik – stječe nekretnine te upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Općine Tisno na načelima zakonitosti i svrsishodnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine i osiguranje društvenih i socijalnih interesa.

Ako je Općina zbog posebnih razloga zainteresirana za stjecanje točno određene nekretnine, u postupku stjecanja vlasništva primjenjivat će se postupak izravne pogodbe, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Akte koji se odnose na stjecanje nekretnina te upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine, o kojima Odluku donosi Općinsko vijeće ili Načelnik, prethodno razmatra Tajništvo odnosno Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno ili radno tijelo koje imenuje Načelnik.

Stručne i administrativne poslove pripreme akata za iz stavka 2. i 3. ovog članka obavlja Tajništvo odnosno Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Članak 3.

Ovom Odlukom naročito se uređuje:

- stjecanje, otuđenje i terećenje nekretnina,
- način otuđenja i provođenje postupka Javnog natječaja,
- (briše se)
- ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14) u članku 3. stavak 1. točka 3. briše se.

Članak 4.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. „nekretnina“ označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu, poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Općine i da je Općina nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštteni, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštteni i samostalni posjednik te nekretnine,
2. „raspolaganje nekretninom“ označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Općine prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Općine ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja,
3. „stjecanje nekretnine“ označava odluku o pravnom poslu kojemu je cilj donijeti odluku o stjecanju nekretnine u korist Općine ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine,
4. »građevinsko zemljište« označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine,
5. »poljoprivredno zemljište« označava neizgrađeno zemljište izvan građevinskog područja Općine, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Općina nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštteni, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštteni i samostalni posjednik toga zemljišta,
6. »poslovni prostor« označava poslovnu zgradu ili poslovnu prostoriju (prostorije) ili garažu pod uvjetom da je Općina nositelj prava vlasništva ili izvanknjižni vlasnik ili poštteni, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštteni i samostalni posjednik te poslovne zgrade, prostora ili garaže.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 5.

Pod raspolaganjem odnosno gospodarenjem nekretninama podrazumijeva se otuđenje i drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, sukladno zakonskim propisima.

Općina može nekretnine prodati i davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

Odluku o stjecanju, terećenju i otuđivanju nekretnine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Načelnik

Odluku o stjecanju, terećenju i otuđenju nekretnine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Općinsko vijeće.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz prethodnih stavaka donosi:

- radi privođenja određenog zemljišta i/ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, ukoliko iste Općina nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne i društvene namjene te drugih kapitalnih ulaganja
- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom i
- ukoliko se radi o objektima čije je održavanje nesvrsishodno i neracionalno
- za formiranje građevne čestice
- u drugim slučajevima određenim zakonom ili posebnim odlukama Općine.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos od 0,5 % iznosa prihoda proračuna bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Utvrđuje se jedinična vrijednost m² zemljišta unutar obuhvata gospodarske (poslovne) zone (K1), na području Dubrava - Kapela, a koje je u vlasništvu Općine Tisno, koja za poslovnu/poduzetničku namjenu iznosi 1,00 kn/m².

Općina Tisno, u trenutku stjecanja uvjeta, donijet će poseban pravilnik kojim će se utvrditi kriteriji i bodovi za ostvarivanje prednosti pri kupnji zemljišta za poslovnu/poduzetničku namjenu unutar obuhvata predmetne zone iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Tržna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, odnosno tržna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, ali ne manja od procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje Načelnik ili Općinsko vijeće sukladno ovlasti za donošenje odluke o otuđenju nekretnine.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka, osim u slučaju prodaje zemljišta u poslovnim i industrijskim odnosno gospodarskim zonama, kada odluku o visini početne (najniže) cijene nekretnine donosi Općinsko vijeće.

III. NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Članak 7.

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja, a samo iznimno u slučajevima propisanim zakonom izravnom (neposrednom) pogodbom.

Javni natječaj se može provesti na dva načina i to:

1. javnom licitacijom,
2. sustavom zatvorenih ponuda.

Javna licitacija je postupak u kojem se kandidati sukladno zakonskim odredbama usmeno nadmeću u visini kupoprodajne cijene.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove odluke.

