

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) te članka 5. i 18.a Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/14, 9/14 - pročišćeni tekst i 7/20), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno, na 30. sjednici održanoj 15.ožujka 2021.godine donosi slijedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina

Članak 1.

Općina Tisno daje u zamjenu putem javnog natječaja nekretninu katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m², smještenu na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te dijelom uz koridor odnosno planirani koridor prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369, za cijelo.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka mijenja se za nekretninu katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m², smještenu na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te na koridoru odnosno planiranom koridoru prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, Ružićeva 29, Rijeka, OIB: 92510683607, za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se u zamjenu radi omogućavanja realizacije gospodarskog projekta i time ostvarenja ciljeva gospodarski učinkovitog razvoja od interesa za Općinu Tisno odnosno omogućavanja realizacije izgradnje građevine gospodarske namjene - poslovne - pretežito trgovačke (K2), unutar građevinskog područja naselja Betina, a sve naravno sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20).

Članak 3.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m², vlasništva Općine Tisno, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 24.veljače 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m², vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 11.ožujka 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladoljev, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).

Zamjena nekretnina vršiti će se po principu „vrijednost za vrijednost“.

Članak 4.

Nekretnine će se zamijeniti putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o zamjeni nekretnina.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:021-05/21-01/26
URBROJ: 2182/05-01-21-1
Tisno, 15.ožujka 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Petar Jakovčev, v.r.