

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Tisno, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019.godine, donosi

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

### **Članak 1.**

Članak 12. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Tisno“ br.6/18), mijenja se i glasi:

#### „Članak 12.

- (1) Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore (obveznike) koji grade dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju odnosno ozakonjuju građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, protupožarnoj zaštiti, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju (vrtić), osnovnom, srednjem i visokoškolskom obrazovanju, građevine u vlasništvu Općine Tisno, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Tisno ili Šibensko-kninske županije odnosno korisnici proračuna Općine Tisno, te za izgradnju stambenih građevina prema planu poticane stanogradnje.
- (2) Sve fizičke osobe u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koje imaju dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, te sve pravne osobe ili obrti u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koji imaju sjedište na području Općine Tisno 5 (pet) i više godina prema izvodu odnosno uvidom u podatke iz obrtnog odnosno sudskog registra RH, računajući:
  - a) u postupcima po službenoj dužnosti:
    - od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
  - b) u postupcima po zahtjevu stranke:
    - od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj (zaprimitelnoj) projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za građevine (zgrade) u I. zoni u 87,68 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, u zoni II. u 91,85 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa, te u zoni III. u 70 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa u odnosu na jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa definiranu člankom 8. stavkom 1. ove Odluke.
- (3) Članovi obitelji (bračni drug, djeca i roditelji) smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te HRVI sa 100 %-tnim oštećenjem organizma (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:
  - a) u postupcima po službenoj dužnosti:
    - od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima

- se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
- b) u postupcima po zahtjevu stranke:
- od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj (zaprimljenoj) projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, jednokratno se oslobađaju u 100% iznosu komunalnog doprinosa neovisno o namjeni građevine.
- (4) HRVI iz Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:
- a) u postupcima po službenoj dužnosti:
- od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
- b) u postupcima po zahtjevu stranke:
- od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj (zaprimljenoj) projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:
1. za 20-30 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 60 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  2. za 40-50 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 70 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  3. za 60-70 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 80 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  4. za 80-90 % oštećenja organizma (invalidnosti) – u 90 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
- neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 8. ove Odluke. Postotak oslobađanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobađanja iz stavka 5. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).
- (5) Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata te dragovoljci Domovinskog rata (koji imaju potvrdu nadležnog državnog tijela o statusu), u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju dokaz o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina, računajući:
- a) u postupcima po službenoj dužnosti:
- od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole od dana uredne prijave početka građenja;
- b) u postupcima po zahtjevu stranke:
- od dana urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu; dakle, zadnjih 5 (pet) godina neprekidno, prema pristigloj (zaprimljenoj) projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu Općine Tisno, dodatno se jednokratno oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:
1. za sudjelovanje do 1 (jedne) godine – u 10 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  2. za sudjelovanje više od 1 (jedne) do 2 (dvije) godine – u 20 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  3. za sudjelovanje više od 2 (dvije) do 3 (tri) godine – u 30 %-tnom iznosu

- komunalnog doprinosa,
4. za sudjelovanje više od 3 (tri) do 4 (četiri) godine – u 40 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
  5. za sudjelovanje više od 4 (četiri) godine te dragovoljci Domovinskog rata – u 50 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa,
- neovisno o namjeni građevine. Sve prema iznosima definiranim u članku 8. ove Odluke. Postotak oslobođanja iz ovog stavka ne može se zbrajati sa postotkom oslobođanja iz stavka 4. ovog članka (za slučaj kada obveznik ima oba statusa, uzima se u obzir status koji je povoljniji za obveznika).
- (6) Sve fizičke i pravne osobe ili obrti u funkciji obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima:
- a) po službenoj dužnosti:
    - prema danu pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole prema danu uredne prijave početka građenja, odnosno za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole;
  - b) po zahtjevu stranke:
    - prema danu urednog zahtjeva stranke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu;
- jednokratno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za građevine (zgrade) u IV. zoni u 90 %-tnom iznosu komunalnog doprinosa u odnosu na jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa definiranu člankom 8. stavkom 1. ove Odluke. Sve s ciljem privlačenja i poticanja investicija i poslovnih subjekata unutar obuhvata ove (IV.) položajne zone.“

## **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 363-05/19-

URBROJ: 2182/05-01/19-

Tisno, \_\_\_\_\_ 2019.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Petar Jakovčev, v.r.

## Obrazloženje

donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Dana 25.01.2019.godine u Općinu Tisno zaprimljeno je pismeno naziva Nadzor zakonitosti općih akata, KLASA: 040-01/19-01/04, URBROJ: 2182-01/1-19-2, od 21.siječnja 2019.godine, od Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, kojim se daje uputa Općinskom vijeću Općine Tisno da u roku od 15 dana od primitka iste upute ukloni uočene nepravilnosti te ih o tome obavijesti, a sve u svezi odredbe članka 12. stavka 2., 3., 4. i 5. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Tisno“ br.6/18).

Sve iz razloga jer da isti nije u skladu s člankom 58. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br.47/09), u dijelu koji propisuje oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno da smo istom Odlukom ograničili dokazna sredstva odnosno propisali „...potvrdu odnosno uvjerenje MUP-a o prijavljenom prebivalištu na području Općine Tisno najmanje 5 (pet) godina...“.

Stoga je temeljem iste upute bilo potrebno postupiti na način da se sporni članak izmjeni i dopuni odnosno uskladi s člankom 58. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br.47/09).

Obzirom na navedeno predlaže se osporeni članak izmijeniti i dopuniti kao što je to definirano prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Također, obzirom da je Općinsko vijeće na svojoj 12. sjednici prilikom donošenja Odluke o komunalnom doprinosu donijelo Zaključak o izradi prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu, KLASA: 363-05/18-12.V/20a, URBROJ: 2182/05-01/18-12.V/20a, od 18.prosinca 2018.godine, u dijelu koji se odnosi na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u IV. položajnoj zoni koja obuhvaća gospodarsku (poslovnu i proizvodnu) zonu (K i I) Kapela – Dubrava na području Dubrave kod Tisna (u izdvojenom građevinskom području – izvan naselja), gospodarsku (poslovnu) zonu (K) na području Dazline (građevinsko područje u naselju) te zone eksploatacije mineralnih sirovina (E1, EPI), i tražilo odnosno naložilo jednako oslobađanje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa s prebivalištem i onih koji nemaju prebivalište odnosno sjedište na području Općine Tisno, a sve s ciljem privlačenja i poticanja investicija i poslovnih subjekata u toj položajnoj zoni, predlaže se isti članak 12. izmijeniti i dopuniti kao što je to definirano prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.