

**Zapisnik s 12. sjednice  
Općinskog vijeća Općine Tisno  
(neverificirani)**

12. sjednica Općinskog vijeća Općine Tisno održana je dana 22. studenog 2022.godine, utorak, u vijećnici, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, s početkom u 18:00 sati.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici nazočno osam od trinaest vijećnika: Nikša Pirjak, Kažimir Bračanov, Jere Pavić, Matija Brkić, Bruno Frkić, Valerijo Bračanov, Edgar Skračić i Karlo Klarin, dok su vijećnica Angelina Jušić i vijećnica Ivana Vlašić te vijećnik Ivan Klarin najavili da će kratko kasniti, a Petra Kapov i Zvonimir Čorkalo opravdali svoj izostanak.

Predsjednik vijeća je utvrdio da postoji kvorum za valjano odlučivanje.

Sjednici su pristupili: Kristijan Jareb, općinski načelnik, Daniela Bilan, pročelnica Upravnog odjela za financije i javne prihode, Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, Marko Barin Turica direktor Ježinac d.o.o. iz Tisna te Marijana Pavić, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu Općine Tisno.

Predsjednik vijeća Nikša Pirjak konstatirao je da je sjednici vijeća pristupio vijećnik Ivan Klarin te da je na sjednici prisutno devet od trinaest vijećnika.

Predsjednik vijeća stavio je dnevni red na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili:

**D N E V N I R E D:**

1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno,
2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno,
3. Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisno,
4. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera,
5. Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi.

**Aktualni sat**

Prvi se za riječ na aktualnom satu javio vijećnik Valerijo Bračanov kojeg je zanimalo ono što se oćrtalo da će se raditi u Jezerima od crkve do Koledišća hoće li se raditi i ako se počne sada raditi hoće li biti gotovo do Božića.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako se ti radovi požuruju i kako se nada da će sve biti gotovo do kraja godine, naime, potrebno samo položiti kabel i zatvoriti što nije neki veliki zahvat, međutim, već se kasni s tim radovima, ali se izvođače stalno požuruje stoga bi trebalo biti uskoro gotovo.

Predsjednik vijeća Nikša Pirjak konstatirao je da je sjednici vijeća pristupila vijećnica Ivana Vlašić te da je na sjednici prisutno deset od trinaest vijećnika.

Sljedeći se s pitanjem javio vijećnik Karlo Klarin koji je ponovio pitanja koja je postavio i prije nekoliko sjednica, naime, prvo pitanje bilo je vezano uz visine zgrada odnosno izmjena u prostorom planu koje je postavio na vijeću prije nekoliko mjeseci, a tada se reklo da bi se više o tome trebalo znati uskoro pa ga je zanimalo ima li kakvih napredaka po tom pitanju. Drugo pitanje bilo je vezano uz ulicu Put Kućine u Jezerima i upojne bunare, naime, jedan bunar postavljen je za probu i kada su male kiše taj bunar radi dobro, ali čim su malo veće situacija je dosta loša, stoga je pitao što se tu da napraviti i postoji li neka druga mogućnost.

Kristijan Jareb, općinski načelnik najprije je odgovorio na drugo pitanje vezano uz upojne bunare te objasnio kako možda u trenutnoj situaciji i bolje da više upojnih bunara nije napravljeno jer s obzirom na ekstremnu povišenost razine mora bi izazvali kontra efekt i more bi kroz njih izlazilo vani, u toj ulici problem je uglavnom kiša i upojni bunari bi to trebali riješiti i oni bi uskoro trebali ići u realizaciju.

Kristijan Jareb, općinski načelnik je na pitanje vezano za visinu građevine odgovorio je kako je stigla obavijest iz Ministarstva te da su planovi u rukama referenata u ministarstvu, odnosno sva tri plana su dakle u razmatranju, a ovo što je stiglo je danas na raspravljanju i požurilo se sa sjednicom kako bi što prije išlo u daljnju proceduru. Koliko on ima informacije i ostali planovi će uskoro možda već do sljedeće sjednice vijeća. Kazao je kako se konstantno se zove i pita i gura, s druge strane gužva u ministarstvu je ogromna ali Općina se trudi vršiti pritisak konstantnim pozivima da to što prije bude gotovo. Prema dobivenim informacijama sva tri plana su kod referenata i svaki plan je kod drugog referenta i na njima se radi, čak imamo i imena referenata koji na njima rade te se nada da će to sada stvarno brzo biti i riješeno.

