

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na 20. sjednici dana 29. studenog 2023.godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina zemljišnoknjižne oznake
k.č.br.392/13, k.č.br. 5700/14 i k.č.br.5700/15 sve K.O. Jezera

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine zemljišnoknjižne oznake:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, površine 14 m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 47 m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, površine 3 m².

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka vlasništva su Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Sve nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se u naselju Jezera, na adresi Ulica A. B. Kapitanovića (križanje s Ulicom Put Zaratića), a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj: 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M2 (mješovita namjena- zona centralnih sadržaja).

Članak 3.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi kako slijedi:

1. k.č.br. 392/13 Z.U.1994 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
2. k.č.br.5700/14 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,
3. k.č.br.5700/15 Z.U.2746 K.O. Jezera, 263 eura/m²,

sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 22.studenog 2023.godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/23-01/139

URBROJ:2182-5-01-23-1

Tisno, 29. studenog 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.