



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO

*Upravni odjel za
imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te
komunalne poslove*

KLASA: 350-02/21-01/5
URBROJ: 2182/05-05/1-21-11
Tisno, 03.svibnja 2021.godine.

PREDMET: Obavijest o početku izrade III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno

Poštovani,

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno obavještava javnost da se pristupilo izradi III. Izmjena i dopuna UPU Zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Plan), o čemu je donesena Odluka o izradi te je ista objavljena u „Službenom glasniku Općine Tisno“ broj 4/21.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a prenijet će se cijeli Plan na novu katastarsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/2015). Zbog neusklađenosti podloga došlo je do odstupanja i problema u provedbi Plana, odnosno neusklađenosti između formiranih čestica i važećeg UPU-a.

Zbog maksimalnog iskorištenja površine nastale nasipanjem i izgradnjom burobranskog zida te zbog tehnološkog procesa, potrebno je omogućiti izgradnju jedne građevine ili spojenih građevina za predviđene sadržaje u tom dijelu brodogradilišta.

Planom će se korigirati površine unutar brodogradilišta. Površina planirana za biološki pročistač (IS3) će se smanjiti, a zbog potrebe odlaganja većih količina materijala površina odlagališta (I4) će se povećati.

Uz gorenavedeno ove izmjene i dopune obuhvatit će i manje korekcije lokacijskih uvjeta te druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Izmjene i dopune PPUO Tisno odnose se isključivo na korigiranje granice luke posebne namjene i obuhvata UPU-a odnosno usklađenju s Urbanističkim planom uređenja Zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem.

Plan se odnosi na čitav obuhvat. Granica obuhvata UPU-a će se minimalno izmijeniti u odnosu na važeću, s obzirom na prenošenje Plana na nove podloge. Izmjene i dopune PPUO Tisno odnose se isključivo na obuhvat UPU-a.

Obuhvat je gotovo u potpunosti priveden svojoj planskoj svrsi, osim manjeg dijela namijenjenog za proširenje brodogradilišta. U obuhvatu Plana prisutna je sva potrebna komunalna infrastruktura.

Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se daljnji razvoj gospodarskih aktivnosti marine i brodogradilišta koji su smješteni unutar obuhvata Plana i predstavljaju iznimno važan gospodarski subjekt Općine Tisno.

O prijedlogu Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Važeće prostorne planove i njihov obuhvat može se pogledati na web stranici Općine Tisno, u direktoriju Dokumenti, Dokumenti prostornog uređenja, II. Izmjene i dopune UPU Zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem, na linku

<http://www.tisno.hr/stranice/ii-izmjene-i-dopune-upu-zona-luke-osebne-namjene-marina-s-brodogradilistem/368.html> ,

te u direktoriju Dokumenti, Dokumenti prostornog uređenja, VIII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Tisno na linku:

<http://www.tisno.hr/stranice/viii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-ure-enja-opcine-tisno/335.html>

i u direktoriju Dokumenti, Dokumenti prostornog uređenja VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Tisno na linku:

<http://www.tisno.hr/stranice/vi-izmjene-i-dopune-ppuo-tisno/372.html>

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno na telefon 022-438-238 i na Internet stranici Općine Tisno www.tisno.hr .

S poštovanjem,



PROČELNIK:

lvica Pirjak dipl.ing.prom.