Vijećnik Matija Brkić postavio je pitanje vezano uz vodovodnu mrežu u ulici Varoš u Betini i općenito vodovodnu mrežu, naime, postoji li kontakt s Vodovodom i odvodnjom d.o.o. s obzirom da bi već sada trebalo razmišljati o tome ako se misli do iduće sezone promijeniti tu vodovodnu mrežu, a usput i sanirati sve ono o čemu se već pričalo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako baš jučer bio u Vodovodu i odvodnji d.o.o. na sastanku gdje je tema bila aglomeracija Murter-Betina. Na sastanku su bili on, načelnik Općine Murter-Kornati te službe Vodovoda i odvodnje d.o.o. te je kazao kako i dalje ta priča o kanalizaciji ide, ali bez obzira na to rekao je kako će se ta ulica raditi bez obzira na kanalizaciju. Natječaj za kanalizaciju bi uskoro trebalo izaći pa će se vidjeti što će se dogoditi i po tom pitanju. Istaknuo je kako je problem u tome što je investicija narasla s 150 milijuna kuna na 300 milijuna kuna. Rekonstrukcija vodovodne mreže će se svakako staviti u plan rekonstrukcije vodovodne mreže, odnosno dati će se maksimum da se mimo kanalizacije radi rekonstrukcija mreže u toj ulici, iako koliko je poznato Vodovod i odvodnja d.o.o. ima problema s kooperantima tako da ne može ništa precizirati što se termina tiče. Kazao je dalje kako su se intenzivirali sastanci oko kanalizacije i uskoro bi natječaj trebao izaći vani što je svakako jedna novost te dodao kako možda od toga ne bude ništa opravo zbog tog povećanja cijena i troškova stoga će se čekat odgovor ministarstva i Hrvatskih voda jer kada nešto poskupi 100% teško je nastaviti, a rekonstrukcija mreže za navedenu ulicu će se svakako staviti u plan.

Vijećnik Ivan Klarin postavio je pitanje vezano uz mobilne kućice u Jezerima po polju. Kazao je da je nedavno nakon dugo vremena prošao cestom od Sv. Roka do marine u Jezerima i gdje je vidio dvije kućice u poljima koje više nisu neke građe od drva već baš mobilne kućice, čak su porušeni suhozidi i postavljene ograde i plastična vrata te se dobio unutar polja urbanizirani objekti. Naglasio je kako je to svakako uzelo maha i Općina jedino što može je da to prijavljuje inspekciji i uklanja. Ostala mjesta više ne obilazi, ali u Jezerima je vidio ta dva objekta u polju na potezu od Sv. Roka do marine gdje su i porušeni suhozidi i postavljena pvc ograda u polju, to je naime, ulica je Put Gušća i Put Pudarice.

Kristijan Jareb, općinski načelnik rekao je kako će svakako djelovati, a takve informacije su svakako korisne po njima će se reagirati i već sutra redari mogu ići napraviti zapisnik.

Vijećnik Edgar Skračić postavio je pitanje obilazi li itko Modrave i kako bi ih svakako komunalni redari trebali obići. Naime, nedavno je bio u Tatinji u jednoj uvali i tamo je niknuo cijeli porat. Kazao je kako dok Općina nije uspjela napraviti niti jedan vez tamo je niknulo dvadeset vezova. Pretpostavlja da su to ljudi iz Banjevaca i tog okolnog područja. Riva je cementirana, samo prošle godine tamo je nabrojao 20-ak kuća bez broja. Ima jedan maslinik na kojem se nalaze četiri kuće. Osim toga tamo ima sigurno i pedeset ilegalnih deponija smeća. Tu se iz okolice baca svašta od građevinskih otpada do svega ostalog. Naglasio je kako bi svakako to trebalo u jedan specijalan zadatak dati, naime, ima tamo čak i ilegalno probijenih puteva. To je jedno veliko područje koje se jako slabi obilazi. Postavio je i pitanje što je bilo s probijanjem puteva koje je tražio bivši vijećnik Ante Magazin. U blizini te uvali u Tatinji postoji i neki kamp za koji pretpostavlja da i njihovi gosti tamo drže brodove pa je onda možda ta investicija došla i s njihove strane.

