


**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TISNO**

Obrazloženje

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 7/20, 4/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 10/22
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 8.10.2021. U Slobodnoj Dalmaciji, 24.1.2022.	Javni uvid održan: od 21.10.2021. do 4.11.2021. od 31.1.2022. do 1.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-11/266, Urbroj: 531-06-01-01/03-22-2, Datum: 9.11.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 3/20 i 3/21)
- Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 12/07 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 8/15) (u daljnjem tekstu: DPU)
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", 7/20, 4/22).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s II. izmjenama i dopunama DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/85, Urbroj: 2182/05-02-21-5, od 18. siječnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/20-01/48, Urbroj: 2182/1-15/1-20-2, od 30. studenog 2020.).

Prije donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", 4/22), zaprimljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/20-01/48, Urbroj: 2182-16/1-22-4, od 12. svibnja 2022.) da navedeni Upravni odjel ostaje pri ranije dostavljenom mišljenju da za Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena granice obuhvata DPU-a
- smanjenje broja vezova u luci nautičkog turizma

Granica obuhvata DPU-a mijenja se na način da će se nova granica poklapati s obuhvatom luke nautičkog turizma sukladno donesenom Rješenju o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke od 29. listopada 2008. godine (KLASA: UP/I 342-01/08-01/126, URBROJ: 530-04-08-2) i Rješenju o izmjeni i dopuni navedenog Rješenja o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma u uvali Luke od 17. rujna 2009. godine (KLASA: UP/I 342-01/08-01/126, URBROJ: 530-04-09-4), uz proširenje na sjevernom dijelu kako bi se obuhvatilo raskrižje na državnoj cesti D-121.

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na područje važećeg DPU-a.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Izmjenama i dopunama Plana izmijenjen je obuhvat luke nautičkog turizma (LN) u uvali Luke u Tisnom, sukladno gorenavedenom. Zbog korigiranja granice luke nautičkog turizma, okolno izgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene povećano je za 0,48 ha.

Korigirana je granica DPU luka Tisno na način da obuhvaća samo površinu luke nautičkog turizma.

Sljedećim gore navedenog mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:
 1. Korištenje i namjena površina - izvod
 - 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet - izvod
 - 2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije - izvod
 - 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi - izvod
 - 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja - izvod
 - 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- u mjerilu 1:5000:
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno

Kartografski prikazi dani su kao izvodi te je na njima dana oznaka izmjena i dopuna.

Odredbe za provedbu se ne mijenjaju.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatske ceste, Šibenik
- Hrvatske Vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Šibenik
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Vodovod i odvodnja, Šibenik
- HEP, Elektra Šibenik, Šibenik.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela, koji se odnose na PPUO Tisno, već su ugrađeni u Plan.

Ponovna javna rasprava

Nakon javnog uvida koji je trajao 15 dana, ustanovljeno je kako je javni uvid trebao trajati 30 dana, sukladno članku 98., stavku 4) Zakona, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine kojim se planira morsko područje. Slijedom toga ponavlja se javni uvid u trajanju od 30 dana.

Izmjena i dopuna Odluke o izradi

Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dao je mišljenje na konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tisno (Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2182-53-22-5, od 20. travnja 2022. godine), u kojem je navedeno da ukidanje sportske luke na lokaciji zapadna strana uvala Luke nije u skladu s člankom 117. stavak 21. Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Sukladno prihvaćenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije i sukladno Zaključku općinskog načelnika Općine Tisno (Klasa: 350-02/20-01/85, Urbroj: 2182-5-02-22-43, od 10. svibnja 2022. godine), izmijenjena je Odluka o izradi II. izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", 7/20), na način da je iz nje izbrisano redefiniranje površine sportske luke (LS) u uvali Luke u Tisnom, kao jedan od predmeta izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 94., stavku 3) Zakona, s obzirom da se radi o usklađivanju prostornog plana sa županijskim prostornim planom, nije potrebno ponavljati javnu raspravu te, kako je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje prihvaćeno, odmah po primitku zahtjeva iz čl. 90. Zakona, konačni prijedlog Izmjena i dopuna šalje se u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na ishođenje suglasnosti.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA TISNO - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Oznaka	Površina /ha/
Građevinsko područje naselja	GPN	
- stambena namjena - izgrađeni dio	S	28.41
- stambena namjena - neizgrađeni dio	S	23.63
- stambena namjena - neuređeni dio	S	13.47
- mješovita namjena - izgrađeni dio	M1, M2	150.11 150.59
- mješovita namjena - neizgrađeni dio	M1	27.53
- mješovita namjena - neuređeni dio	M1	18.87
- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	2.71
- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K	1.79
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T	1.12
- sportsko rekreacijska namjena - sport	R1	4.94
- sportsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	26.03
- javne zelene površine - javni park	Z1	2.51
- zaštitne zelene površine	Z	0.12
- luka otvorena za javni promet - kopneni dio i akvatorij		33.80
- luka posebne namjene - kopneni dio i akvatorij	LS, LN, LB, M	31.72 31.24
UKUPNO 1.0.	GPN	366.76
Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I	46.38
- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K1	0.48
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T2, T3	46.43
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T3	28.74
- javna i društvena namjena - neizgrađeni dio	D7	1.57
- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		1.20

- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		1.64
UKUPNO 1.1.		126.44
Ostale površine		
- eksploatacija mineralnih sirovina - kamen	E1	16.00
- eksploatacija mineralnih sirovina - peloidi	EPI	0.20
- športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	108.86
- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	34.82
- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone - privezište	PR	6.46
UKUPNO 1.2.		166.34
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P	
- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	304.34
- vrijedno obradivo tlo	P2	464.82
- ostala obradiva tla	P3	2662.88
UKUPNO 1.3.	P	3432.04
Šumsko tlo isključivo osnovne namjene	Š	
- zaštitna šuma	Š2	593.51
UKUPNO 1.4.	Š	593.51
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1313.31
UKUPNO 1.5.	PŠ	1313.31
More i vodene površine		8399.61
UKUPNO 1.6.		8399.61
SVEUKUPNO		14398.01

Crvenom i plavom bojom označene su stavke koje se mijenjaju.