



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO  
NAČELNIK

KLASA: 351-03/20-01/1

URBROJ: 2182/05-02-20-3

Tisno, 09.srpnja 2020.godine.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br.5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br.1/18 i 2/20), Općinski načelnik općine Tisno dana 09.srpnja 2020.godine donosi

**ODLUKU  
KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK  
OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ NITI  
STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA  
IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE ZONE PRISLIGA-  
JAZINE  
I S TIM POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO**

**I.**

Općina Tisno započela je izradu Izmjena i dopuna UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno koja je donesena dana 13.ožujka 2017.godine i objavljena u „Službenom glasniku Općine Tisno“ broj 1/17.

U međuvremenu je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne Izmjene i dopune (u dalnjem tekstu: Ocjena), u kojem je Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dao Mišljenje da je postupak Ocjene proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-03/17-01/34, URBROJ: 2182/1-15-19-4, od 28.2.2019.godine) te je načelnik Općine Tisno donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (KLASA: 351-03/19-788, URBROJ: 2182/05-02/19-01, od 14.ožujka 2019.godine).

Dana 28.listopada 2019.godine Općinsko vijeće Općine Tisno donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (“Službeni glasnik Općine

"Tisno" broj 7/19). Odluka o izradi mijenjana je na traženje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, radi proširenja obuhvata Plana kako bi se obuhvatila i pristupna prometnica. Obuhvat je proširen južno od turističko-ugostiteljske zone te je obuhvatio dio športsko-rekreacijske površine - rekreacija (R2) izvan naselja koji se nalazi izvan područja ekološke mreže i zaštićenih područja prirode.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dao je mišljenje (KLASA: 351-03/17-01/34, URBROJ: 2182/1-15/1-20-6, 25.lipnja 2020.godine) da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana, sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

## II.

Godine 2007. započela je izrada UPU Turističko ugostiteljske zone Prisliga – Jazine koji daje lokacijske uvjete i prostornu strukturu unutar obuhvata plana na osnovi postojećeg stanja u prostoru, posebnosti područja i razvojnih mogućnosti temeljenih na planerskim procjenama i analizama na osnovu tada dostupnih podataka, što ne odgovara novim turističkim trendovima i zahtjevima tržišta. Dokument "UTKINO TISNO SPA & LIFESTYLE RESORT CONCEPT" (u dalnjem tekstu: Koncept) napravljen je temeljem odrednica važećeg UPU-a i njegova prostorna organizacija najvećim dijelom se podudara s onom postavljenom važećim UPU-om. Ipak, kako se radi o ugostiteljsko-turističkim sadržajima najviše kategorije (znatno više od planske pretpostavke važećeg UPU-a) nužno je pristupiti izmjenama i dopunama kako bi se stvorili urbanistički okviri za realizaciju svih planiranih sadržaja.

Izmjene i dopune temeljit će se na Konceptu, te projektnom rješenju izrađenom na temelju tog dokumenta, a osnovne izmjene odnose se na sljedeće dijelove:

- Izmjenama i dopunama Županijskog prostornog plana donesenim nakon izrade UPU Turističko ugostiteljske zone Prisliga – Jazine promijenjeni su uvjeti za uređenje obalnog pojasa, te je iste potrebno uskladiti.
- Postojeća nerazvrstana prometnica koja presijeca obuhvat plana predstavlja zapreku cjelovitoj organizaciji zone. Konceptom je planirano njeno izmještanje na lokaciju uz sam rub zone, dijelom izvan obuhvata Plana.
- S obzirom na izuzetno atraktivnu lokaciju prilikom projektiranja potrebno je primijeniti visoke oblikovne standarde modernog arhitektonskog izričaja koji kroz važeći UPU i PPUO nisu dovoljno promišljeni i razrađeni. To se prije svega odnosi na mogućnost terasaste izgradnje (veliki nagib terena), ravnog krova, uvučene etaže, većih svijetlih visina etaža i sl.
- Izmještanje planiranog priveza za potrebe zone kako bi se osigurala njegova bolja integracija s ostalim sadržajima.

Turističko-ugostiteljska zona Prisliga - Jazine je površinom (oko 19 ha) i brojem kreveta (2.300) najveća i potencijalno najvažnija turistička zona na području čitave Općine Tisno. Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta

koja se prvenstveno odnose na sveobuhvatnu analizu i reviziju Odredbi radi osiguranja preduvjeta za realizaciju projekta od iznimne važnosti za Općinu Tisno.

Površina obuhvata ovih Izmjena i dopuna UPU-a povećava se u odnosu na obuhvat važećeg UPU-a iz razloga što se ovim izmjenama i dopunama UPU-a proširuje izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja do površine planirane Prostornim planom Šibensko-kninske županije od 24 ha. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a, osim predmetnog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T1 – hotel i T3 – kamp), obuhvaća i površine športsko-rekreacijske namjene (R3 – kupalište), akvatorij uz ugostiteljsko-turističku zonu (PR – privezište), postojeće i planirane pristupne prometnice te dio športsko-rekreacijske površine – rekreacija (R2) izvan naselja.

Obuhvat izmjena PPUO Tisno odnosi se na obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a.

### III.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (“Narodne novine”, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Područje obuhvata predmetnog UPU-a ne nalazi se unutar lokaliteta ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (“Narodne novine”, broj 80/19)).

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga – Jazine i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, broj 3/17), utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune UPU-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Izmjene i dopune UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga – Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Za sve zahvate koji će biti planirani ovim predmetnim planom, a koji mogu imati negativan utjecaj na okoliš, sukladno članku 76. Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine”, broj 61/14 i 3/17), obvezna je provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za Izmjene i dopune UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga – Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata kada budu poznati prostorni smještaj i obilježja zahvata.

Slijedom prethodno navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je mišljenja da za planirane dodatne razloge Izmjena i dopuna UPU Turističko-ugostiteljske zone Prisliga – Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno ne treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV.

Općina Tisno dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Tisno.