Predsjednik vijeća Nikša Pirjak konstatirao je da je sjednici vijeća pristupila vijećnica Anđelina Jušić stoga je na sjednici nazočno jedanaest od trinaest vijećnika.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako je Općina upravo kupila novi dron kako bi se te neke udaljenije lokacije mole bolje pratiti, pogotovo jer stalno niču novi objekti stoga će se teren snimati dronom i prema snimkama obilaziti lokacije i vršiti prijave, dok sve mobilne kućice trebamo probati uklanjati sami. Problem je u svim općinama isti jer inspekcije ne izlaze na teren. Prijavljuje se toga jako puno, ali inspekcije i dalje ne rade ništa, a što se tiče uklanjanja mobilnih kućica upravo zbog pomicanja jedne mobilne kućice su trenutno na sudu gdje bi trebali platiti štetu jer se uklonila kućica iz koje su navodno nestale neke stvari iz kućice koja je bila smještena u Eko dvorištu. Dalje je kazao kako

su ti divlji deponiji posebna priča i ima ih nažalost svugdje jako puno, pogotovo na tim dislociranim mjestima. Oni koji se primijete se čiste, međutim, zbog velikog broja tih slučajeva morali bi zaposliti nekoliko ljudi koji bi se bavili samo time. Radnici s bauštela pogotovo oni koji nisu iz ovih krajeva odvezu materijal u polje tamo gdje ih nitko ne vidi. Kazao je kako je problem i kod novog Zakona o gospodarenju otpadom gdje se plaća po količini pa pojedinci bacaju svugdje da ne plate, a taj će problem uskoro biti sve veći i veći pogotovo kada poskupi i odlagalište kao što se najavljuje. Na nekim mjestima su postavljene rampe i na taj način putevi koji su blizu naselja, su moglo bi se reći i spašeni, ali time su se samo ilegalni deponiji makli od mjesta i tamo gdje nema rampi. Koliko toga na cesti prema Tribunju ima je katastrofa, a Drage i Prosika ista stvar. Pita se da li je rješenje svugdje postaviti te rampe iako se i na njima svako malo ispila katanac ili nešto drugo, stvarno ne zna. Općina Tisno je velika i redari se bave svime i svačim, za primjer čime se komunalni redar sve mora baviti je i kada je prošlo ljetno u Betini jednu turistkinju ugrizla mačka i dobiven je nalog od veterinarske inspekcije da se mora uloviti mačku i držati je, naime, iz navedenog može se zaključiti da nam nedostaje bar još pet redara.

Vijećnik Ivan Klarin postavio je pitanje uz očišćeni dio brda kod Betina, postoje li saznanja planira li se tamo nešto raditi, je li to poljoprivredno zemljište ili neko drugo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako tamo nema nikakve zone i netko je očistio svoje zemljište i više od toga nema informacija, jedino ako županijski odjel vlasniku nije dao nekakvo odobrenje, što ne bi bilo prvi put.

Vijećnik Ivan Klarin nadovezao se i rekao kako je dok je još on bio načelnik na tom području je jedna osoba započela gradnju kaskadnog objekta, što je naravno prijavljeno i sada vidi da je taj objekt skroz završen, bez dozvole.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako iako je prijavljen taj objekt je završen bez dozvole, čak je dobio i struju i to još u vrijeme dok je sada vijećnik Ivan Klarin bio načelnik, trafostanica je došla tamo na državnom zemljištu prije nešto više od dvije godine.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća vratio se na prethodno pitanje koje se tiče ilegalnih deponija i rekao kako Općina i komunalno poduzeće Ježinac d.o.o. u koliko nisu uhvatili počinitelja jednostavno imaju vezane ruke, ali i dalje se to treba uklanjati. Komunalno poduzeće se treba potruditi koliko god treba i na kraju će naravno to Općina platiti, pogotovo te neke puteve koji su tranzitni, kao npr. područje kod vodospreme u Tisnom na predjelu Piščak baš na njegovom terenu, pola terena je zatrpano građevinskim otpadom. Naglasio je kako se za kritična mjesta zna i ona se trebaju periodično čistiti, a novonastala koliko se može, pogotovo tamo gdje se vidi, tamo treba odmah intervenirati, a kao što je rekao i vijećnik Edgar Skračić svakako obilaziti i udaljenije terene koji se ne vide.

Kristijan Jareb, općinski načelnik naglasio je kako to svakako treba biti i posao mjesnih odbora da se evidentiraju lokacije i da se sukladno tome napravi plan.