Članak 8.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina vrijednosti manje od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje otuđivanju nekretnine donosi Načelnik.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Općinsko vijeće.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos od 0,5 % iznosa prihoda proračuna bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja mora sadržavati:

- oznaku i površinu nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu,
- lokaciju (adresu) i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama ,
- način provođenja javnog natječaja (licitacija ili sustav zatvorenih ponuda),
- rok za podnošenje ponuda.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja po potrebi može sadržavati i druge elemente kao što su: podaci o opremljenosti nekretnine, podaci o namjeni prostora, podatak o obvezi i visini komunalnog doprinosa (ako je predmet prodaje građevinsko zemljište), rok za zaključenje ugovora, uvjete za raskid ugovora, visinu jamčevine i dr.

Članak 9.

Na temelju odluke o raspisivanju natječaja, Tajništvo odnosno Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnina u jednom od javnih glasila.

Tekst natječaja sadrži:

- oznaku i površinu nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu,
- lokaciju (adresu) i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru,
- iznos i način plaćanja jamčevine (najmanje 10% od početne cijene),
- najmanji iznos povećanja za licitiranje cijene, ako se natječaj provodi javnom licitacijom
- tko ima pravo sudjelovati na natječaju,
- sadržaj dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu

- podatak o obvezi učešća ponuđača u financiranju uređenja nekretnine, ako je takva obveza utvrđena,
- podatak o potrebi ishođenja lokacijske dozvole, ako postoji takva obveza
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI«
- razlog za ponavljanje javnog natječaja
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene
- razlog za raskid ugovora
- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom
- naznaku da će se tabularna isprava za upis vlasništva izdati nakon potpune isplate kupoprodajne cijene
- obvezu kupca, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospelja do dana plaćanja,
- pravo nadležnog tijela da **ne** izabere najpovoljnijeg ponuđača
- obvezu najpovoljnijeg ponuđača da, pored kupoprodajne cijene, plati i troškove procijene zemljišta, izrade posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnine odnosno dijela nekretnine, te objave natječaja
- naznaku da prodavatelj pridržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja
- pravo prodavatelja da, ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana, može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 10.

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka broji tri (3) člana, a imenuje ga Načelnik.

Članak 11.

Po proteku roka za dostavu ponuda po natječaju, Povjerenstvo trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan) otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu.

Najprije se otvaraju zakašnjele ponude što se unosi u Zapisnik. Za zakašnjele ponude Povjerenstvo donosi zaključak o odbacivanju ponude.

Potom se otvaraju pravovremeno pristigle ponude. Utvrđuje se da li ponudama prileži sva natječajem zatražena dokumentacija. Za ponude s nepotpunom dokumentacijom Povjerenstvo donosi zaključak o odbijanju ponude.

Na kraju se razmatraju pravovremeno pristigle ponude sa svom potrebnom dokumentacijom i iznos ponuđene cijene. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

Ukoliko je ponuđač ponudio drugačije uvjete kupovine nekretnine od onih koji su objavljeni u natječaju ili ako je ponudio cijenu nižu od početne cijene, konstatirat će se da ponuđač ne ispunjava uvjete natječaja.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u javnom natječaju.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Članak 12.

Ako se natječaj provodi javnom licitacijom Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz članka 10. ove Odluke prije početka licitacije otvara i razmatra prijave, ocjenjuje koji kandidati udovoljavaju uvjetima natječaja, te u tom smislu podnosi odgovarajuće izvješće.

Izvješće u smislu stavka 1. ovog članka, objavljuje se na dan licitacije u uvodnom dijelu tog postupka.

Članak 13.

Kandidat ili njegov punomoćnik koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio licitaciji, smatra da je odustao od natječaja.

Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude imaju pravo biti nazočan i prilikom otvaranja ponuda.

Članak 14.

Povjerenstvo nakon obrade pristiglih ponuda dostavlja Općinskom vijeću ili Načelniku Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine.

Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće ili Načelnik sukladno članku 5. ove odluke.

O rezultatima izbora obavijestit će se svi ponuditelji u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine.

Na Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine ponuditelj može uložiti prigovor koji se podnosi Općinskom vijeću ili Načelniku, u roku od 3 dana od dostave iste.

O prigovoru iz stavka 4. ovog članka odlučuje Općinsko vijeće ili Načelnik.

Članak 15.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Članak 16.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu u pravilu, platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

U Odluci o prodaji nekretnine, Općinsko vijeće ili Načelnik može, za nekretnine veće vrijednosti, odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 4 (četiri) obroka u vremenu od 1 (jedne) godine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 17.

