

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 5/13 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 1/18 i 2/20), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj 29. sjednici održanoj 11. veljače 2021. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 16/10 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 2/19).

Članak 2.

- 1) Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 3/20).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tisno, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- 2) Plan se donosi za dio područja utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Tisno koje obuhvaća površinu od 8,68 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:
 1. Korištenje i namjene površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja

4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja

4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Uvjeti gradnje

● OBVEZNIH PRILOGA

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) U članku 6), stavku 2), alineji 3., tekst "turističke," se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tablica se mijenja i glasi:

| Namjena | Površina | % |
|---|--------------|----------------|
| | (m2) | |
| Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1) | 4392 | 5.06% |
| Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3) | 14839 | 17.10% |
| Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4) | 438 | 0.50% |
| Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5) | 5389 | 6.21% |
| Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO: | 25058 | 28.87% |
| Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1) | 5157 | 5.94% |
| Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3) | 2770 | 3.19% |
| Gospodarska namjena poslovna UKUPNO: | 7927 | 9.13% |
| Infrastrukturni sustavi - trafo stanica (IS1) | 72 | 0.08% |
| Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2) | 21 | 0.02% |
| Infrastrukturni sustavi - biološki pročistač (IS3) | 138 | 0.16% |
| Infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti (IS4) | 108 | 0.12% |
| Infrastrukturni sustavi UKUPNO: | 339 | 0.39% |
| Parkiralište (P1) | 1370 | 1.58% |
| Suhi vez (P2) | 2124 | 2.45% |
| Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila (P3) | 1150 | 1.32% |
| Prometnice (javne i interne) | 8388 | 9.66% |
| Lukobran i njegovi konstruktivni dijelovi | 2978 | 3.43% |
| Luka posebne namjene - brodogradilište (LB) | 9400 | 10.83% |
| Luka posebne namjene - marina (LN) | 28064 | 32.33% |
| Promet UKUPNO: | 53474 | 61.61% |
| Sveukupno: | 86798 | 100.00% |

- 3) U istom članku, stavku 10), tekst "smještajni objekti," se briše.
- 4) U istom članku, stavku 18), iza riječi "Lukobran" dodaje se tekst "i njegovi konstruktivni dijelovi", a iza riječi "valova" dodaje se tekst "uključujući sve konstruktivne dijelove istog (školjera i sl.)".

5) U istom članku, dodaje se novi stavak 21) koji glasi: "

21) Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila P3

Površine namijenjene za manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila."

6) U istom članku, dosadašnji stavak 21) postaje stavak 22).

Članak 6.

1) U članku 7., stavku 4), broj "70" mijenja se brojem "95".

Članak 7.

1) U članku 9., stavku 2), tekst "16 m" mijenja se tekстом "17 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine", iza riječi "dizalice" dodaje se tekst "te smještaja velikih brodova", a iza teksta "6 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".

2) U istom članku, stavku 3), iza teksta "14 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".

Članak 8.

1) U članku 11., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "

1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica. Najmanja i najveća površina čestice nije određena.

2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su građivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."

2) U istom članku, stavku 3), tekst "građevne čestice namijenjene gradnji čvrstih objekata (Kig) je 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0,8" mijenja se tekстом "(Kig) i maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice nisu propisani već su Planom dani građivi dijelovi čestice te maksimalna etažnost i visina građevina."

3) U istom članku, stavci 4) i 6) se brišu, a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 4).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 5), a sad stavku 4), tekst "Nadstrešnica namijenjena" mijenja se tekстом "Nadstrešnice namijenjene", tekst "na svim građevnim česticama" mijenja se tekстом "i unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata", a tekst "Ukoliko se grade na građevnim česticama koje nisu namijenjene gradnji čvrstih objekata, sve nadstrešnice na jednoj građevnoj čestici smiju zauzimati najviše 10% površine te građevne čestice." se briše.

Članak 9.

1) U članku 14., stavak 2) se briše, a s njim i fusnota 1 te pripadajuća bilješka.

2) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 10.

1) U članku 16., stavku 2), alineji 1., tekst "smještajni objekti," se briše.

2) U istom članku, stavku 3), broj "70" mijenja se brojem "95".

Članak 11.