Vijećnik Edgar Skračić rekao je kako bi za početak barem table sa oznakom zabranjenog odlaganja otpada trebalo postaviti što nije neka velika investicija.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća odgovorio je kako je bolje platiti komunalnom poduzeću 10.000,00 kuna za odvoz tog smeća nego ga potrošiti na table.

Vijećnik Ivan Klarin rekao kako je taj problem s otpadom uvijek postojao te pohvalio komunalno poduzeće Ježinac d.o.o. s obzirom da neke lokacije koje su za vrijeme njegovog mandata bile kritične, sada su očišćene. S druge strane kazao je kako se stvaraju nova odlagališta jer su prethodna očišćena. Primjer tabli je lokacija u Betini iza škvera gdje se postavilo nekoliko tabli, kamera, rampi i ljudi su i dalje bacali smeće, uvijek se govorilo da to rade vikendaši što nije u potpunosti istina jer ti vikendaši vide da domaći tamo bacaju pa onda i oni bace, naravno ne pravdajući ni jedne ni druge, naime, svijest o tome je toliko niska da može biti 150 djelatnika Ježinca d.o.o. ako se ljudi nastave tako ponašati, neće biti dovoljno. S druge strane prodaju se apartmani za 200 eura noć, a 20 metara dalje baca se krupni otpad.

Vijećnik Kažimir Bračanov rekao je kako se slaže s tablama i kako nije to neka velika investicija, a svako je poticanje svijesti i može izazvati reakciju da netko kaže: da tu je postavljena tabla pa ipak neće baciti. Također smatra kako je jedino rješenje da komunalno poduzeće Ježinac napravi svoje dvorište u kojem će za nula kuna stavljati otpad u svoje dvorište pogotovo ono što se može samljeti i stavljati u poljske putove, a drugo odvoziti jer ako odvoz kamiona bude jednu kunu i dalje će se bacati po poljima, ali ako bude nula kuna postoji mogućnost da 60% ili 70% otpada završi na pravom mjestu.

Kristijan Jareb, općinski načelnik rekao je kako table nisu problem i kako bi mjesni odbori trebali navesti lokacije na koje smatraju da table trebaju biti postavljene i one će se onda postaviti, a

obzirom na količinu poljskih puteva na kojima se baca smeće bit će potrebno preko 100 tabli i cijeli tim ljudi koji će to raditi.

Vijećnik Kažimir Bračanov rekao je kako smatra da je dovoljno da se tabla postavi na ulaz u polje, na primjer u Jezerima postavi se na kraj asfalta.

Vijećnik Edgar Skračić rekao je isto tako i na Modravama table treba postaviti na 10-ak mjesta gdje se s ceste ulazi u polja.

Vijećnik Jere Pavić postavio je pitanje direktoru komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o., a vezano uz uklanjanje Moloka u Betini, s obzirom da se o tome već neslužbeno pričalo i kada bi se to moglo dogoditi i na koju poziciju bi se mogao premjestiti, jer naime, ljeti to zna jako smrdjeti, smeće se baca i pored, a radi se o dosta frekventnoj poziciji u Betini gdje se nalaze i apartmani i gdje bude dosta turista.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o., odgovorio je kako je još prošle godine bi upućen e-mail prema Mjesnom odboru Betina da dostave novu lokaciju, naravno zadovoljavajući uvjete da se može doći kamionom i da obuhvaća taj prostor Betine. Mjesni odbor iz Betine dostavio je odgovor u 6. mjesecu kada je već bilo kasno za izvođenje takvog zahvata, a s obzirom da sada dolazi novi mjesni odbor uputit će se novi upit za prijedlog nove lokacije, ali u suradnji s Općinom Tisno i njihovim nadležnim službama. Dodao je kako trenutna pozicija sigurno nije zadovoljavajuća i treba se naći bolje rješenje. Naglasio je kako je obim posla ljeti je velik i koliko god radno djelatnici krenuli zna se dogoditi da kamion dođe i odvozi smeće u vrijeme špice. Osim toga uobičajena je situacija da više smeća ima oko Moloka nego unutar kontejnera pa se duže skuplja smeće okolo.

Kristijan Jareb, općinski načelnik je rekao kako dobro treba razmotriti novu poziciju kontejnera jer ako ne bude na oku može se lako dogoditi da još više smeća bude oko kontejnera, dok sada dok je dosta vidljiva pozicija bar neki ne žele baciti smeće pored kontejnera.

