


**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE
- MARINA S BRODOGRADILIŠTEM**

Odredbe za provedbu

Naručitelj:	Općina Tisno
Nositelj izrade:	Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno
Koordinator naručitelja:	Ivica Pirjak, dipl.ing.
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 3/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 2/21
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 20.8.2020.	Javni uvid održan: od 26.8.2020. do 9.9.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/20-13/64, Ur.broj: 531-06-1-2-20-6, Datum: 24.12.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Petar Jakovčev</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) U članku 6), stavku 2), alineji 3., tekst "turističke," se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tablica se mijenja i glasi:

Namjena	Površina	%
	(m2)	
Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1)	4392	5.06%
Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3)	14839	17.10%
Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4)	438	0.50%
Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5)	5389	6.21%
Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO:	25058	28.87%
Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1)	5157	5.94%
Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3)	2770	3.19%
Gospodarska namjena poslovna UKUPNO:	7927	9.13%
Infrastrukturni sustavi - trafo stanica (IS1)	72	0.08%
Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2)	21	0.02%
Infrastrukturni sustavi - biološki pročištač (IS3)	138	0.16%
Infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti (IS4)	108	0.12%
Infrastrukturni sustavi UKUPNO:	339	0.39%
Parkiralište (P1)	1370	1.58%
Suhi vez (P2)	2124	2.45%
Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila (P3)	1150	1.32%
Prometnice (javne i interne)	8388	9.66%
Lukobran i njegovi konstruktivni dijelovi	2978	3.43%
Luka posebne namjene - brodogradilište (LB)	9400	10.83%
Luka posebne namjene - marina (LN)	28064	32.33%
Promet UKUPNO:	53474	61.61%
Sveukupno:	86798	100.00%

- 3) U istom članku, stavku 10), tekst "smještajni objekti," se briše.
- 4) U istom članku, stavku 18), iza riječi "Lukobran" dodaje se tekst "i njegovi konstruktivni dijelovi", a iza riječi "valova" dodaje se tekst "uključujući sve konstruktivne dijelove istog (školjera i sl.)".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 21) koji glasi: "

21) Manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila P3

Površine namijenjene za manipulativni prostor za servis i odlaganje plovila."

- 6) U istom članku, dosadašnji stavak 21) postaje stavak 22).

Članak 6.

- 1) U članku 7., stavku 4), broj "70" mijenja se brojem "95".

Članak 7.

- 1) U članku 9., stavku 2), tekst "16 m" mijenja se tekstem "17 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine", iza riječi "dizalice" dodaje se tekst "te smještaja velikih brodova", a iza teksta "6 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".
- 2) U istom članku, stavku 3), iza teksta "14 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".

Članak 8.

- 1) U članku 11., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "
 - 1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica. Najmanja i najveća površina čestice nije određena.
 - 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su gradivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "građevne čestice namijenjene gradnji čvrstih objekata (Kig) je 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0,8" mijenja se tekstem "(Kig) i maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice nisu propisani već su Planom dani gradivi dijelovi čestice te maksimalna etažnost i visina građevina."
- 3) U istom članku, stavci 4) i 6) se brišu, a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 4).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 5), a sad stavku 4), tekst "Nadstrešnica namijenjena" mijenja se tekstem "Nadstrešnice namijenjene", tekst "na svim građevnim česticama" mijenja se tekstem "i unutar i izvan gradivog dijela za gradnju čvrstih objekata", a tekst "Ukoliko se grade na građevnim česticama koje nisu namijenjene gradnji čvrstih objekata, sve nadstrešnice na jednoj građevnoj čestici smiju zauzimati najviše 10% površine te građevne čestice." se briše.

Članak 9.

- 1) U članku 14., stavak 2) se briše, a s njim i fusnota 1 te pripadajuća bilješka.
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 10.

- 1) U članku 16., stavku 2), alineji 1., tekst "smještajni objekti," se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), broj "70" mijenja se brojem "95".

Članak 11.