1) U članku 17., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "

- 4) Iznimno, u slučaju da je građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od propisane, udaljenost smije biti i manja od one propisane u stavku 1. (uključivo i gradnju na međi), ali ne manja od udaljenosti susjedne građevine na toj međi."

Članak 12.

- 1) U članku 18., stavku 1), iza riječi "može" dodaje se riječ "najviše", a tekst "prizemlje i kat (P+1)" mijenja se tekstem "tri nadzemne etaže s tim da se treća etaža mora oblikovati kao uvučeni kat čiji zatvoreni ili natkriveni dio može zauzimati najviše 40% tlocrtno površine građevine".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "16 m" mijenja se tekstem "17 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine", a iza riječi "dizalice" dodaje se tekst "te smještaja velikih brodova".
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "etažnosti P + 1 je 6 m" mijenja se tekstem "sa tri nadzemne etaže je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine ili do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže".
- 4) U istom članku, stavku 4), iza teksta "14 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
 - 6) Moguće je korištenje krovne plohe kao prohodne terase za organizaciju rekreacijskih, bazenskih, sunčališnih i aeroterapijskih sadržaja."

Članak 13.

- 1) U članku 20., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "
 - 1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica. Najmanja i najveća površina čestice nije određena.
 - 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su građivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "građevne čestice (Kig) je 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 2,0" mijenja se tekstem "(Kig) i maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice nisu propisani već su Planom dani građivi dijelovi čestice te maksimalna etažnost i visina građevina."
- 3) U istom članku, stavak 4) se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 23., stavak 2) se briše, a s njim i fusnota 2 te pripadajuća bilješka.
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 15.

- 1) U članku 25., dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
 - 6) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno

ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija te se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana."

Članak 16.

- 1) U članku 26., stavku 1), tekst "u poglavlju 3.4. Prometna mreža, Obrazloženju Plana te" se briše.

Članak 17.

- 1) U članku 28., u stavku 1), u tablici u prvom stupcu riječi "Turizam i ugostiteljstvo" mijenjaju se riječju "Ugostiteljstvo".
- 2) U istom članku, istom stavku, u tablici u redu koji počinje s riječju "Zanatstvo", u trećem stupcu tog reda broj "50" mijenja se brojem "100".
- 3) U istom članku, stavak 5) se briše, a s njim i fusnota 3 te pripadajuća bilješka.

Članak 18.

- 1) U članku 30., stavku 1), tekst "Maksimalni kapacitet marine je 240 vezova. Moguć broj vezova je 320, od čega je 240 moguće ostvariti u moru a 80 kao suhi vez." mijenja se tekстом "Unutar obuhvata marine planirano je 270 vezova, od čega 190 u moru, a 80 kao suhi vez."

Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te" mijenja se tekстом "prikazani su".

Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u" mijenja se tekстом "prikazani su na".

Članak 21.

- 1) U članku 36., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekстом "su na".

Članak 22.

- 1) U članku 37., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekстом "su na".

Članak 23.

- 1) U članku 38., stavku 1), riječ "vlastiti" se briše, tekst "već danas" se briše i tekst "pa se takvo stanje ne može prihvatiti kao buduće stanje odvodnje" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "ovog" se briše, a ispred teksta "povećani nadzor" dodaje se tekst "rekonstrukciju,".

Članak 24.

- 1) U članku 40., stavku 10), riječ "infrasturkturane" mijenja se riječju "infrastrukturne".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst "je 1,0" mijenja se tekстом "nije određen već je na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određen gradivi dio unutar kojeg se može graditi".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "je 1,0" mijenja se tekстом "nije određen".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "

- na površini infrastrukturne namjene - IS3, u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 95 m;".

5) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

Članak 25.

- 1) U članku 41., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekstem "su na".

Članak 26.

- 1) U naslovu ispred članka 45., riječ "NEPOVOLJNJA" mijenja se riječju "NEPOVOLJNIH".

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
- Općini Tisno
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko-kninskoj županiji
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
 - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 28.

- 1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Svi kartografski prikazi važećeg UPU zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 29.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasilu "Službeni glasnik Općine Tisno".

KLASA:021-05/21-01/15

URBROJ:2182/05-01-21-1

Tisno, 11.veljače 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Petar Jakovčev, v.r.