Vijećnik Bruno Frkić naglasio je da kada se već spominju Betina i smeće treba također dobro obratiti pažnju na lokaciju iz restorana na trgu gdje se nakupljaju velike količine smeća što od dućana što od ostalih, a radi se o iznimno frekventnoj poziciji pogotovo zbog prolaza prema Muzeju te predložio da se napravi barem nekakav paravan za kante.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o. odgovorio je kako postoji više načina odlaganja otpada ili da se korisniku dodijeli kanta za otpad ili ključ za Molok. Radi se uglavnom o tome da se ljudima ne da šetati do Moloka, a s druge strane Ježinac d.o.o. pravnim osobama nije dužan sakupljati određene vrste otpada poput papira stoga se taj otpad sakuplja na dobru volju te je dodao da se zbog frekventnosti ulice trude da se te kante prazne i više puta dnevno.

Vijećnik Valerio Bračanov je rekao kako se to događa iz jednostavnog razloga što te kante stoje vani i svatko može baciti smeće u njih, a kada bi svatko držao svoju kantu u svom prostoru i iznosio je vani kada ide sakupljanje, tog problema u toj ulici ne bi bilo.

Vijećnica Anđelina Jušić navela je kako je veliki problem i dućan u toj ulici jer tamo se odlaže papir od ambalaže koji se neredovito sakuplja, papir naravno ne smrdi, ali kada se vidi gomila smeća ljudi onda tamo nastavljaju bacati i sve ostalo.

Marko Barin Turica, direktor komunalnog poduzeća Ježinac d.o.o. ponovio je kako pravnim osobama komunalno poduzeće Ježinac d.o.o. nije dužno prikupljati papir.

Kristijan Jareb, općinski načelnik rekao je kako je u dućanima ljeti povećana potrošnja, a time i povećan otpad od ambalaže. Opskrba tih dućana je neredovita i nema pravila pa nekad dođe ujutro nekad popodne. Ima iskustvo s time s obzirom da je bio i direktor Ježinca d.o.o. jer ako se smeće sakuplja po rasporedu u 7:00 sati, a dostava u dućane stigne u 9:00 sati, smeće će se nakupiti. Ne može se svaki dan dežurati kada će doći dostavljači u dućane kako bi se nakon toga smeće pokupilo, problem je što dostava u dućane nema pravila i oni dostavljaju kako stignu. Naglasio je kako bi svakako trebalo poraditi malo i na građanskoj savjesti vezanoj uz bacanje smeća pa kada netko vidi nekog da je bacio smeće da ga upozori i kaže da se to tako ne smije raditi, a ne da se zatvaraju oči i šuti. Uvijek kada je nešto neuredno se upire prstom prema Općini i komunalnoj firmi, a nikad nitko ne bi upozorio svog susjeda ili onog koga je vidio da baca tako otpad, jer, dodao je, dok god bude tako, taj problem će postojati.

Vijećnik Kažimir Bračanov rekao je da oni kao Općinsko vijeće mogu regulirati vrijeme dostave u trgovine, kao što je to u urbanim gradovima i nekim turističkim središtima već odavno uređeno i gdje se zna od kada do kada se može vršiti dostava.

Kristijan Jareb, općinski načelnik složio se s vijećnikom Kažimirom Bračanovim i rekao kako nema ništa protiv donošenja takve odluke.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća rekao je kako su on te vijećnici Kažimir Bračanov i Ivan Klarin bili svjedoci kada je jedno dostavno vozilo prešlo preko trga u Jezerima da bi iskrcalo dostavu ispred dućana i kada je vozač upozoren da to ne smije raditi, dostavljač se čudio da kako to jer normalno je da se dostava iskrcava ispred dućana, toliko o svijesti i razmišljanju. Kazao je dalje kako komunalnim redom za cijelu Općinu to se da dovesti u red i podržava takvu ideju.

Vijećnik Jere Pavić rekao je kako smatra da bi se najprije tamo trebala ukloniti parkirna mjesta i postaviti mala rampa kako bi dostavna vozila mogla pristupiti o čemu ostalom već postoji i idejno rješenje za taj prostor, čija izvedba nije ni skupa i moglo bi se na taj način to riješiti.

Vijećnik Ivan Klarin rekao je kako ne zna kakva je sada situacija, ali prije je uvijek bio problem s dućanima Djelo i u Betini i Tisnom i Jezerima, dok su drugi bili koliko toliko razumni dok bi oni nakupili tog kartona da bi bilo kao jedna planina, pogotovo u Tisnom na Gomilici, zbog toga su im se čak i kazne slale.