- 1) U članku 17., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Iznimno, u slučaju da je građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od propisane, udaljenost smije biti i manja od one propisane u stavku 1. (uključivo i gradnju na međi), ali ne manja od udaljenosti susjedne građevine na toj međi."

Članak 12.

- 1) U članku 18., stavku 1), iza riječi "može" dodaje se riječ "najviše", a tekst "prizemlje i kat (P+1)" mijenja se tekstem "tri nadzemne etaže s tim da se treća etaža mora oblikovati kao uvučeni kat čiji zatvoreni ili natkriveni dio može zauzimati najviše 40% tlocrtno površine građevine".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "16 m" mijenja se tekstem "17 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine", a iza riječi "dizalice" dodaje se tekst "te smještaja velikih brodova".
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "etažnosti P + 1 je 6 m" mijenja se tekstem "sa tri nadzemne etaže je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine ili do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže".

- 4) U istom članku, stavku 4), iza teksta "14 m" dodaje se tekst ", mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
 - 6) Moguće je korištenje krovne plohe kao prohodne terase za organizaciju rekreacijskih, bazenskih, sunčališnih i aeroterapijskih sadržaja."

Članak 13.

- 1) U članku 20., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "
 - 1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica. Najmanja i najveća površina čestice nije određena.
 - 2) Na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određeni su gradivi dijelovi za gradnju čvrstih objekata."
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "građevne čestice (Kig) je 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 2,0" mijenja se tekстом "(Kig) i maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) građevne čestice nisu propisani već su Planom dani gradivi dijelovi čestice te maksimalna etažnost i visina građevina."
- 3) U istom članku, stavak 4) se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 23., stavak 2) se briše, a s njim i fusnota 2 te pripadajuća bilješka.
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 15.

- 1) U članku 25., dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
 - 6) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija te se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana."

Članak 16.

- 1) U članku 26., stavku 1), tekst "u poglavlju 3.4. Prometna mreža, Obrazloženju Plana te" se briše.

Članak 17.

- 1) U članku 28., u stavku 1), u tablici u prvom stupcu riječi "Turizam i ugostiteljstvo" mijenjaju se riječju "Ugostiteljstvo".
- 2) U istom članku, istom stavku, u tablici u redu koji počinje s riječju "Zanatstvo", u trećem stupcu tog reda broj "50" mijenja se brojem "100".
- 3) U istom članku, stavak 5) se briše, a s njim i fusnota 3 te pripadajuća bilješka.

Članak 18.

- 1) U članku 30., stavku 1), tekst "Maksimalni kapacitet marine je 240 vezova. Moguć broj vezova je 320, od čega je 240 moguće ostvariti u moru a 80 kao suhi vez." mijenja se tekстом "Unutar obuhvata marine planirano je 270 vezova, od čega 190 u moru, a 80 kao suhi vez."

Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te" mijenja se tekстом "prikazani su".

Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u" mijenja se tekstem "prikazani su na".

Članak 21.

- 1) U članku 36., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekstem "su na".

Članak 22.

- 1) U članku 37., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekstem "su na".

Članak 23.

- 1) U članku 38., stavku 1), riječ "vlastiti" se briše, tekst "već danas" se briše i tekst "pa se takvo stanje ne može prihvatiti kao buduće stanje odvodnje" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "ovog" se briše, a ispred teksta "povećani nadzor" dodaje se tekst "rekonstrukciju,".

Članak 24.

- 1) U članku 40., stavku 10), riječ "infrasturkturane" mijenja se riječju "infrastrukturne".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst "je 1,0" mijenja se tekstem "nije određen već je na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - UVJETI GRADNJE određen gradivi dio unutar kojeg se može graditi".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "je 1,0" mijenja se tekstem "nije određen".
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "
 - na površini infrastrukturne namjene - IS3, u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 95 m;".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

Članak 25.

- 1) U članku 41., stavku 1), tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te" se briše, a slovo "u" mijenja se tekstem "su na".

Članak 26.

- 1) U naslovu ispred članka 45., riječ "NEPOVOLJNJA" mijenja se riječju "NEPOVOLJNIH".