Načelnik ili Općinsko vijeće ovlašteni su u ime Općine primiti **nekretninu** na dar od darovatelja – fizičkih i pravnih osoba, a u cilju privođenja namjeni predmetnih nekretnina – izgradnja ceste, objekata komunalne infrastrukture i sličnog.

IV. PRODAJA ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM

Članak 18.

Zemljište u vlasništvu Općine može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka izravnom pogodbom, a sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, bez provedbe javnog natječaja:

1. Osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i

2. osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu

3. u slučajevima **predviđenim posebnim Zakonom.**

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14) u članku 18. st. 1. točka 1. i 2. mijenjaju se.

V. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

a) Stvarna služnost

Članak 19.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnovati:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Općine,
- ako se Općini isplati odlukom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Visinu naknade utvrđuje Načelnik Odlukom, sukladno mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka određene struke.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor.

b) Pravo građenja

Članak 20.

Pravo građenja može se zasnovati na građevinskom zemljištu i na građevini ili dijelu građevine u vlasništvu ili suvlasništvu Općine putem javnog natječaja, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odluku o zasnivanju i uvjetima zasnivanja prava građenja donosi Općinsko vijeće, odnosno Načelnik sukladno ovlastima iz članka 5. stavka 3. i 4. ove Odluke.

Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu Općine.

Ukoliko je Općina suvlasnik na nekretnini na kojoj se osniva pravo građenja, investitor plaća Općini naknadu proporcionalnu suvlasničkom udjelu u nekretnini.

c) Založno pravo

Članak 21.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine, kao i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Općinsko vijeće.

d) Određivanje zemljišta za redovnu upotrebu građevine

Članak 22.

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, ona će se odrediti Rješenjem na osnovu članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, na temelju zahtjeva stranke ili po službenoj dužnosti, a sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Tisno.

Vlasništvo na zemljištu za redovnu upotrebu građevine, određeno Rješenjem iz stavka 1. ovog članka, u širini 1,5 m oko zidova građevine, ako to veličina i položaj parcele dozvoljava i ako preostali dio parcele ima osiguran pristup na javno prometnu površinu, Načelnik Općine, dozvoliti će posebnom Tabularnom izjavom prijenos vlasništva bez naknade, na vlasnike stanova, kojima su prodani stanovi temeljem Zakona o prodaji stanova i na vlasnike poslovnih prostora koji se nalaze u zgradi koja je izgrađena na nekretnini u vlasništvu Općine Tisno.

Javne površine cesta nogostup i sl. ne mogu se odrediti kao zemljište za redovnu upotrebu građevine.

Članak 23.

Zemljište određeno Rješenjem iz članka 121. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) , a koja će se površina umanjiti za površinu određenu u stavku 2. članka 22. ove Odluke, Općina Tisno će na zahtjev vlasnika građevine, prodati bez javnog natječaja po tržišnoj cijeni, određenoj po stalnom ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, uz uvjete propisane člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 24.

Briše se.

Članak 25.

Briše se.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14) Glava VI. POSEBNE ODREDBE O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORA te članak 24., i 25. brišu se.

VI. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA KOJIMA SE KORISTE MJESNI ODBORI

Članak 26.

Prostorijama mjesnih domova i poslovnih prostora u vlasništvu Općine kojima se koriste mjesni odbori s područja Općine gospodari Općina Tisno, sukladno odredbi iz stavka 4. članka 1. ove Odluke.

Članak 27.

„ Općinsko vijeće Općine Tisno može posebnom Odlukom odrediti uvjete javnog natječaja za prodaju nekretnina različite od onih određenih ovom Odlukom u slučaju raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno smještenih u okviru turističko – ugostiteljskih zona i drugih gospodarskih/poduzetničkih zona na području Općine Tisno u svrhu realizacije investicija od strateškog interesa za Općinu Tisno, u skladu važećim zakonskim odredbama. „

Odredbom članka 4. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14) dodaje se novi članak 27.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 02/99, 06/05, 13/10).

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Odredbama članka 5. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14) dosadašnji članci 27. i 28. postaju članci 28. i 29.

Članak 30.

Ovaj pročišćeni tekst Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tisno

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno
(Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14)

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Tisno.