Kristijan Jareb, općinski načelnik rekao je kako bi se postavljanjem kamera koje automatizmom šalju kazne, poput one koja se nalazi kod Fine u Tisnom taj problem dosta riješio.

Vijećnik Valerijo Bračanov rekao je da u biti na toj lokaciji iza Prezentacijskog centra u Betini treba podignuti ivičnjak kako se automobili tamo ne bi mogli parkirati koji su tamo svakodnevno parkirani.

Vijećnik Jere Pavić rekao je kako je već i prošlo ljeto pričao s načelnikom vezano uz problem prostora iz bočališta u Betini gdje domaći ljudi kupuju karte za parking i stanari s tog područja tu ne parkiraju već na udaljenom parkingu, a stranci i gosti uporno se guraju autima tamo i parkiraju, te tu tada bude po 7-8 automobila parkiranih usred centra Betine.

Kristijan Jareb, općinski načelnik odgovorio je kako se upravo iz tog razloga veseli novim mjesnim odborima koji će dati inicijative i uputiti na takve probleme jer svi ti problemi nisu ništa novo i upravo na inicijativu mjesnih odbora će se takvi problemi rješavati.

Nikša Pirjak, predsjednik vijeća rekao je kako u suradnji s mjesnim odborima takvi problemi bi se trebali rješavati brzo.

Pitanja na aktualnom satu više nije bilo te je predsjednik vijeća zaključio aktualni sat.

#### Točka 1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno.

Vijećnici nisu imali primjedbi na zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno, stoga je predsjednik vijeća stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

#### ODLUKU

o verifikaciji zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Tisno

#### Točka 2. i 3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno i Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisno

Ivica Pirjak, pročelnik predložio je povezivanje ove dvije točke za raspravljanje obzirom da se radi o povezanom postupku prema Odlukama o izradi, a naravno glasanje pojedinačno uz uvjet da prije donošenja II ID DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom moraju biti donesene ID PPUO Tisno, kako je redosljedom i posloženo po točkama dnevnog reda ove sjednice, a što je ujedno uvjetovalo i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz izdanu suglasnost na ove planove, što su vijećnici jednoglasno usvojili.

Ivica Pirjak kazao je kako je glavni razlog započinjanja ovog postupka bio isključivo radi smanjenja broja vezova u luci nautičkog turizma na brojku ispod 200 vezova kako bi se dosadašnji državni značaj ove luke i četiri neuspjela natječaja radi koncesioniranja, u proteklih 15-tak godina, s državne razine prebacio na županijski značaj odnosno kako bi cijeli postupak koncesioniranja provodila Šibensko-kninska županija. Ovaj postupak započet je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno donesenoj na 27.sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 17.prosinca 2020.godine i objavljenoj u Službenom glasniku Općine Tisno br.7/20, od 21.prosinca 2020.godine, a tijekom postupka zbog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, u kojem je navedeno da ukidanje sportske luke na

