

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14, 5/15, 3/16 i 4/16) te članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20, 2/21 i 2/22) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 7. sjednici održanoj dana 4. travnja 2022.godine donosi,

ODLUKA

o davanju u zakup poslovnog prostora u Betini, ulica Dolac 2a

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi na adresi ulica Dolac 2a u Betini, oznake k.č.br. 5936, 5935, 5942/1, 5942/2 sve K.O. Murter Betina, vlasništva Općine Tisno, smještenog u prizemlju, a koji se sastoji od: ureda, spremišta i wc-a, neto korisne površine 26,07 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup Turističkoj zajednici mjesta Betina, Dolac 2a, Betina (u daljnjem tekstu: zakupnik), dosadašnjem zakupniku tog prostora, a radi obavljanja registriranih djelatnosti od općeg, gospodarskog i socijalnog napretka i interesa za stanovnike Općine Tisno.

Članak 3.

Poslovni prostor opisan u članku 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu na temelju ove Odluke uz mogućnost produljenja na temelju prethodne odluke Općinskog vijeća Općine Tisno.

Članak 4.

Zakupnina za poslovni prostor opisan u članku 1. ove Odluke iznosi 886,38 kuna (slovima: osamstotinaosamdesetišestkunaitridesetiosamlipa) bez PDV-a, mjesečno, sukladno Elaboratu procjene najma poslovnog prostora u zgradi koja se nalazi na česticama katastarskih oznaka k.č.br.5935, 5936, 5942/1 i 5942/2 K.O.Murter Betina, koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine Mirko Sladoljev, dipl.ing.arh. od dana 28.ožujka 2022.godine.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdanog računa od strane zakupodavca.

Mjesečna zakupnina može se mijenjati na temelju prethodne odluke Općinskog vijeća Općine Tisno uz prethodnu procjenu ovlaštenog sudskog vještaka kojom je utvrđeno povećanje/smanjenje zakupnine.

Članak 5.

U poslovnom prostoru opisanom u čl.1. ove Odluke zakupnik smije obavljati isključivo registriranu djelatnost.

Članak 6.

Zakupnik je dužan pravovremeno plaćati režijske troškove i sve druge eventualne troškove prema računima davatelja usluga vezane uz poslovanje predmetnog prostora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su je prouzročile osobe koje su se koristile predmetnim poslovnim prostorom.

Članak 8.

Zakupnik ne smije poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, te ga je dužan koristiti isključivo prema njegovoj namjeni.

Članak 9.

Zakupnik je dužan voditi brigu o poslovnom prostoru kao dobar gospodarstvenik.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake predmetnog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine.

U slučaju iz st. 2. ovog članka, zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Članak 10.

U slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je dužan vratiti poslovni prostor Općini Tisno, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje odnosno izvršene adaptacije sukladno odobrenju Općine Tisno.

Članak 11.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sukladno odredbama ove Odluke i zakona sklopi s zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/71

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 4. travnja 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.