lokaciji zapadna strana uvala Luka nije u skladu s člankom 117. stavak 21. Prostornog plana Šibensko-kninske županije, te sukladno prihvaćenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije i sukladno Zaključku općinskog načelnika Općine Tisno od 10.svibnja 2022.godine, izmijenjena je Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, koja odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi je donesena na 8.sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23.svibnja 2022.godine i objavljena u Službenom glasniku Općine Tisno br.4/22, od 24.svibnja 2022.godine, na način da je iz nje izbrisano redefiniranje površine sportske luke (LS) u uvali Luke u Tisnom, kao jednom od razloga izmjena i dopuna Plana. Dalje je kazao kako Odlukama o izradi, prema odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša, prethodila su mišljenja nadležnog županijskog upravnog odjela te sukladno tome donesene su i objavljene odluke načelnika Općine Tisno kojima je potvrđeno da za ovaj postupak nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Pravna osnova za izradu ovih planova su Zakon o prostornom uređenju, Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Prostorni plan Šibensko-kninske županije, Prostorni plan uređenja Općine Tisno, Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno. Iz navedenih Odluka o izradi definirani su osnovni razlozi izrade ovih II. izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, a to su izmjena granice obuhvata DPU-a, smanjenje broja vezova u luci nautičkog turizma na brojku ispod 200 vezova, korekcije kartografskih prikaza DPU-a sukladno Pravilniku te korekcije Odredbi za provedbu DPU-a radi bolje čitljivosti i razumljivosti Plana te lakšeg provođenja istog, ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje su se tokom izrade pokazale nužnim, granica obuhvata DPU-a mijenjana je na način da se nova granica poklapa s obuhvatom luke nautičkog turizma sukladno donesenom Rješenju o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke od 29.listopada 2008.godine i Rješenju o izmjeni i dopuni navedenog Rješenja o utvrđenoj granici lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke od 17.rujna 2009.godine, uz proširenje na sjevernom dijelu kako bi se obuhvatilo raskrižje na državnoj cesti D-121, sukladno grafičkom Prilogu 1. Odluke o izradi, i posljednji razlog koji je sadržan u izmijenjenoj odluci o izradi plana da je dio DPU-a koji obuhvaća površinu športske luke (LS) potrebno staviti izvan snage zasebnom odlukom. Nadalje, kazao je da se izmjene i dopune PPUO Tisno odnose isključivo na područje važećeg DPU-a, sukladno Odlukama o izradi, da se obuhvat izmjena i dopuna odnosi na veliku površinu neuređenog akvatorija te manju površinu uz njega povezanog kopnenog dijela koji je, također, najvećim dijelom neuređen i komunalno neopremljen. Što se tiče ciljeva i programskih polazišta valja ukazati da su istaknutim razlozima za izradu Plana određeni ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine. Dodao je dalje da su u postupku se provedene dvije javne rasprave, odnosno javna i ponovna, a ponovna samo iz razloga propusta izrađivača plana odnosno obzirom da se Planovima planira morsko područje, a prvotni javni uvid nije proveden u trajanju od 30 dana, sukladno članku 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je bilo ponoviti javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Nadalje, kako je prije već spomenuto, Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije je 20.travnja 2022.godine, nakon provedene ponovne javne rasprave, dao mišljenje na konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tisno, u kojem je navedeno da ukidanje sportske luke na lokaciji zapadna strana uvala Luke nije u skladu s člankom 117. stavak 21. Prostornog plana Šibensko-kninske županije, pa je u konačnici po tome izmijenjena Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, sukladno članku 94. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da se radi o usklađivanju prostornog plana sa županijskim prostornim planom, nije bilo potrebno još jednom ponavljati javnu raspravu. Iz toga proizlazi da površina sportske luke (LS) ovim Izmjenama i dopunama nije mijenjana. Kazao je kako su izrađena i objavljena izvješća s javnih rasprava temeljem kojih je formiran Konačni prijedlog planova, gdje je na isti dana 27.srpnja 2022.godine izdano mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ o usklađenosti Konačnog prijedloga ID PPUO Tisno sa županijskim planom, a dana 09.studenog 2022.godine dobivena i konačna

suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na oba Plana s napomenom i uz uvjet da prije donošenja II ID DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom moraju biti donesene ID PPUO Tisno. Time su zadovoljeni svi preduvjeti da se predmetni Planovi mogu uputiti ovom predstavničkom tijelu na donošenje. Temeljem članka 106. Zakona o prostornom uređenju propisano je da prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave odgovore odnosno pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi zaprimljenih kroz javne rasprave, što je učinjeno i o tome kao dokaz priloži potvrda kod nositelja izrade. Što se tiče grafike i tekstualnog dijela planova, ukazao je da je sve razvidno iz materijala koje su vijećnici i prisutni dobili, naime, to su verzije konačnih prijedloga planova koji su dobili sva potrebna pozitivna mišljenja i suglasnosti. Stoga je predložio donošenje ovih planova prema određenom redosljedju.

Kristijan Jareb, općinski načelnik nadovezao se kako je marina prije bila zamišljena sa više od 200 vezova dok je sada ispod 200 vezova. Sve je pokrenuto dok je još bio načelnik Ivan Klarin i bivši saziv vijeća i ta izmjena prostornog plana traje već više od dvije godine. Požurilo se jer sve to jako dugo čeka i ova sjednica vijeća je sazvana upravo kako bi sve ovo išlo što prije u daljnju proceduru, naime, o tome priča već dvije godine i napokon je došla suglasnost iz Ministarstva.

Vijećnik Ivan Klarin rekao kako su te izmjene Prostornog plana i DPU-a pokrenute prije dvije godine isključivo zbog problema koncesioniranja marine u Tisnom, koja se nije u posljednja četiri natječaja uspjela dobiti. Potaknuti primjerom Pirovca kapacitet marine spušten je na ispod 200 vezova kako bi se dobio koncesionar jer prije će se dobiti koncesionar kada Županija raspiše natječaj, a pogotovo iz prijašnjih iskustava kada su se javljali razni koncesionari različitih namjera. Nada se da će sada napokon ovim izmjenama Plana takvi biti eliminirani te da je suradnja sa županijom i njenim tijelima svakako bliža nego s ministarstvom do kojeg se ne može doći.

Vijećnici nisu imali daljnjih pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća zaključio raspravu i stavio na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

#### ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno

Predsjednik vijeća stavio je na glasovanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

#### ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisno

#### Točka 4. Prijedlog Odluke o grafičkom prikazu ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera

Ivica Pirjak, pročelnik, kazao je da se ovom odlukom utvrđuje trasa protezanja odnosno grafički prikaz kompletne ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera, a za naglasiti je da je ova ulica već prije evidentirana, prije 5- 6 godina, ali tada zbog brzine obzirom na žurnu potrebu rješavanja imovinsko-pravnog statusa za trase aglomeracije svih ulica u naselju Jezera, nije geodetski evidentiran cijeli obuhvat izvedenog stanja ove ulice i to dio od crkvice Sv. Krstofana pa sjeverno do kraja K.O. Jezera, prema Tisnom, nadalje dio od državne ceste D121 do glavnog ulaza u turističko-ugostiteljsku zonu Lovišća jugozapadno, te od razgraničenja s K.O. Murter-Betina sjeverozapadno, na predjelu Kokoč, te je stoga potrebno evidentirati ta tri dijela radi kompletiranja cijele ove ulice. Kazao je da ono što je već geodetski evidentirano neće biti predmet novog evidentiranja niti geodetskog snimanja već samo preuzimanje iz katastra. Nadalje, kazao je da je grafički prikaz ove ulice prikazan sada i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, radi razvidnosti na tri priloga, koji se prilažu ovom prijedlogu odluke i čine njezin sastavni i obvezni dio. Ova odluka stupanjem na snagu se dostavlja nadležnom tijelu, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno

ovoj odluci, jer u protivnom geodetski elaborat evidentiranja NC ne može dobiti potvrdu tehničke ispravnosti ako prethodno trasa crvene linije iz RPJ nije usklađena i ne odgovara elaboratu izvedenog stanja.

Vijećnici nisu imali pitanja ni primjedbi o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća zaključio raspravu i stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

**ODLUKU**  
o grafičkom prikazu ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera

Točka 5. Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi

Ivica Pirjak, pročelnik kazao je da se ovom Odlukom o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi taksativno navedene nekretnine katastarskih oznaka iz članka 1. prijedloga Odluke, a koje su prema ZK ulošcima Izvatka iz zemljišne knjige i posjedovnim listovima, prema oznaci zemljišta odnosno kulturi i načinu uporabe, a ujedno i prema stanju na terenu i u naravi, proglašavaju javnim dobrom u općoj uporabi, sve sukladno odredbama članka 101. i 102. Zakona o cestama, prema članku 2. prijedloga ove Odluke, nalaže se nadležnom sudu, Općinskom sudu u Šibeniku, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, da izvrši upis istih kao javno dobro u općoj uporabi u zemljišne knjige, na Općinu Tisno. Nadalje, kazao je da je naravno ovo je tek početak svega ovoga da napokon svim putevima odnosno nerazvrstanim cestama na području cijele JLS uredimo vlasništvo kao javno dobro u općoj uporabi, trenutni upisi su razni – društveno vlasništvo, RH, porezna općina i sl.. Ovakvih odluka će ubuduće naravno biti, ažurirati će se i stalno dopunjavati novim česticama, posebice kad dobijemo i aktiviramo geoinformacijski sustav (GIS), koji je u postupku nabave za 2023., a bez kojeg je daljnje vođenje registra imovine i komunalne infrastrukture nemoguće.

Vijećnici nisu imali pitanja o ovoj točki dnevnog reda, stoga je predsjednik vijeća zaključio raspravu i stavio na glasanje, a vijećnici su jednoglasno usvojili

**ODLUKU**  
o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi

Ovime je iscrpljen dnevni red te je predsjednik zaključio 12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tisno u 18:55 sati.

Zapisnik izradila:  
Marijana Pavić, dipl.iur.

Predsjednik:  
Nikša Pirjak